**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА №759/Д/Кр/Фс/П от «28» апреля 2018 г. И В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА РЕМОНТ (ЗАМЕНУ) ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

**(разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту крыш, разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту фасадов, разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)**

«28» июня 2018 г. №759/Д/Кр/Фс/П.4

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор)сообщает лицам, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования в Санкт- Петербурге.

В извещение о проведении электронного аукциона №759/Д/Кр/Фс/П от   
28.04.2018 г. размещенное на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, реестровый номер процедуры FKR28041800075 внесены следующие изменения:

Пункт 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «13» июля 2018 года в 11 час. 00 мин. (время московское).»

Пункт 7 изложить в следующей редакции:

**«7. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «18» июля 2018 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

Пункт 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Дата проведения электронного аукциона:** «23» июля 2018 года.»

Остальные пункты извещения о проведении электронного аукциона №759/Д/Кр/Фс/П остаются без изменений.

В документацию об электронном аукционе №759/Д/Кр/Фс/П от 28.04.2018 г.**,** размещенную на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, реестровый номер процедуры FKR28041800075 внесены следующие изменения:

**Раздел «X. Информационная карта» изложить в следующей редакции:**

**«X. Информационная карта.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | 759/Д/Кр/Фс/П |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А  Адрес электронной почты: [zakupkifund@gmail.com](mailto:zakupkifund@gmail.com), [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  Номер контактного телефона: +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-46  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона:  <http://fkr-spb.ru/>  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:  <http://gilkom-complex.ru/>.  <https://www.roseltorg.ru/> |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/> |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования |
| Вид услуг и (или) работ | Разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту крыш, разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту фасадов, разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 6 | Источник финансирования услуг и (или) работ | Средства фонда капитального ремонта (средства собственников помещений многоквартирных домов) |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «29» апреля 2018 года с 00 час. 01 мин. (время московское). 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе «13» июля 2018 года в  11 час. 00 мин. (время московское). |
| 8 | Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «18» июля 2018 года 11 час. 00 мин. (время московское). |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | «23» июля 2018 года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | От 0,5 процента до 5 процентов от начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствие с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов». |
| 12 | Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ | дата начала: с даты подписания договора о проведении капитального ремонта  дата окончания: через 112 календарных дней с момента начала выполнения  сроки выполнения этапов работ (оказания услуг): в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 13 | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией, приведен в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 14 | Условия оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», XVI «Сметная документация и задания на проектирование» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 15 | Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 5 551 760,03 руб. (Пять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят рублей 03 копейки), без НДС на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора». |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 235 000,00 руб. (двести тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе». |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 11-21 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договораи составляет 1 665 528,01 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 01 копейка).  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 (двадцать ) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 3 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в настоящей документации об электронном аукционе Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.  5. Срок предоставления: обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта предоставляется Региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, вместе с проектом договора о проведении капитального ремонта, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 11 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в виде обеспечительного платежа): р/счет № 40701810500470904887 в Филиале «Северо-Западный» Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург (ИНН 7702070139, КПП 783543011), БИК 044030832 кор/счет № 30101810940300000832.  Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ *(указать идентификационный номер электронного аукциона),* протокол \_\_\_ *(указать* *дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора о проведении капитального ремонта)* |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | Пять лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора о проведении капитального ремонта. | Региональный оператор вправе изменить условия договора о проведении капитального ремонта в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 23 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии с разделами XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ» и XVI «Сметная документация и задания на проектирование». |
| 24 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, должен подписать договор о проведении капитального ремонта и передать его Региональному оператору. | Не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней. |

Остальные пункты документации об электронном аукционе №759/Д/Кр/Фс/П от 28.04.2018 остаются без изменений.

Настоящие изменения в извещение о проведении электронного аукциона   
№759/Д/Кр/Фс/П от 28.04.2018 г., и в документацию об электронном аукционе размещаются на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>.

Обращаю внимание всех заинтересованных участников электронного аукциона, что учет настоящих изменений при подготовке заявок на участие в электронном аукционе, обязателен.