

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

I

Сборник №

28

Вид внутренней отделки

простая

Таблица №

35

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Удельный вес элементов в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на 100%
1	Фундаменты	ленточный из ж/б блочный	хорошее	18		18	4 38	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные 1:2.5 кирпича гипсокартонные плиты	до срока службы	24		24	10 24	
3	Черепица чердачные междуэтажные подвальные	из сборных ж/б плит из сборных ж/б плит	Незначит. повреждения в швах и швах	15		15	10 15	
4	Крыша	составленная с перекрытием	"	1		1	10 97	
5	Полы	Дощатые окрашен- ные в помещениях пли- тинные	Стертость, повреждение многократно в аэровок местах	6		6	15 49	
6	оконные дверные	Переплеты двой- ные створчатые Полотна из древес- но-волокнист. плит	Незначит. пов-я	8		8	10 98	
7	Наружн. отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б)	штукатурка стен и по- толков, окраска окон и дверей	"	8		8	5 94	
8	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещ. Радио Телефон Телевидение	от ГРЭС трубы стальные проводка скрытая проводка скрытая антенна общего пользования	до срока службы	14	1.5	12.5	30 375	
9	Система водоснабжения с газом, колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Газоснабжение Вентиляция Мусоропровод Лифты Канализация	из чугуна, эмалированный. централизованное есть есть трубы чугунные отстойники ас/бетон. вс. крыльцо бетон. ное	"	6		6	10 96	
10	Разные работы		"	6		6	10 96	
Итого				100		98.5		

износ конструктивных элементов = 100 - формула

процент износа [гр. 9] × 100 =
удельный вес [гр. 1]

0%

12%