**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА №648/А/АВР/Кр ОТ 13.04.2018 г. И В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**(замена и (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют; ремонт крыш)**

«09» июня 2018 г. № 648/А/АВР/Кр.6

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор) сообщает лицам, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора, о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Санкт- Петербурге.

В извещение о проведении электронного аукциона № 648/А/АВР/Кр от 13.04.2018г, размещенное на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, реестровый номер процедуры FKR13041800198, внесены следующие изменения:

Пункт 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «19» июня 2018 года в 13 час. 00 мин. (время московское).»

Пункт 9 изложить в следующей редакции:

**«9.Место оказания услуг и (или) выполнения работ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер объекта** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требование к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена аукциона, руб.** |
| 1 | 2-й Муринский пр., д.14 литера О | Выборгский | Замена и (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | ПСД "18АВР-4915-М14 ООО ""Проект Инжиниринг Люзунген Рус"" " | 4 071 543,98 | 4 071 543,98 | 7 885 822,00 |
| 2 | 2-й Муринский пр., д.14 литера О | Выборгский | Ремонт крыш | ТЗ | 3 814 278,02 | 3 814 278,02 |
| **ИТОГО** | | | | | | | **7 885 822,00** |

»

Остальные пункты извещения о проведении электронного аукциона № 648/А/АВР/Кр от 13.04.2018г, остаются без изменений.

В документацию об электронном аукционе № 648/А/АВР/Кр от 13.04.2018, размещенную на официальном сайте http://gilkom-complex.ru/ и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.roseltorg.ru/, реестровый номер процедуры FKR13041800198 внесены следующие изменения:

**Раздел «X. Информационная карта» изложить в следующей редакции:**

**«X. Информационная карта.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | 648/А/АВР/Кр |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А  Адрес электронной почты: [zakupkifund@gmail.com](mailto:zakupkifund@gmail.com), [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  Номер контактного телефона: +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-46  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона:  <http://fkr-spb.ru/>  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:  <http://gilkom-complex.ru/>.  <https://www.roseltorg.ru/> |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/> |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов |
| Вид услуг и (или) работ | Замена и (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют; ремонт крыш |
| 6 | Источник финансирования услуг и (или) работ | Средства, предоставленные Региональному оператору в виде субсидии в соответствии с Порядком о предоставлении субсидии на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга  Средства фонда капитального ремонта (средства собственников помещений многоквартирных домов) |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «14» апреля 2018 года с 00 час. 01 мин. (время московское). 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе «19» июня 2018 года в 13 час. 00 мин. (время московское). |
| 8 | Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «20» июня 2018 года 10 час. 10 мин. (время московское). |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | «25» июня 2018 года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | От 0,5 процента до 5 процентов от начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствие с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов». |
| 12 | Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ | дата начала: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ  дата окончания: через 91 календарный день с момента начала выполнения работ.  сроки выполнения этапов работ (оказания услуг): в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 13 | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией, приведен в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 14 | Условия оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 15 | Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 7 885 822,00 руб. (Семь миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 00 копеек), в том числе НДС (18%) 1 202 922,00 руб. (Один миллион двести две тысячи девятьсот двадцать два рубля 00 копеек).  Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора». |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 394 291,10 руб. (Триста девяносто четыре тысячи двести девяносто один рубль 10 копеек).  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе». |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13-23 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договораи составляет 2 365 746,60 руб. (Два миллиона триста шестьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть рублей 60 копеек).  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 (двадцать ) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 3 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в настоящей документации об электронном аукционе Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.  5. Срок предоставления: обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта предоставляется Региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, вместе с проектом договора о проведении капитального ремонта, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в виде обеспечительного платежа): р/счет № 40701810500470904887 в Филиале «Северо-Западный» Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург (ИНН 7702070139, КПП 783543011), БИК 044030832 кор/счет № 30101810940300000832.  Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ *(указать идентификационный номер электронного аукциона),* протокол \_\_\_ *(указать* *дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора о проведении капитального ремонта)* |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | Пять лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора о проведении капитального ремонта. | Региональный оператор вправе изменить условия договора о проведении капитального ремонта в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 23 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии с разделами XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ» и XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация». |
| 24 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, должен подписать договор о проведении капитального ремонта и передать его Региональному оператору. | Не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней. |

**Раздел «XI. Адресный перечень многоквартирных домов» изложить в следующей редакции:**

**«XI. Адресный перечень многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер объекта** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требование к выполнению работ на объекте\*** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена аукциона, руб.** |
| 1 | 2-й Муринский пр., д.14 литера О | Выборгский | Замена и (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | ПСД "18АВР-4915-М14 ООО ""Проект Инжиниринг Люзунген Рус"" " | 4 071 543,98 | 4 071 543,98 | 7 885 822,00 |
| 2 | 2-й Муринский пр., д.14 литера О | Выборгский | Ремонт крыш | ТЗ | 3 814 278,02 | 3 814 278,02 |
| **ИТОГО** | | | | | | | **7 885 822,00** |

\*указываются реквизиты документа, определяющего требования к выполнению работ на объекте:

- при наличии проектной документации – реквизиты проектной документации и наименование разработчика проектной документации (пункт 1 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация»);

- в случае, если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется – указывается ссылка на техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту/ведомость объемов работ (пункт 2 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация»).»

**Раздел «****XII. Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора» изложить в следующей редакции:**

**«XII. Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора»**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется и обосновывается Региональным оператором посредством применения проектно-сметного метода или на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Стоимость работ (услуг) по договору о проведении капитального ремонта формируется путем умножения начальной (максимальной) цены договора, определенной сметной документацией Регионального оператора, на коэффициент снижения, рассчитанный как отношение цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, к начальной (максимальной) цене договора. Стоимость отдельных этапов, видов работ (услуг) также рассчитывается с учетом коэффициента снижения.

3. В случае, если участник электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за выполненные работы (оказанные услуги) производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником, к начальной (максимальной) цене договора, определенной сметной документацией Регионального оператора, без учета суммы НДС.

4. Начальная (максимальная) цена договора определена на основании стоимости выполнения работ в соответствии со сметной документацией (пункт 3 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация») в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1.

5. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 7 885 822,00 руб. (Семь миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 00 копеек), в том числе НДС (18%) 1 202 922,00 руб. (Один миллион двести две тысячи девятьсот двадцать два рубля 00 копеек), в том числе объектам закупки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер объекта** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требование к выполнению работ на объекте\*** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена аукциона, руб.** |
| 1 | 2-й Муринский пр., д.14 литера О | Выборгский | Замена и (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | ПСД "18АВР-4915-М14 ООО ""Проект Инжиниринг Люзунген Рус"" " | 4 071 543,98 | 4 071 543,98 | 7 885 822,00 |
| 2 | 2-й Муринский пр., д.14 литера О | Выборгский | Ремонт крыш | ТЗ | 3 814 278,02 | 3 814 278,02 |
| **ИТОГО** | | | | | | | **7 885 822,00** |

\*указываются реквизиты документа, определяющего требования к выполнению работ на объекте:

- при наличии проектной документации – реквизиты проектной документации и наименование разработчика проектной документации (пункт 1 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация»);

- в случае, если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется – указывается ссылка на техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту/ведомость объемов работ (пункт 2 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация»»

»

Остальные пункты документации об электронном аукционе № 648/А/АВР/Кр остаются без изменений.

Настоящие изменения в извещение о проведении электронного аукциона   
№ 648/А/АВР/Кр и в документацию об электронном аукционе размещаются на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>.

Обращаю внимание всех заинтересованных участников электронного аукциона, что учет настоящих изменений при подготовке заявок на участие в электронном аукционе, обязателен.