**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах)**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы),** действующий в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»*,*именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, член саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № в реестре членов саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Генпроектировщик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – постановление Правительства РФ № 615-ПП) и иных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, по результатам электронного аукциона **на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах)** (протокол №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Определения и понятия.**

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

* 1. **Адресный перечень на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах)** (далее по тексту – «Адресный перечень») – перечень Объектов с указанием стоимости выполнения работ по договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон.
	2. **Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации –** документ, применяемый для комиссионной приемки выполненных Генпроектировщиком работ в соответствии с требованиями ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации. В комиссию по приемке работ входят уполномоченные представители Заказчика, Генпроектировщика, Департамента капитального ремонта города Москвы, управы района города Москвы или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома), лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме[[1]](#footnote-2), а также представитель органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования в городе Москве.
	3. **Акт технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания** - документ, подтверждающий возможность дальнейшей разработки проектной документации после разработки технического заключения. Данный акт подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Генпроектировщика (далее – «Акт технического заключения»).
	4. **Акт фиксации договорных нарушений** - документ, оформляемый Заказчиком в целях фиксации нарушений Генпроектировщиком обязательств по договору, в том числе сроков выполнения работ, недостатков(дефектов), обнаруженных в выполненных Генпроектировщиком работах, договорных обязательств. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 7.4.2, п.п. 8.3 - 8.6 настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством наличия нарушений по Объекту(-ам), а также основанием для привлечения Генпроектировщика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта фиксации договорных нарушений представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

* 1. **«Дни» -** календарные дни.
	2. **Календарный план выполнения работ по разработке проектной документации** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки выполнения Работ (далее – Календарный план).
	3. **Качество документации** - требования, предъявляемые техническим заданием, ТУ, СНиП, государственными стандартами, рекомендациями и замечаниями согласующих инстанций, а также указаниями Заказчика и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и города Москвы, условиями настоящего Договора.
	4. **Недостатки (дефекты)** - допущенные отступления от требований к качеству документации.
	5. **Объект** – многоквартирный дом, идентифицированный уникальным номером БТИ (UNOM), разработка проектной документации по которому проводится в соответствии с условиями настоящего Договора. Результатом выполнения Работ по Объекту является проектная документация. Приемка Работ производится с составлением отдельного Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации по каждому многоквартирному дому.
	6. **Представитель Заказчика** – лица, назначенные и уполномоченные Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, в том числе по производственным вопросам и по вопросам ведения договорной работы (представитель Контрактной службы Заказчика).
	7. **Представитель Генпроектировщика** – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные Генпроектировщиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающие правом подписи от имени Генпроектировщика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности. Лица, имеющие право действовать от имени Генпроектировщика, должны иметь доверенность на представление интересов и подписание определенных документов с конкретным указанием наименования документа.
	8. **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты. Полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
	9. **Представитель органа местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве** - уполномоченный депутат Совета депутатов внутригородского муниципального образования в городе Москве, наделенный отдельными полномочиями по участию в работе комиссий, в том числе согласованию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ – (далее – «уполномоченный депутат»).
	10. **Приемка выполненных работ** – приемка выполненных Генпроектировщиком Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.
	11. **Проектная документация** – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту, в том числе техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем, сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по Объекту.
	12. **Просрочка** – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ.
	13. **Реестр переданной документации** - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой документации. Оформляется Генпроектировщиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон.
	14. **Смета -** документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сметная стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с результатами электронного аукциона.
	15. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат –** документ, применяющийся для осуществления Заказчиком текущих платежей. Оформляется Генпроектировщиком по форме и правилам согласно постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100, проверяется Заказчиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон.
	16. **Субпроектная организация** – проектная организация, привлеченная Генпроектировщиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ.
	17. **Техническое задание** – перечень требований, условий, целей, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Генпроектировщику, являющееся приложением к настоящему Договору.
	18. **Техническое заключение** – заключение по результатам инженерного обследования несущих конструкций Объекта (-ов).
	19. **Цена Договора** – общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, которая выплачивается Генпроектировщику за полное и надлежащее выполнение им обязательств по настоящему Договору.

Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. **Предмет Договора.**

2.1. Заказчик поручает, а Генпроектировщик принимает на себя выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах) (далее «Работы») по адресу (-ам), согласно Адресного перечня (приложение №3 к настоящему Договору), выполняемых и оплачиваемых в соответствии с Календарным планом (приложение № 1 к настоящему Договору) и Сметой (-ами) (Приложение № 4.1. – 4.\_,), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (приложение №2 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами.

 2.2. Проектная документация, являющаяся результатом работ по настоящему Договору, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и города Москвы, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной документации, включая техническое заключение, сметную документацию.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Цена Договора определяется на основании Сметы с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах) (протокол №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.) составляет\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., \_\_\_\_\_\_\_\_) коп., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)коп., и включает в себя расходы за изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации, согласно Техническому заданию (Приложение №2 к настоящему Договору), Адресному перечню (Приложение № 3 к настоящему Договору), Смете (-ам) (Приложение № 4.1. – 4.\_. к настоящему Договору).

3.2. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

В случае внесения изменений в постановление Правительства РФ № 615-ПП в части порядка изменения цены договора, стороны вправе изменить положение настоящей статьи соглашением сторон.

Допускается изменение объемов и соответствующей стоимости работ на основании изменений, внесенных в установленном порядке в Адресный перечень (Приложение № 3 к настоящему Договору), Смету (-ы) (Приложение № 4.1. – 4.\_. к настоящему Договору). Изменение Цены Договора должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, подписанным Сторонами с приложением согласованной сметы.

Виды работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

Превышение Генпроектировщиком объемов и стоимости работ, но в пределах Цены Договора, не оформленных соответствующим дополнительным соглашением, не допускается и не оплачивается Заказчиком.

3.3. Оплата выполненных работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по Объекту производится Заказчиком в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) после представления Генпроектировщиком надлежаще оформленного в соответствии с п.1.2. настоящего Договора Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации (Приложение № 5 к настоящему Договору), счета, счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, Акта технического заключения (Приложение № 6 к настоящему Договору), в соответствии с Адресным перечнем (Приложение № 3 к настоящему Договору), Сметой (Приложение № 4 к настоящему Договору), разделом 7 настоящего Договора и при условии выполнения требования, предусмотренного п.3.4. настоящего Договора.

Пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

3.4. Акты приемки выполненных работ, указанные в п.3.3. настоящего Договора должны быть согласованы с уполномоченным депутатом и представителем собственников помещений в многоквартирном доме[[2]](#footnote-3). Подписание Актов приемки выполненных работ уполномоченным депутатом и представителем собственников помещений в многоквартирном доме[[3]](#footnote-4) признается согласованием данных Актов в соответствии с ч.2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Выплата Генпроектировщику аванса по настоящему Договору не производится.

1. **Сроки выполнения работ.**

4.1. Генпроектировщик обязуется выполнить Работы по Договору в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2. Сроки производства работ на Объекте определяются Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3. Генпроектировщик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генпроектировщик не вправе требовать увеличения цены Договора и досрочной оплаты выполненных работ.

4.4. Сроки выполнения работ могут быть продлены по соглашению сторон на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

- изменение объема выполняемых работ по договору при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Генпроектировщика к выполнению работ по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора.

1. **Обязанности Сторон.**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Генпроектировщиком работы в соответствии с разделами 3 и 7 настоящего Договора, исходя из стоимости работ, определенных в п. 3.1 настоящего Договора, Адресном перечне (Приложение № 3 к настоящему Договору), сметой.

5.1.2. Производить приемку разработанной документации от Генпроектировщика, проверять и подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

5.1.3. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным Сторонами Календарным планом (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.4. Оплатить фактически выполненные Генпроектировщиком работы в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с п.7.6. настоящего Договора.

5.1.5. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору Работы в установленном Договором порядке.

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5.2. Генпроектировщик обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя
обязательства в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Техническим заданием, Календарным планом и сдать законченные работы по Актам согласно п.1.2 в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2.2. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субпроектных организаций в соответствии с техническим заданием, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и города Москвы, условиями настоящего Договора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Генпроектировщик обязан предоставлять информацию обо всех субпроектировщиках. Данная информация должна быть предоставлена Заказчику в трехдневный срок до момента заключения договора(-ов) с субпроектировщиком.

Генпроектировщик обязуется нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субпроектными организациями.

5.2.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Генпроектировщика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей.

Направить в трехдневный срок с момента заключения договора субподряда сведения о субпроектной организации и ее представителе.

5.2.4. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

 5.2.5. Обеспечить устранение в установленные сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору, в соответствии с п. 7.4.2, п.8.3 настоящего Договора.

5.2.6. Представлять Заказчику:

- разработанную документацию в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору);

- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

 5.2.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и города Москвы.

5.2.8. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в утвержденную проектную документацию.

5.2.9. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

5.2.10. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной
документации и за срыв сроков в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства РФ.

5.2.11. Регулярно, не реже одного раза в две недели или по письменному требованию, информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению Договора в форме письменного отчета.

5.2.12. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.2.13. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектную документацию или отдельной ее части третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ и города Москвы. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Генпроектировщика и привлеченных им субпроектных организаций.

5.2.14. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.2.15. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения работ, в случае выявления такой ситуации.

5.2.16. Нести ответственность за несвоевременное уведомление/неуведомление Заказчика о невозможности/нецелесообразности выполнения Работ по Договору в соответствии с условиями п.9.3.3 настоящего Договора.

5.2.17. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

5.2.18. Осуществлять авторский надзор за выполнением строительно-монтажных работ в период реализации проекта на объектах капитального ремонта и принимать участие в открытии работ по объекту и приемке выполненных работ в составе комиссий по приемке выполненных работ.

**6. Права Сторон.**

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по договору (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ).

6.1.2. Отказаться от оплаты выполненных Генпроектировщиком работ или соразмерно уменьшить оплату в случае несоблюдения им п.5.2 настоящего Договора.

6.1.3. Отказать в приемке и оплате некачественно выполненных Генпроектировщиком работ.

6.1.4. Проводить оперативные совещания, контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектной документации выданному техническому заданию и условиям настоящего Договора.

6.2. Генпроектировщик вправе:

6.2.1. Получить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора субпроектные организации.

6.3. Заказчик и Генпроектировщик имеют иные права и обязанности, определенные действующими правовыми актами РФ и города Москвы.

# Порядок сдачи и приемки работ.

* 1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется Техническим заданием, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и города Москвы, условиями настоящего Договору.
	2. Выполнение Работ по разработке технического заключения осуществляется в сроки, определенные в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему договору).

После выполнения Работ по разработке технического заключения в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору) Генпроектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика по сопроводительному письму Акт технического заключения (Приложение № 7 к настоящему Договору), подписанный со своей стороны, в количестве 2-х экземпляров, а также Техническое заключение*.*

После проверки переданной документации Заказчик подписывает Акты технического заключения и направляет Генпроектировщику подписанный 1 экземпляр.

По итогам инженерного обследования несущих конструкций и инженерных систем здания и на основании Акта технического заключения Сторонами принимается решение о выполнении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов. В случае, если принято решение не выполнять работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, разработка технического заключения принимается в порядке, предусмотренном п. 7.4. настоящего Договора и оплачивается в соответствии со Сметой (-ами) (Приложение № 4.1. – 4.\_. к настоящему Договору).

* 1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по Акту приемки выполненных работ по разработке проектной документации в сроки, определенные в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору).
	2. Готовность проектной документации подтверждается подписанными Актом приемки выполненных работ по разработке проектной документации (Приложение № 5 к настоящему Договору), с учетом требований, установленных разделом 3 настоящего Договора, который оформляется в следующем порядке:

7.4.1. После выполнения Работ по разработке проектной документации по Объектам настоящего Договора в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору) Генпроектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика по реестру переданной документации комплекты готовой проектной документации в количестве и комплектности, согласно Технического задания (Приложение № 2 к настоящему Договору).

После проверки документации в установленном порядке Заказчик уведомляет членов комиссии по приемке выполненных работ о необходимости проведения приемки.

В комиссию по приемке выполненных работ по разработке проектной документации по Объекту входят уполномоченные представители Заказчика, Генпроектировщика, Департамента капитального ремонта города Москвы, управы района города Москвы или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома), лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме[[4]](#footnote-5), а также уполномоченный депутат.

По результатам приемки работ комиссией оформляется Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

7.4.2. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Генпроектировщиком, требованиям настоящего Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов города Москвы, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика. В случае принятия комиссией по приемке выполненных работ решения об отказе в приемке работ оформляется комиссионный Акт фиксации договорных нарушений с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Все доработки по мотивированному отказу производятся Генпроектировщиком за свой счет.

7.5. Если в процессе выполнения Работ выяснится нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ по Объекту(-ам), Генпроектировщик обязан приостановить их, уведомив письменно об этом Заказчика в течение 24 ч.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

7.6. В случае досрочного прекращения Работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять в порядке, установленном разделом 7 Договора, от Генпроектировщика по акту разработанную им документацию на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

7.7. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Генпроектировщиком работ по настоящему Договору на соответствие качества и объема, которые установлены в настоящем договоре. Для проверки соответствия качества выполняемых работ (услуг), установленных настоящим договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**8. Гарантии.**

8.1. Генпроектировщик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Москвы, условиям настоящего Договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной/рабочей документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная/рабочая документация и выявленных в ходе ведения авторского надзора за проведением работ по разработанной проектной документации с повторным получением положительного заключения экспертизы за счет Генпроектировщика.

8.2. Гарантийный срок на проектную документацию/рабочую документацию начинается с даты подписания Актов приемки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

8.3. Если в процессе проверки Заказчиком документации, переданной Генпроектировщиком в соответствии с п. 7.4.1, п. 7.4.2. настоящего Договора до начала работы комиссии по приемке выполненных работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация, то Заказчик совместно с Генпроектировщиком составляет Акт фиксации договорных нарушений, где кроме прочего определяются даты устранения Генпроектировщиком недостатков. Акт фиксации договорных нарушений должен быть составлен не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

8.4. Для участия в составлении Акта фиксации договорных нарушений, фиксирующего выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Генпроектировщик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

8.5. При отказе Генпроектировщика от составления или подписания Акта фиксации договорных нарушений Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Генпроектировщика. В случае выявления отсутствия вины Генпроектировщика, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

8.6. Генпроектировщик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания Акта фиксации договорных нарушений.

8.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.8. Ущерб, нанесенный по вине Генпроектировщика Объекту(-ам), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Генпроектировщика.

1. **Ответственность сторон.**

9.1. Генпроектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные при приемке выполненных работ по разработке проектной документации, и обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и города Москвы. . Обнаруженные Заказчиком указанные нарушения фиксируются Актом фиксации договорных нарушений в порядке, установленном настоящим договором.

9.2. В случае задержки Генпроектировщиком срока начала и/или завершения работ по Договору в соответствии с Календарным планом (начальный и конечный сроки выполнения Работ) Генпроектировщик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

* 1. Генпроектировщик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:
		1. за каждый зафиксированный Актом фиксации договорных нарушений факт нарушения качества производства Работ пеню в размере 0,3% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки устранения недостатков;
		2. за каждое нарушение качества разработанной проектной документации, выразившееся в отрицательном заключении экспертизы, при наличии вины – штраф в размере 50 000 рублей.
		3. за несвоевременное уведомление/не уведомление Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения Работ по Объекту(-ам) в соответствии с условиями п.5.2.16 и 7.5 настоящего Договора – штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
		4. в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по основаниям, указанным в п. 14.7. настоящего Договора, Генпроектировщик уплачивает Заказчику штраф в размере, предусмотренном п. 228 постановления Правительства РФ № 615-ПП. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Генпроектировщик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).
		5. в случае непредставления информации обо всех субпроектировщиках, заключивших договор или договоры с Генпроектировщиком, равно как и за каждый зафиксированный Заказчиком факт допуска Генпроектировщиком к работам по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов субпроектных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора - штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей;
		6. за каждый зафиксированный Актом фиксации договорных нарушений факт неисполнения п.5.2.18. настоящего Договора штраф в размере 30 000 рублей.
	2. Генпроектировщик возмещает Заказчику все убытки, понесенные им по вине Генпроектировщика, включая убытки в связи с досрочным расторжением Договора.
	3. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генпроектировщиком своих обязанностей или совершения Генпроектировщиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Генпроектировщик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно.
	4. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченными контрольными органами, завышения Генпроектировщиком стоимости выполненных работ Генпроектировщик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных работ.
	5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ по настоящему Договору Генпроектировщик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
	6. В случае если просрочка произошла не по вине Генпроектировщика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.
	7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.
	8. В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Генпроектировщиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Генпроектировщиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).
	9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
	10. Если Генпроектировщик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом фиксации договорных нарушений, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Генпроектировщика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.
	11. В случае досрочного расторжения Договора Генпроектировщик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 14 настоящего Договора.
	12. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Генпроектировщика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.
	13. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Генппроектировщик, о необходимости применения в отношении Генпроектировщика мер ответственности, предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	14. Согласно п. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Генппроектировщик, несет солидарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласно п. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Генппроектировщик, несет субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по настоящему договору, в случаях и в порядке, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.
	16. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.
	17. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней), после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.
	18. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**10. Обеспечение исполнения обязательств.**

10.1. Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора в размере: 15 % (пятнадцать процентов) от начальной максимальной цены договора.

10.2. Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору:

- Банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 615-ПП, информация о банковской гарантии и документы, предусмотренные пунктом 218 постановления Правительства РФ № 615-ПП, должны быть включены в реестр банковских гарантий;

- Обеспечительный платеж.

В ходе исполнения Договора Генпроектировщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. Размер выполненных обязательств определяется исходя из содержания документов о приемке выполненных работ, оформленных в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства РФ и города Москвы. При уменьшении обеспечения исполнения Договора Генпроектировщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

10.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 18 месяцев.

10.4. Обеспечение исполнения обязательств по договору распространяется на срок выполнения работ, включая первые 18 месяцев срока гарантийных обязательств Генпроектировщика.

10.5. В случае продления срока выполнения работ (в том числе по вине Генпроектировщика – нарушение сроков выполнения работ, повлекшее невозможность сдачи работ по Договору в установленные сроки), Генпроектировщик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению указанного в настоящем пункте срока выполнения работ, срока гарантийных обязательств.

Генпроектировщик обязуется представить продление обеспечения обязательств по Договору:

- не позднее 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента истечения срока, установленного для оформления Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации при невозможности сдачи работ в установленные сроки.

10.6. Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после подписания Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации, не ранее, чем через 18 месяцев после даты выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим Договором.

Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после получения от Генпроектировщика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по Договору, представленной в виде обеспечительного платежа при наличии подписанного Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

10.7. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Генпроектировщиком своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения настоящего Договора.

10.8. Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение Генпроектировщиком обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

10.9.Генпроектировщик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

10.10. Генпроектировщик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

10.11. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора.

л) условие об обеспечении обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

м) бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Генпроектировщик, гарантом - банк;

10.12. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.13. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым.

10.14. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Генпроектировщиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении договора.

10.15. В случае неисполнения Генпроектировщиком обязательств по Договору:

- если Генпроектировщиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Генпроектировщику не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

- если Генпроектировщиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

**11.Свидетельства, лицензии, сертификаты и разрешения.**

11.1. Генпроектировщик на все время действия Договора должен являться членом саморегулируемой организации.

**12. Разрешение споров.**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в установленном порядке.

12.2. При возникновении между Генпроектировщиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Генпроектировщика – обе стороны поровну.

12.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Письменная претензия направляется по адресу соответствующей Стороны, в соответствии с разделом 17 настоящего Договора. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

**13. Срок действия Договора.**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторонами по Договору, включая гарантийные обязательства.

**14. Порядок расторжения Договора.**

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;

- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;

- по инициативе Генпроектировщика по основаниям, указанным в п.14.8. настоящего Договора;

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

14.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление (нарочным или посредством государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

14.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Генпроектировщик прекращает выполнение Работ в сроки, предусмотренные п. 14.5. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки объемов работ по каждому UNOM (далее – «Акт выверки объемов») в соответствии с Адресным перечнем (Приложение № 3) к настоящему Договору, а также производят сдачу и приемку фактически выполненных Работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Генпроектировщика, Департамента капитального ремонта города Москвы, управы района города Москвы или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома), организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме[[5]](#footnote-6)1, а также уполномоченного депутата. Выплата причитающейся Генпроектировщику или Заказчику суммы на основании Акта выверки должна быть произведена в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня представления Генпроектировщиком Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, оформленных в соответствии с положениями п.3.3 настоящего Договора. Акт сверки расчетов по каждому UNOM между Заказчиком и Генпроетировщиком оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика или Генпроектировщика.

14.5. Все работы по Договору должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

14.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с требованием о досрочном расторжении Договора.

14.7. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ.

14.7.2. Задержка Генпроектировщиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

14.7.3. Систематического (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Генпроектировщиком требований по качеству работ.

14.7.4. Прекращение членства в саморегулируемой организации, или приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Генпроектировщика на производство работ.

14.7.5. Нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из Объектов.

14.7.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, более чем на 2 (два) дня (без учета выходных и праздничных дней).

14.7.7. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности, представленной Генпроектировщиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Генпроектировщику в письменной форме).

14.8. Генпроектировщик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

14.8.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ.

14.8.2. Приостановки работ по независящим от Генпроектировщика причинам на срок, превышающий два месяца.

14.9. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Генпроектировщику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

14.10. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Генпроектировщиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем расторжении Договора.

14.11. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Генпроектировщика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы их подтверждающие.

14.12. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генпроектировщику.

В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генпроектировщиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.

14.13. Решение Генпроектировщика об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в п.14.8. Договора в течение одного дня (без учета выходных и праздничных дней), следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Дополнительно Генпроектировщик направляет решение об одностороннем расторжении настоящего Договора одним из следующих способов (по данным, указанным в разделе 17 настоящего Договора): телеграммой, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты Заказчика.

Решение Генпроектировщика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор признается расторгнутым через 3 (три) дня (без учета выходных и праздничных дней) с даты надлежащего уведомления Генпроектировщиком Заказчика об одностороннем расторжении Договора.

 Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем расторжении Договора признается дата получения Генпроектировщиком подтверждения о вручении Заказчику решения об одностороннем расторжении Договора.

Генпроектировщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение трехдневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем расторжении Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения Генпроектировщиком.

14.14. Генпроектировщик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и/или расторжения Договора.

14.15. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Генпроектировщик.

14.16. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

1. **Заключительные положения.**

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.3. Любые уведомления, предписания Заказчика во исполнение настоящего Договора направляются в письменной форме в виде письма по электронной почте или заказным, или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора, либо вручаются под расписку уполномоченному лицу Генпроектировщика с расшифровкой Ф.И.О. и проставлением даты вручения.

Уведомления Генпроектировщика во исполнение настоящего Договора либо сдаются в одно окно, либо направляются заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) Заказчику по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора.

15.4. Настоящий договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

15.5. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (разделе 17 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

15.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

15.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.8. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

15.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

1. **Приложения к Договору.**

 К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Календарный план выполнения работ по разработке проектной документации.

Приложение № 2 – Техническое задание.

Приложение № 3 – Адресный перечень.

Приложение № 4.1. – 4.\_. – Сметы

Приложение № 5 – Форма Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

Приложение № 6 – Форма акта технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

1. **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН.**

17.1. Фактический адрес Заказчика:

Телефон Заказчика:

Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика:

17.2. Фактический адрес Генпроектировщика:

Телефон Генпроектировщика:

Факс Генпроектировщика:

Адрес электронной почты Генпроектировщика:

17.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) день (без учета выходных и праздничных дней).

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик: Генпроектировщик:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Календарный план**

 **«Заказчик» «Генпроектировщик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

 **«Заказчик» «Генпроектировщик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адресный перечень**

 **«Заказчик» «Генпроектировщик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4 к Договору

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СМЕТА**

Приложение № 5 к Договору

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (должность) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** (подпись) (фамилия, инициалы)**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

**АКТ**

**приемки выполненных работ по разработке проектной документации**

(договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата составления | Место составления |
|
|  |  |

Местонахождение многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика****(Председатель комиссии)** | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы |
| наименование организации |
| **в лице** начальника Территориального управления |
| должность, инициалы, фамилия |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика** | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы |
| наименование организации |
| **в лице** сотрудника Управления технической политики и разработки проектно-сметной документации |
| должность, инициалы, фамилия |

 |
| **Представитель Генпроектировщика** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

|  |
| --- |
| **Представитель Департамента** **капитального ремонта города Москвы**  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель управы района города Москвы[[6]](#footnote-7)** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

**Представитель лица, осуществляющего управление** **многоквартирным домом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Уполномоченный депутат** |  |
| наименование  |
|  |
|  инициалы, фамилия |
| **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[7]](#footnote-8)** |  |  |  |   |
|  |  | инициалы, фамилия |  | номер квартиры |

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Генпроектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полный адрес*)в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).

2. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. *(стоимость прописью).*

3. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) в соответствии с договором: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., *(стоимость прописью)*, в том числе НДС - 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. *(прописью)*.

4. Фактическая стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., (*стоимость прописью*), в том числе НДС - 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*прописью*).

5. Работы по Объекту (многоквартирный дом) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно Договору, должны быть выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Договора. Недостатки в выполненных работ не выявлены. Работы по Объекту по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме. Проектная документация, включая сметную документацию переданы в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

7. Гарантийный срок на результаты выполненных работ в соответствии с п.3 ч.2 ст.182 ЖК РФ составляет 5 (лет) с момента подписания настоящего акта.

8. Настоящий акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генпроектировщику.

**Подписи:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика(Председатель комиссии) |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

 М. П.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель Генпроектировщика |  |  |  |   |
| М. П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель Департамента капитального ремонта города МосквыМ. П. |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| М. П.Представитель управы района города Москвы[[8]](#footnote-9) |  |  |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

 М. П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный депутат[[9]](#footnote-10) |  |  |
|  |  |  подпись |  |  инициалы, фамилия |
| Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[10]](#footnote-11),[[11]](#footnote-12) |  |  |  | / / |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

**«Заказчик» «Генпроектировщик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6 к Договору

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания**

по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. г. Москва

 **Заказчик**

 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице начальника Территориального управления \_\_\_\_\_\_\_

 инициалы, фамилия

в лице сотрудника Управления проектно-сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 инициалы, фамилия

**Генпроектировщик**

наименование организации

в лице

 должность, инициалы, фамилия

составили настоящий Акт о нижеследующем: Генпроектировщиком представлено техническое заключение о состоянии инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу:

Краткая техническая характеристика многоквартирного дома:

назначение существующего здания;

1. год постройки и последнего капитального ремонта
2. форма и размеры в плане
3. количество этажей, секций, подъездов, квартир
4. общая площадь помещений
5. площадь застройки
6. площадь фасада
7. площадь кровли
8. строительный объем
9. планировочные решения, конструктивные схемы
10. описание несущих элементов здания
11. фасады
12. балконы, лоджии, козырьки, эркеры – количество, площадь

***В результате обследования технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома сделаны следующие выводы:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование системы, конструктивного элемента | Физический износ, % | Техническое состояние | Необходимость капитального ремонта (замены) |
| 1 |  внутридомовые инженерные сети электроснабжения |  |  |  |
| 2 |  внутридомовые инженерные системы газоснабжения |  |  |  |
| 3 |  внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (стояки) |  |  |  |
| 4 |  внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (разводящие магистрали) |  |  |  |
| 5 |  внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (стояки) |  |  |  |
| 6 |  внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (разводящие магистрали) |  |  |  |
| 7 |  внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (стояки) |  |  |  |
| 8 |  внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |  |  |  |
| 9 |  внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (стояки) |  |  |  |
| 10 |  внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали) |  |  |  |
| 11 |  мусоропровод |  |  |  |
| 12 |  внутридомовые системы дымоудаления и противопожарной автоматики |  |  |  |
| 13 |  пожарный водопровод |  |  |  |
| 14 |  фасад |  |  |  |
| 15 |  крыша |  |  |  |
| 16 |  фундамент |  |  |  |
| 17 |  внутренний водосток |  |  |  |
| 18 |  подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений |  |  |  |

***Техническое состояние многоквартирного дома в целом оценивается как нормативное/работоспособное/ограниченно-работоспособное/авариное, общий физический износ составляет %.***

***Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы возможно при разработке проектной документации/невозможно.***

***Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома необходимо разработать следующие разделы проектной документации\*:***

1.
2.
3.
4.
5.
6.

**Подписи:**

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись инициалы, фамилия

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись инициалы, фамилия

Представитель

Генпроектировщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись инициалы, фамилия

**Заказчик Генпроектировщик**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\*При заполнении акта необходимо выбирать из следующих разделов проектной документации:*

1. *Раздел 1 "Пояснительная записка".*
2. *Раздел 3 "Архитектурные решения".*
3. *Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".*
4. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.1 "Система электроснабжения".*
5. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.2 "Система водоснабжения".*
6. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.3 "Система водоотведения".*
7. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".*
8. *Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.6 "Система газоснабжения".*
9. *Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"*
10. *Раздел 12 (иная документная) "Колористический паспорт".*
1. За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
2. ,2 За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
3. [↑](#footnote-ref-4)
4. За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
5. 1 За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 ЖК РФ [↑](#footnote-ref-6)
6. Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома). [↑](#footnote-ref-7)
7. За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-8)
8. Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома). [↑](#footnote-ref-9)
9. Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах". [↑](#footnote-ref-10)
10. За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-11)
11. Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-12)