



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Смоленской области**

ул. Октябрьской Революции, 14а, г. Смоленск, 214000  
тел. (4812) 38-62-22, факс (4812) 38-62-22  
e-mail: to67@fas.gov.ru

03.05.2018

№ 1204/03

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказчику –  
**Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»**  
ул. Кловская, д. 13,  
г. Смоленск, 214038  
e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

**ООО «Высота»**  
проспект Строителей, д. 26, кв. 147,  
г. Смоленск, 214031  
e-mail: [lift67@mail.ru](mailto:lift67@mail.ru)

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области приняты к рассмотрению 2 жалобы ООО «Высота» на действия комиссии заказчика - НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» при проведении электронного аукциона на право заключения договора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15 (лот №1) и Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14 (лот №2) (реестровый номер процедуры: FKR29011800064, размещено на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Смоленского УФАС России в сети интернет: [www.smolensk.fas.gov.ru](http://www.smolensk.fas.gov.ru).

С целью принятия обоснованного решения о наличии или отсутствии в действиях указанных лиц нарушений законодательства **14 мая 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д.14-а, к.207 состоится заседание Комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Явка представителей НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностями) на участие в заседании Комиссии обязательна.

Приглашаем представителей заявителя принять участие в заседании Комиссии в качестве заинтересованного лица для защиты прав и законных интересов участника торгов.

Для предварительной регистрации предлагаем прибыть **14 мая 2018 года в 09 часов 45 минут** по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14-а, к.219.

Ответчику предлагаем в срок до **11 мая 2018 года** представить в адрес Смоленского УФАС России отдельно по каждому лоту:

1) заверенную надлежащим образом копию полного комплекта документации по проведению электронного аукциона для выполнения работ по ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах с реестровым номером FKR29011800064;

3) копию правового акта о формировании комиссии;

4) заверенные копии подписанных протоколов заседаний комиссии, составленных в ходе электронного аукциона;

5) оригиналы и копии заявок на участие в торгах;

6) копии заключенных договоров (*при наличии*);

6) иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения электронного аукциона;

8) подробные письменные пояснения по сути жалоб ООО «Высота» (*прилагаются*).

023132

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления настоящего уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

В силу части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

В связи с тем, что в здании по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д.14-а действует пропускной режим, необходимо представить сведения о лицах, которые будут участвовать в заседании Комиссии (фамилия, имя, отчество, должность) **не позднее 16-00 часов 11.05.2018** по телефону: (4812)326508, или посредством факсимильной связи: (4812)386222, или электронной почтой: [to67@fas.gov.ru](mailto:to67@fas.gov.ru).

*Примечание. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Приложение: копии жалоб ООО «Высота» на 8 л. в 1 экз.

Руководитель  
Смоленского УФАС России



Н.А. Акжитова



**ВЫСОТА**

Исх. № 01 \ 28-04 от 28.04.2018г.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Высота»  
Тел.: (4812) 60-14-01, факс: 65-94-90  
e-mail: [lift67@mail.ru](mailto:lift67@mail.ru)

Руководителю Управления ФАС России по  
Смоленской области Акжитовой Н.А.  
Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской  
революции, д. 14-а  
Телефон/факс: (4812) 38-62-22  
E-mail: [to67@fas.gov.ru](mailto:to67@fas.gov.ru)

**Заказчик:** НО «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Смоленской области»  
Адрес: 214038, Смоленская область,  
г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13  
Телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

**Заявитель:** ООО «Высота»  
Адрес: 214031, г. Смоленск, проспект  
Строителей, д.26, кв. 147  
Телефон: (4812) 60-14-01  
e-mail: [lift67@mail.ru](mailto:lift67@mail.ru)

*коп* *Л*

### **ЖАЛОБА**

на действия заказчика по электронному аукциону «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.»

**Наименование заказчика, действия (бездействие) которого обжалуются:** НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, тел.: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04, e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
Председатель конкурсной комиссии: Калачева Людмила Васильевна;

Заместитель председателя конкурсной комиссии: Овсянникова Ирина Алексеевна;  
Секретарь конкурсной комиссии: Манойлова Ольга Васильевна;  
Члены конкурсной комиссии: Кучинская Ольга Владимировна, Царебулева Ольга Александровна.

**Наименование участника закупки, подавшего жалобу:** Общество с ограниченной ответственностью «Высота». Генеральный директор: Моисейкин Игорь Анатольевич. Адрес: 214031, г. Смоленск, проспект Строителей, д.26, кв. 147. Тел.: (4812) 60-14-01.  
e-mail: lift67@mail.ru

**Наименование закупки:** электронный аукцион «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.»

**Лот №1.** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15.

Адрес электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

Реестровый номер закупки: FKR29011800064.

Извещение о проведении электронного аукциона № ЭА18в-2018.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «15» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «17» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения электронного аукциона: «20» апреля 2018 года.

Начальная (максимальная) цена договора:

Лот №1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15: 8 430 703 (Восемь миллионов четыреста тридцать тысяч семьсот три) рубля 17 копеек, в том числе НДС 18% 1 286 039 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч тридцать девять) рублей 47 копеек.

#### **Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, доводы жалобы:**

На сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> был опубликован электронный аукцион - «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.», реестровый номер закупки: FKR29011800064.

Электронный аукцион проводился в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме (далее - Положение), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 № 615 (далее – Постановление № 615) и документацией об электронном аукционе.

В соответствии с п.143 Постановления № 615 для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с п.145 Постановления № 615 (п. 144 Постановления № 615).

В силу п.145 Постановления № 615 заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

- а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных п.145 Постановления № 615 (п. 146 Постановления № 615).

Согласно пункту 157 Постановления № 615, заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения;
- б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;
- г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 17.04.2018г. комиссией принято следующее решение в отношении заявки ООО «Высота»: отказать в допуске к участию в электронном аукционе по лоту №1.

Обоснование отказа по лоту №1: На основании пп. а) пункта 6 раздела VI «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе - непредставление документов и сведений, предусмотренных п.п. а) пункта 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу

заявки на участие в электронном аукционе, и инструкция по заполнению заявки» документации об электронном аукционе.

ООО «Высота» не согласно с данными выводами комиссии. Мы считаем решение комиссии по отказу на участие в электронном аукционе заявки ООО «Высота» полностью необоснованным, а также, что заявка ООО «Высота» на участие в электронном аукционе содержит документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, предусмотренные пп. «а» п.145 Постановления № 615, следовательно, оснований для отклонения заявок ООО «Высота» у комиссии не было.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть жалобу по существу в установленный Законом срок и признать отказ в допуске заявки на участие в электронном аукционе «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.» по лоту №1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15» необоснованным и неправомерным, внести изменения в протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 17.04.2018г., признать заявку ООО «Высота» по лоту №1 и допущенной к участию в электронном аукционе.

Приложения:

1. Заявка на участие в электронном аукционе по лоту №1.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 17.04.2018г.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание жалобы.

Генеральный директор



И.А. Моисейкин



**ВЫСОТА**

Исх. № 02\28-04 от 28.04.2018г.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Высота»  
Тел.: (4812) 60-14-01, факс: 65-94-90  
e-mail: [lift67@mail.ru](mailto:lift67@mail.ru)

Руководителю Управления ФАС России по  
Смоленской области Акжитовой Н.А.  
Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской  
революции, д. 14-а  
Телефон/факс: (4812) 38-62-22  
E-mail: [to67@fas.gov.ru](mailto:to67@fas.gov.ru)

**Заказчик:** НО «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Смоленской области»  
Адрес: 214038, Смоленская область,  
г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13  
Телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

**Заявитель:** ООО «Высота»  
Адрес: 214031, г. Смоленск, проспект  
Строителей, д.26, кв. 147  
Телефон: (4812) 60-14-01  
e-mail: [lift67@mail.ru](mailto:lift67@mail.ru)

*2017 2*

### **ЖАЛОБА**

на действия заказчика по электронному аукциону «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.»

**Наименование заказчика, действия (бездействие) которого обжалуются:** НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, тел.: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04, e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
Председатель конкурсной комиссии: Калачева Людмила Васильевна;

Заместитель председателя конкурсной комиссии: Овсянникова Ирина Алексеевна;  
Секретарь конкурсной комиссии: Манойлова Ольга Васильевна;  
Члены конкурсной комиссии: Кучинская Ольга Владимировна, Царебулева Ольга Александровна.

**Наименование участника закупки, подавшего жалобу:** Общество с ограниченной ответственностью «Высота». Генеральный директор: Моисейкин Игорь Анатольевич. Адрес: 214031, г. Смоленск, проспект Строителей, д.26, кв. 147. Тел.: (4812) 60-14-01.  
e-mail: lift67@mail.ru

**Наименование закупки:** электронный аукцион «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.»

**Лот №2.** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.

Адрес электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

Реестровый номер закупки: FKR29011800064.

Извещение о проведении электронного аукциона № ЭА18в-2018.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «15» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «17» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения электронного аукциона: «20» апреля 2018 года.

Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14: 8 448 430 (Восемь миллионов четыреста сорок восемь тысяч четыреста тридцать) рублей 48 копеек, в том числе НДС 18% 1 288 743 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 63 копейки.

#### **Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, доводы жалобы**

На сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> был опубликован электронный аукцион - «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.», реестровый номер закупки: FKR29011800064.

Электронный аукцион проводился в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего



имущества в многоквартирном доме (далее - Положение), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 № 615 (далее – Постановление № 615) и документацией об электронном аукционе.

В соответствии с п.143 Постановления № 615 для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с п.145 Постановления № 615 (п. 144 Постановления № 615).

В силу п.145 Постановления № 615 заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

- а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных п.145 Постановления № 615 (п. 146 Постановления № 615).

Согласно пункту 157 Постановления № 615, заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения;
- б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;
- г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 17.04.2018г. комиссией принято следующее решение в отношении заявки ООО «Высота»: отказать в допуске к участию в электронном аукционе по лоту №2.

Обоснование отказа по лоту №2: На основании пп. а) пункта 6 раздела VI «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе - непредставление документов и сведений, предусмотренных п.п. а) пункта 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу

заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки» документации об электронном аукционе.

ООО «Высота» не согласно с данными выводами комиссии. Мы считаем решение комиссии по отказу на участие в электронном аукционе заявки ООО «Высота» полностью необоснованным, а также, что заявка ООО «Высота» на участие в электронном аукционе содержит документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, предусмотренные пп. «а» п.145 Постановления № 615, следовательно, оснований для отклонения заявок ООО «Высота» у комиссии не было.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть жалобу по существу в установленный Законом срок и признать отказ в допуске заявки на участие в электронном аукционе «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 15; Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14.» по лоту №2 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Рославль, мкр. 17, д. 14» необоснованным и неправомерным, внести изменения в протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 17.04.2018г., признать заявку «ООО «Высота» лоту №2 допущенной к участию в электронном аукционе.

Приложения:

1. Заявка на участие в электронном аукционе по лоту №2.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 17.04.2018г.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание жалобы.

Генеральный директор



Моисейкин И.А.