

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

Вид внутренней отделки

Таблица №

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведенный износ на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	до срока службы		18		18	18	2.16
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Выворачивание раствора трещины в местах соприкосновения с фундаментом		24		24	24	2.88
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	трещины в местах, протеки		15		15	15	2.25
4	Крыша			1		1	10	0.1
5	Полы	стерты в дорожках местами поврежденные шпательная		6		6	20	1.2
6	Проемы оконные дверные	стерты, неплотный монтаж. Повреждена входная дверь на 1/3 от пола.		8		8	20	1.6
7	Отделочные работы Наружн. отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б)	Повреждение окрасочного слоя местами, для устранения		8		8	20	1.6
8	Санитарно и электротехнические работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещ. Радио Телефон Телевидение ванна с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Газоснабжение Вентиляция Мусоропровод Лифты Канализация	до срока службы		14	14	14	15	2.75
9	Разные работы			6		6	10	0.6
Итого				100				

износ приведенный к 100 по формуле

процент износа [гр. 9] x 100 =
удельный вес [гр. 1]

16