

ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС»

*СРО-П-188-24072013 Свидетельство № 1155.01-2015-7842452508-П188
от 21 октября 2015г.*

Многоквартирный дом по адресу:

*г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.1/44
литера А*

*Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление)
аварийных строительных конструкций или элементов
таких конструкций*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Архитектурно-строительные решения
Основной комплект рабочих чертежей*

16АК-45-5-Б1-АС

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2017

ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС»

СРО-П-188-24072013 Свидетельство № 1155.01-2015-7842452508-П188
от 21 октября 2015г.

Многоквартирный дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.1/44
литера А
Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление)
аварийных строительных конструкций или элементов
таких конструкций

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения
Основной комплект рабочих чертежей

16АК-45-5-Б1-АС

Главный инженер проекта



Л.В. Овсянникова

2017

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр. дом 68, Санкт-Петербург, 190068, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/783801001

П Р Е Д П И С А Н И Е

«28» апреля 2016 г.

№ 08/1521-р

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ проведения внепланового мероприятия по контролю за соблюдением требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Правительства Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее по тексту - п. Правил):

ООО «ЖКС №2 Петроградского района»

(наименование организации)

ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая, д.1/44 лит.А, кв.4,5,6,21.
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта _____

Этажей: _____ Кол-во секций: _____

Материал: стен _____ кровли _____

Площадь / кв.м. /: общая _____ крыши _____ фасада _____ участка _____

подвала _____ чердака _____

др. данные _____

Владелец / балансодержатель: _____

(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и ремонту здания: ООО «ЖКС №2 Петроградского района»

ИНН 7813417393

ВЫДАНО: ООО «ЖКС №2 Петроградского района»

(официальное наименование юр.лица – нарушителя, Ф.И.О. физ.лица – нарушителя)

№ п/п	Элементы здания и благоустройства территории. Установленные нарушения требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Нарушения обязательных требований при представлении жилищно-коммунальных услуг.	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p><u>Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая, д.1/44, лит. А.</u></p> <p>На основании технического заключения ООО «ХОРДА» от 28.09.2015 № 51-09/2015 установлено, что техническое состояние конструкций межэтажных перекрытий в зонах мест общего пользования между первым – пятым этажами</p>	<p>Принять меры безопасности</p> <p>Принять меры для</p>	<p>В срок до:</p> <p>Немедленно</p> <p>31.12.2016</p>
2.	<p>квартир 4,5,6, а также балки между пятым этажом квартиры 21 и чердаком в аварийном состоянии, возможно внезапное обрушение строительной конструкций, угрожающее жизни и здоровью людей, а также имуществу, находящимся в непосредственной близости от конструкции, что является нарушением п. 4.3.1 Правил.</p> <p>Оконные клинчатые кирпичные перемычки помещений №№10,13 квартиры №21 на пятом этаже в аварийном состоянии, чем нарушен п.4.7.2 Правил</p>	<p>включения в адресную программу капитального ремонта при ее актуализации в связи с аварийностью строительных конструкций дома для изготовления проектно-сметной документации и выполнения самих работ в связи с опасностью их обрушения.</p>	

Информацию о выполнении предписанных мероприятий и стоимости выполненных работ предоставить в установленные сроки для дополнительной проверки ГЖИ (факс 417-41-05).

В соответствии со ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечёт наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.


ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

главный специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

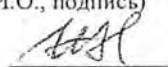
ПРЕДПИСАНИЕ получил:

« 04 » 2016г.

Получил: лично / по доверенности


(должность, Ф.И.О., подпись)

Д.Б. Васильев


(подпись)

Зорин И.А.
(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Жилищный комитет

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ 02-21-1731/16-1-1

от 03.06.2016

На № _____



**Первому заместителю главы
администрации Петроградского
района Санкт-Петербурга**

В.В. Сапожникову

**Генеральному директору НО
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах»**

Д.Е. Шабуров

Фонд капитального ремонта
№ 11853-04-04/16
от 06.06.2016



Уважаемый Валерий Вячеславич!

Жилищный комитет на Ваше письмо от 20.05.2016 № 01-37-891/16-3-0 о включении в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее - краткосрочный план) многоквартирного дома по адресу: Большая Зеленина ул., д. 1/44, литера А, в связи с аварийным состоянием перекрытий в квартирах №№ 4, 5, 6, 21, сообщает следующее.

Жилищный комитет согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2015 № 86 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» (далее - Постановление), рассмотрел представленные Вами документы и признал их обоснованность.

С учетом изложенного, Жилищный комитет направляет представленные документы в некоммерческую организацию «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» с целью подготовки предложений по стоимости работ изготовления проектной документации для ликвидации аварийности и дальнейшего включения в краткосрочный план 2016 года, а также в дополнение к письму от 20.05.2016 № 2-1906/16-0-0 направляет заключение межведомственной комиссии Петроградского района Санкт-Петербурга об аварийном состоянии балконов квартир №№ 8, 18 дома 33, литера А по улице Зверинская.

Прошу Фонд, сообщить о результатах рассмотрения документов в адрес Жилищного комитета и в администрацию Петроградского района

Санкт-Петербурга (далее Администрация)

В целях своевременного проведения капитального ремонта, прошу Администрацию представить в Жилищный комитет письменное согласие проживающих в указанных квартирах об обеспечении доступа к аварийным строительным конструкциям, а при необходимости - переезда в жилые помещения маневренного фонда с целью их капитального ремонта.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» Жилищный комитет предлагает Администрации обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания граждан до проведения работ по устранению аварийного состояния строительных конструкций указанных домов.

Приложение: на 4 л. в 1 экз. во второй адрес

Заместитель председателя Комитета

А.В. Бородуля



Заключение
№ 143 от « 29 » апреля 2016

**Санкт-Петербург,
Большая Зеленина ул., д.1 др.44, лит. А, межэтажные перекрытия в границах зон МОП
коммунальных квартир № 4, 5, 6, 21**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 16.03.2015 № 2667-р в составе:

Председателя комиссии: Сапожников В.В. Первого заместителя главы администрации Петроградского района

Заместителя председателя комиссии: Шаталова С.И. заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района»

Членов комиссии: Сауткина В.Г. начальника отдела строительства и землепользования администрации Петроградского района, Карпова К.Ю. начальника юридического отдела администрации Петроградского района, Леонтьева Н.Г. начальника жилищного отдела администрации Петроградского района, Шиловой Т.Н. инженера 1-й категории отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района», Смолоногова И.П. начальника отдела Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

При участии приглашённых экспертов: И.В. Назарова представителя отдела государственного пожарного надзора Петроградского района, Козодаева А.Н. генерального директора ООО «Первое кадастровое бюро».

По результатам рассмотренных документов:

- заключение по результатам обследования конструкций межэтажных перекрытий в границах зон МОП коммунальных квартир, расположенных по адресу: ул. Большая Зеленина, дом № 1/44, литера А, кв. № 4, 5, 6, 21 от 2015 года ООО «ХОРДА» (на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось);

- форма 7, 9;

- предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 28.04.2016 № 08/1521-р.

Приняла заключение о:

Согласно техническому заключению ООО «ХОРДА» техническое состояние балки перекрытий между первым – пятым этажами (квартиры № 4, 5, 6), в зонах МОП, а также балки перекрытия между пятым этажом и чердачным пространством (квартира № 21), в зоне МОП, расположенных по адресу: Большая Зеленина ул., д.1 др.44, лит. А, кв. № 4, 5, 6 аварийное с угрозой обрушения межбалочного заполнения.

Оконные клинчатые кирпичные перемычки помещений № 10, 13 квартиры № 21 на пятом этаже – аварийное состояние.

Необходимо проведение капитального ремонта в целях приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик балкона в соответствие с установленными требованиями.

В соответствии с п.2.1.3 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 4 февраля 2005 г. N 112 «О создании межведомственных комиссий» признать необходимым и возможным проведение капитального ремонта перекрытий между первым – пятым этажами (квартиры № 4, 5, 6), в зонах МОП, а также перекрытия между пятым этажом и чердачным пространством (квартира № 21), в зоне МОП, расположенных по адресу: Большая Зеленина ул., д.1 др.44, лит. А, кв. № 4, 5, 6, с предварительной разработкой проектно-сметной документации.

Решение принято большинством голосов.

Заключение составлено в 3-х экземплярах

Председатель межведомственной комиссии
Петроградского района



В.В. Сапожников

Заместитель председателя
межведомственной комиссии Петроградского
района

С.И. Шаталов

Члены межведомственной комиссии
Петроградского района

В.Г. Сауткин

Н.Г. Леонтьев

К.Ю. Карпов

И.В. Назаров

А.Н. Козодаев

Т.Н. Шилова

И.П. Смолоногов

Заключение
№ 142 от « 29 » апреля 2016

**Санкт-Петербург,
Зверинская ул., д.33, лит. А, балконы квартир № 8 и № 18**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 16.03.2015 № 2667-р в составе:

Председателя комиссии: Сапожникова В.В. Первого заместителя главы администрации Петроградского района

Заместителя председателя комиссии: Шаталова С.И. заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района»

Членов комиссии: Сауткина В.Г. начальника отдела строительства и землепользования администрации Петроградского района, Карпова К.Ю. начальника юридического отдела администрации Петроградского района, Леонтьева Н.Г. начальника жилищного отдела администрации Петроградского района, Шиловой Т.Н. инженера I-й категории отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района», Смолоногова И.П. начальника отдела Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

При участии приглашённых экспертов: И.В. Назарова представителя отдела государственного пожарного надзора Петроградского района, Козодаева А.Н. генерального директора ООО «Первое кадастровое бюро».

По результатам рассмотренных документов:

- заключение по результатам обследования балконов квартир № 8 и № 18 здания, расположенного по адресу: ул. Зверинская, дом № 33, литера А от 2015 года ООО «СтройЭлитПроект» (на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось);

- форма 7, 9;

- технический паспорт на квартиру № 1649/06;

- предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 14.11.2014 № 08/437(1).

Приняла заключение о:

Согласно техническому заключению ООО «СтройЭлитПроект» техническое состояние строительных конструкций балконов квартиры № 18, № 8, расположенных по адресу: Зверинская ул., д.33, лит. А, аварийное.

Техническое состояние конструкций металлических балок - согласно ГОСТ Р 53778-2010 - аварийное.

Техническое состояние конструкции балконной плиты - согласно ГОСТ Р 53778-2010 - аварийное.

Необходимо проведение капитального ремонта в целях приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик балкона в соответствие с установленными требованиями.

В соответствии с п.2.1.3 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 4 февраля 2005 г. N 112 «О создании межведомственных комиссий» признать необходимым и возможным проведение капитального ремонта конструкций балконов квартир № 18, №8, расположенных по адресу: Зверинская ул., д.33, лит. А, с предварительной разработкой проектно-сметной документации.

Решение принято большинством голосов.

Заключение составлено в 3-х экземплярах

Председатель межведомственной комиссии
Петроградского района

В.В. Сапожников

Заместитель председателя
межведомственной комиссии Петроградского
района

С.И. Шаталов

Члены межведомственной комиссии
Петроградского района

В.Г. Сауткин

Н.Г. Леонтьев

К.Ю. Карпов

И.В. Назаров

А.Н. Козодаев

Т.Н. Шилова

И.П. Смолоногов



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник проектного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Санкт-Петербурга»

_____ Малышев В.С.
«_____» _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта
(замену и (или)восстановление) аварийных строительных конструкций или
элементов таких конструкций

1	Наименование и адрес объекта	Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки здания - 1902 Строительный объем здания – 19485м³ Общая площадь здания – 3959,6 м² Здание – 5 этажное, кирпичное. Количество лестниц - 5 Конструктивная схема – двухпролетная с несущими продольными и поперечными стенами. Перекрытие (межэтажное между первым и вторым этажами) –сводчатое, кирпичное по металлическим балкам, с шарнирным опиранием. Перекрытие (межэтажное со второго этажа по чердак) – с деревянным заполнением по металлическим балкам. Оконные клинчатые перемычки (помещений №10,13) кв.№21 Нежилое помещение первого этажа Общая площадь помещений №№8,9,10,11–25,27м²</p> <p>Квартира №4 расположена на втором этаже. Общая площадь МОП (помещения №8,9,10,11) квартиры №4– 25,27 м² Высота помещения – 3,50м</p> <p>Квартира №5 расположена на третьем этаже. Общая площадь помещений №№9,10 ,11,12,,13 квартиры №5–26,06м² Высота помещения – 3,20м</p> <p>Квартира №6 расположена на четвертом этаже. Общая площадь помещений №№1,9,10,11 квартиры №6– 26,м² Жилое помещение №2 (площадь 21,56 м2) Высота помещения – 3,18м</p> <p>Квартира №21 расположена на пятом этаже. Общая площадь помещений №№12,13 квартиры №21– 22,27м² Жилое помещение №10 (площадь 10,38 м2)</p>

		<p>Высота помещения – 2,85м</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в системе ГИС АИСУЖФ и результатов предварительного обследования (передается Исполнителю в соответствии с Приложением №5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное – проект (рабочая документация).
4	Основание для проектирования	
5	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга»
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций
8	Источник финансирования	
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации передаваемой «Подрядчику»	<p><u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технико-экономический паспорт здания. 2. Техническое заключение по результатам обследования перекрытий в границах зон МОП квартир №№4,5,6,21 по адресу: СПб, Ул. Большая Зеленина д.1/44 литера А, выполненное ООО «Хорда » в 2015 году № 51-09/2015 от 28.09.2015 г. 3. Предписание ГЖИ Санкт-Петербурга №08/1521-р от 28 апреля 2016 г. 4. Заключение МВК от «29» апреля 2016 г. №143.
11	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации передаваемой «Заказчику»	<ol style="list-style-type: none"> 1. До начала проектных работ Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком, разработать Календарный план выполнения работ. Подрядчику уточнить площади при проведении предпроектного обследования. 2. Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком. 3. Выполнить визуальное освидетельствование несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - выполнить фотофиксацию повреждений до начала работ по капитальному ремонту; - выполнить необходимые обмерные работы необходимые для разработки проектной документации; - определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, нуждающимися в капитальном ремонте (замене) а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке; - выполнить описание существующих конструктивных элементов: наружные и внутренние ограждающие

		<p>конструкции, конструкции перекрытия над и под кв.№4,5,6,21 конструкции перегородок и полов в кв. №4,5,6,21.</p> <p>- выполнить осмотр инженерных сетей в кв. №4,5,6,21 по итогам дать рекомендации по устранению и дальнейшему предотвращению дефектов сетей (при необходимости).</p> <p>4. Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и передать Заказчику (Техническому Заказчику) заключения (отчёты) в 4-х экз., и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>- В состав отчета об обследовании объекта капитального ремонта входит:</p> <p>а) Пояснительная записка с описанием обследуемых элементов, их дефектов, категории технического состояния аварийно-строительных конструкций, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам, поверочные расчеты.</p> <p>б) дефектная ведомость;</p> <p>- Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ.</p> <p>в) материалы фотофиксации объекта обследования;</p> <p>- Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (общие виды здания), состоянии обследуемых конструкций. Фотографии являются подтверждением данных о количественных и качественных показателях объекта обследования, указанных в дефектной ведомости;</p> <p>г) графическая часть - планы, схемы, фрагменты объекта обследования.</p> <p>- Графическая часть должна содержать: Планы, разрезы здания с указанием точек фотофиксации, схемы дефектов.</p> <p>5. Выполнить разработку проектной документации по замене или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций (в составе, согласно п.12 и 12.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса), находящихся в аварийном состоянии в квартирах №4,5, 6,21 в том числе предусмотреть:</p> <p>- замену или восстановление строительных конструкций аварийных участков:</p> <p>- замену или восстановление строительных конструкций аварийных участков междуэтажных перекрытий над и под квартирой №4 помещения №8,9,10,11) пл.– 25,27 м²), над квартирой №5 помещений №№9,10,11,12,13 пл. 26,06м²</p>
--	--	---

		<p>над квартирой №6 помещений №№1,9,10,11 пл.26,м² Жилое помещение №2 (площадь 21,56 м²) ; Над квартирой №21 (помещений №№12,13 –22,27м² Жилое помещение №10 (площадь 10,38 м²) ; Оконные перемычки (помещений №10,13 , квартиры №21) -восстановление перегородок, конструкций полов, потолков, демонтированных для выполнения производства работ по замене, усилению или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии (при необходимости); -восстановление внутренней отделки в местах ее повреждения при выполнении работ используя материалы, прописанные в распоряжение Жилищного комитета №1040-р от 18.08.2015 «О внесении изменения в распоряжение Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р»; - разработать демонтажную ведомость с видами и объемами работ (включая участки инженерных сетей).</p> <p>6. Выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (по замене, усилению или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии).</p> <p>7. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002.</p> <p><u>Состав проектной документации:</u></p> <p>1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Технико-экономическое обоснование:</u> <ul style="list-style-type: none"> – варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов, – основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ. – Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат; • Перечень мероприятий по обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> – пожарной безопасности; – соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <p>2. Раздел «Архитектурные решения»;</p> <p>3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (марки по проекту);</p>
--	--	--

		<p>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта»;</p> <p>5. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;</p> <p>6. Том «Отчёт о проведении визуального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений»;</p> <p>7. Иная документация необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённые печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx).</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданского Кодекса; • Градостроительного Кодекса; • Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования; • Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; • Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; • СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; • СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 • СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* • СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* • СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; • ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. • ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. • других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-</p>

		<p>2013</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать «Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов», утверждённому Распоряжением Жилищного комитета № 105-р от 16.02.2015 г.</p>
13	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2015 № 1153.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004; - при составлении смет с 01.12.2015 года обязательное применение территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в новой редакции, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р. - при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга; - стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ. <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые</p>

		<p>товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <p>В сметных расчетах применять материальные ресурсы отечественных производителей, в том числе городских производителей товаров.</p> <p>Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью.</p> <p>Суммы возвратных материалов от разборки металлических конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом) вычитаются из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством; - накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве. - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%; - Срок окончания выполнения работ регламентируется постановлением Правительства СПб от 22.12.2014 г. №1206. - применить в расчетах прогнозные индексы-дефляторы, учитывающие уровень инфляции на момент выполнения работ. - при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора. - Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС и *.doc). <p><u>Основной комплект сметной документации должен содержать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локальные сметы. 2. Объектная смета.
--	--	--

		<p>3. Пояснительная записка.</p> <p>Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС и *.doc.).</p>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> • ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» • МДС 81-35-2004-Методика по определению стоимости строительства на территории РФ • МДС 81-33-2004-Методика по определению величины накладных расходов по видам работ • МДС 81-25-2004 – Методика по определению величины сметной прибыли • Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года • Письмо № 11/2664 от 28.02.2011 года • МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. • ТССЦ, издатель - СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> • Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. • Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости). • Согласование с МВК администрации района.
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> • Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. • Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания. • При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию. • Предусмотреть ведение авторского надзора. • В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). • Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.

		<ul style="list-style-type: none">Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.
--	--	--

Составил:
Специалист проектного отдела _____ Григорьева М.С.

Проверил:
Главный специалист проектного отдела _____ Мамедов А.Я.

Согласовано:
ОФАП _____

Согласовано:
Сметный отдел _____

Согласовано:
Отдел строительного контроля _____

.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки рабочего проекта. Исходные данные для проектирования.

- 1.1. Техническое задание на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта (замену и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А.
- 1.2. Предписание ГЖИ Санкт-Петербурга №08/1521-р от 28 апреля 2016 г.
- 1.3. Предпроектное обследование строительных конструкции.

2. Архитектурные решения



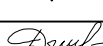
2.1. Решения генерального плана.

Здание не меняет своих габаритов, градостроительная ситуация не меняется. Параметры инсоляции не изменяются в процессе капитального ремонта.

2.2. Объемно-планировочные решения.

Проект капитального ремонта (замены и (или) восстановления) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А. разработан на основании:

1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
3. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
4. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
5. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии
6. Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. с изменениями от 10.07.2012г.;
7. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
8. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

						16АК-45-5-Б1-АС			
						Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Вяльцева					Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	5
ГИП	Овсянникова								
Н.контр.	Дышкант					Пояснительная записка		ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"	

9. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Настоящим проектом предусматривается:

- усиление кирпичной кладки наружных стен в местах опирания балок балкона методом инъектирования;
- монтаж новых ж/б плит по металлическим балкам с устройством гидроизоляции и отливов (кол. 12 шт.;
- восстановлению подлежат чугунные литые ограждения (заказать отливку чугунных ограждений согласно архивным данным и историческим аналогам, согласовать с КГА, с последующим покрытием грунтовыми и лакокрасочными составами,).
- усиление оконных проемов кв. №4,5,6,21 стальными элементами;
- инъектирование трещин со стороны фасада и восстановление разрушенной кирпичной кладки стен;

2.3. Конструктивные решения.

Проектом предусматривается усиление кирпичной кладки стен в местах опирания балок балкона методом инъектирования, восстановление несущих конструкций (балок и плиты) всех утраченных 12 балконов с устройством гидроизоляции и карнизного отлива, восстановление литых чугунных ограждений (заказать отливку чугунных ограждений согласно архивным данным и историческим аналогам, согласовать с КГА), усиление оконных проемов кв. №4,5,6,21 стальными элементами, инъектирование трещин со стороны фасада. Необходимость восстановления конструкций балконов (ж/б плиты, ограждения) вызвана в связи с их полной утратой. В связи с наличием глубоких трещин вдоль оконных проемов кв. №4,5,6,21 предусмотреть усиление стальными элементами. Выявлена необходимость инъектирования трещин со стороны фасада и восстановление разрушенной кирпичной кладки стен.

					16АК-45-5-Б1-АС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Порядок производства работ.

Усиление оконных проемов, инъектирование трещин фасада, отделочные работы.

- Установка строительных лесов
- Монтаж металлических конструкций по усилению оконных проемов стальными элементами;
- Огрунтовка с последующей окраской в 2 слоя металлических конструкций усиления оконных проемов;

- Оштукатуривание откосов оконных проемов;
- Оклеивка обоями во внутренних помещениях;
- Ремонт кирпичной кладки стен;
- Инъектирование трещин со стороны фасада
- Монтаж сетки для оштукатуривания фасада;
- Оштукатуривания фасада в зоне ремонтных работ;

Устройство балконов

- Устройство армированной опорной подушки $t=100$ мм из бетона;
 - Антикоррозионная обработка металлических конструкций (балок, уголков, опорных листов);
 - Усиление кирпичной кладки методом инъектирования в местах опирания балок балкона;
 - Установка консольных балок в проектное положение;
 - Устройство опалубки;
 - Монтаж арматурного каркаса железобетонной плиты;
 - Бетонирование балконной плиты;
 - Распалубка;
 - Устройство выравнивающей стяжки $t=30$ мм цементно-песчаным раствором с уклоном
- соблюдением уклона от стены;
- Монтаж кровельных костылей;
 - Устройство карнизных отливов;
 - Устройство обмазочной гидроизоляции за 2 раза;
 - Устройство $t=30$ мм стяжки цементно-песчаным раствором с железнением и соблюдением уклона от стены;
- Монтаж секций литых чугунных ограждений балкона (заказать отливку чугунных ограждений согласно архивным данным и историческим аналогам, согласовать с КГА);
- Обеспыливание и обезжиривание ограждений балконов;
 - Огрунтовка ограждений балкона;
 - Окраска ограждения балконов;
 - Оштукатуривание балконной плиты и стены в месте демонтажа штукатурного слоя;
 - Огрунтовка балконной плиты и стены в месте демонтажа штукатурного слоя;
 - Окраска балконной плиты и стены в месте демонтажа штукатурного слоя;
 - Демонтаж строительных лесов

					16АК-45-5-Б1-АС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

3. Решения по инженерному обеспечению.

Решения по инженерному обеспечению проектом не предусмотрены

4. Основные решения по организации строительства (ПОКР) и особые требования

В проекте по организации строительства использованы следующие материалы:

1. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»
2. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»
3. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВХОДЫ И ВЫХОДЫ»,
4. ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
5. ТСН 30-306-2002 СПб «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт - Петербурга»,
6. Исходным материалам для ПОКР является проект капитального ремонта балконов жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А..
7. Методы строительства.
 - 7.1. Строительные материалы доставляются по мере необходимости.
 - 7.2. Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно. Запрещается сжигание мусора.
 - 7.3. Уборку лесов производить ежедневно.
 - 7.4. Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011.
 - 7.5. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.
При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СП 12-135-2003.
 - 7.6. Категорически запрещается применение отбойных молотков, для работ применять пилы с алмазными режущими кромками.
 - 7.7. Приемку работ вести в соответствии с требованиями ТСН 30-306-2002 СПб «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт - Петербурга».
 - 7.8. Приемку работ вести в соответствии с требованиями ТСН 30-306-2002 СПб «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт - Петербурга».
 - 7.9. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.
 - 7.10. Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом - организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

					16АК-45-5-Б1-АС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

- 7.11. Обслуживание маломобильных групп населения не предусмотрено.
- 7.12. Вывоз отходов от строительства осуществлять по договору, заключенному с эксплуатирующей организацией.
- 7.13. Заключить договор на тех. надзор. Работы производить в соответствии с ППР, разработанными по соответствующим разделам специальной организацией. На скрытые работы необходимо составлять акты освидетельствования работ.
- 7.14. Провести информирование населения через газеты или другие средства информации

5. Противопожарные мероприятия

- 5.1. Все примененные в проекте материалы имеют сертификаты в области пожарной безопасности.

					16AK-45-5-Б1-АС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные; Исходные данные;	
2	План балок балкона. План армирования балконной плиты. Фрагмент 1. Армирование. Конструкция пола;	
3	Узел А; Разрез 1-1; Разрез б-б; Спецификация на инъектирование кирпичной кладки кладки;	
4	Разрез 8-8; Узел А; Узел Б; Узел В;	
5	Спецификация материалов по устройству балконов; Ведомость демонтажных работ; План ограждения Огр-1;	
6	Схема расположения пустот в кирпичной кладке и трещин на фасаде в осях 6-2; Узел 1 (инъецирования трещин в кирпичной кладке;	
7	Схема расположения оконных проемов, подлежащих усилению;	
8	Спецификация мат. (фасад 6-2); Спецификация по монтажу усиления оконных проемов (фасад 6-2); Спецификация по инъецированию трещин (фасад 6-2);	
9	Ведомость объемов работ;	

Ведомость ссылочных и прилагаемых элементов

Обозначение	Наименование	Прим.
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 16.13330.2011	Стальные конструкции	
СП 28.13330.2012	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
ГОСТ 8239-89	Двутавры стальные горячекатаные. Сортамент	
ГОСТ 103-76*	Полоса стальная горячекатаная. Сортамент	
	Прилагаемые документы	
16АК-45-5-Б1-АС	Пояснительная записка	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация материалов на инъектирование кладки;	
5	Спецификация материалов на изготовление металлической решетки ограждения балконов (кол. 12 шт.)	
6	Спецификация материалов по монтажу балконов;	
9	Спецификация материалов (фасад 6-2);	
9	Спецификация материалов на инъецирование трещин (фасад 6-2);	
9	Спецификация на монтаж усиления оконных проемов (фасад 6-2)	
9	Спецификация оконных заполнений (фасад 6-2)	



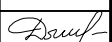
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В данном комплекте чертежей разработаны конструктивные решения: восстановление несущих конструкции балконов (кол. 12 шт.); восстановление решетки ограждения; усиление оконных проемов кв.№4, 5, 6, 21; инъектирование трещин со стороны фасада и восстановление разрушенной кирпичной кладки здания расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А
Чертежи разработаны специалистами отдела проектирования: ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"
Чертежи разработаны на основании:
1. Технического задания на проектирование.
2. Материалов обследования.
Характеристики района строительства:
Район строительства - г.Санкт-Петербург.
Климатический район по СНиП 23-01-99 - IIв.
Снеговой район - III.
Расчетная снеговая нагрузка - 180 кгс/м².
Ветровой район - II.
Нормативный напор ветра на высоте 10 м - 30 кгс/м².
Расчетная зимняя температура -24°С.
Проектом предусматривается восстановление несущих конструкций (ж/б плиты) всех 12 балконов с устройством гидроизоляции и карнизных отливов, восстановление чугунных ограждений, усиление оконных проемов кв. 4,5,6,21, стальными элементами, инъектирование трещин со стороны фасада и восстановление разрушенной кирпичной кладки. Значения нормативных нагрузок приняты в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
Расчет конструкций выполнен в соответствии с требованиями СП 16.13330.2011* "Стальные конструкции".

УКАЗАНИЯ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ И МОНТАЖУ КОНСТРУКЦИЙ

Изготовление и монтаж конструкций вести согласно требованиям:
- СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции. Нормы проектирования";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП 68. 13330. 2011 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения";
При изготовлении металлоконструкций в монтажных условиях сварные швы выполнять ручной электродуговой сваркой электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Высота катета шва в сварных соединениях равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Кромки свариваемых элементов в местах расположения швов и прилегающие к ним поверхности шириной не менее 20 мм необходимо защищать с удалением ржавчины, жиров, краски, грязи, влаги и т. п.
Изготовление стальных конструкций должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-99, СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ОБРАБОТКА
Антикоррозийную защиту стальных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии" двумя слоями краски ПФ-115 ГОСТ82921-85*, по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Общая толщина защитного покрытия-110 мкм.
Все металлические монтажные элементы перед установкой должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

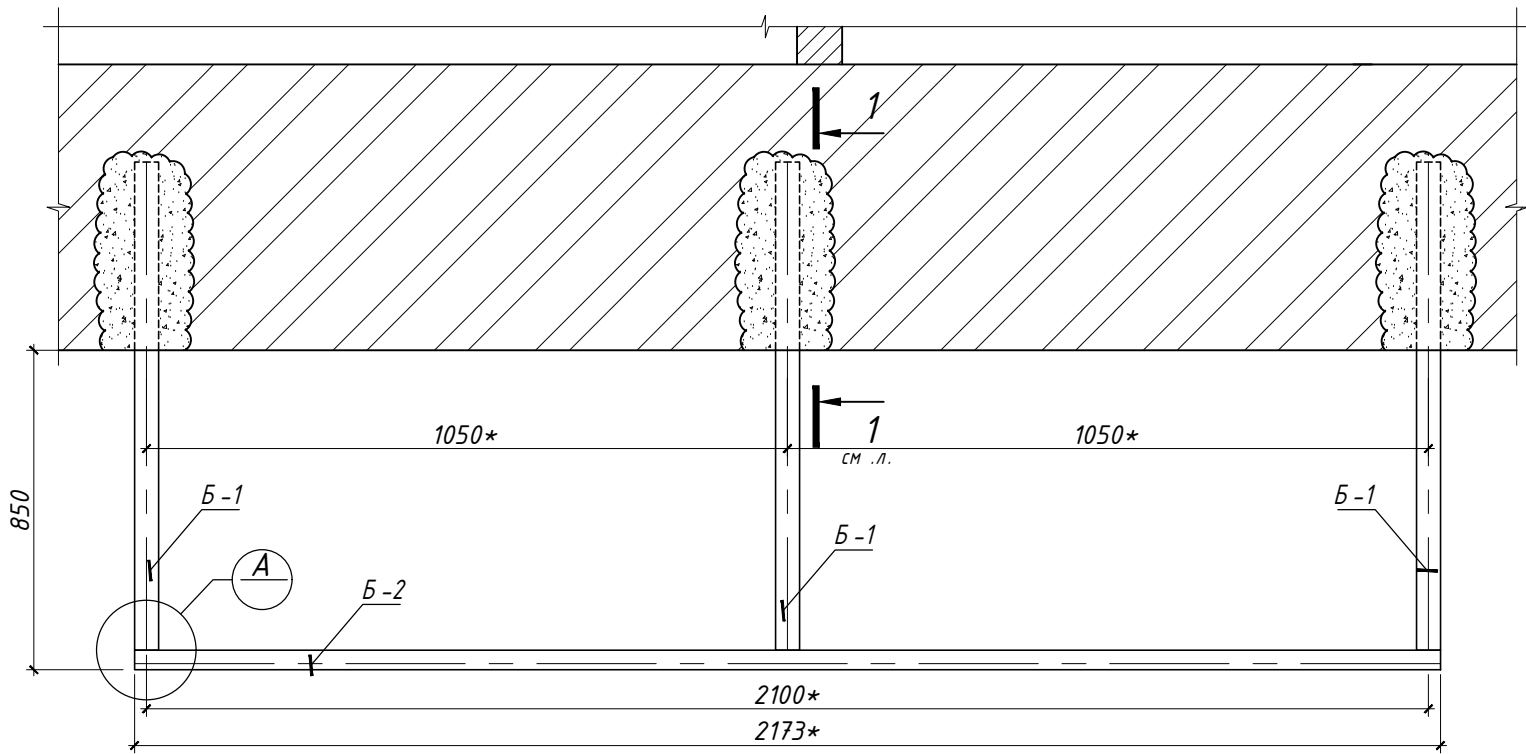
Главный инженер проекта						Овсянникова Л.В.			
						16АК-45-5-Б1-АС			
						Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Вяльцева					Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Овсянникова							1	9
Н.контр.	Дышкант						Общие данные(лист1)		ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"

Взам. инв.№

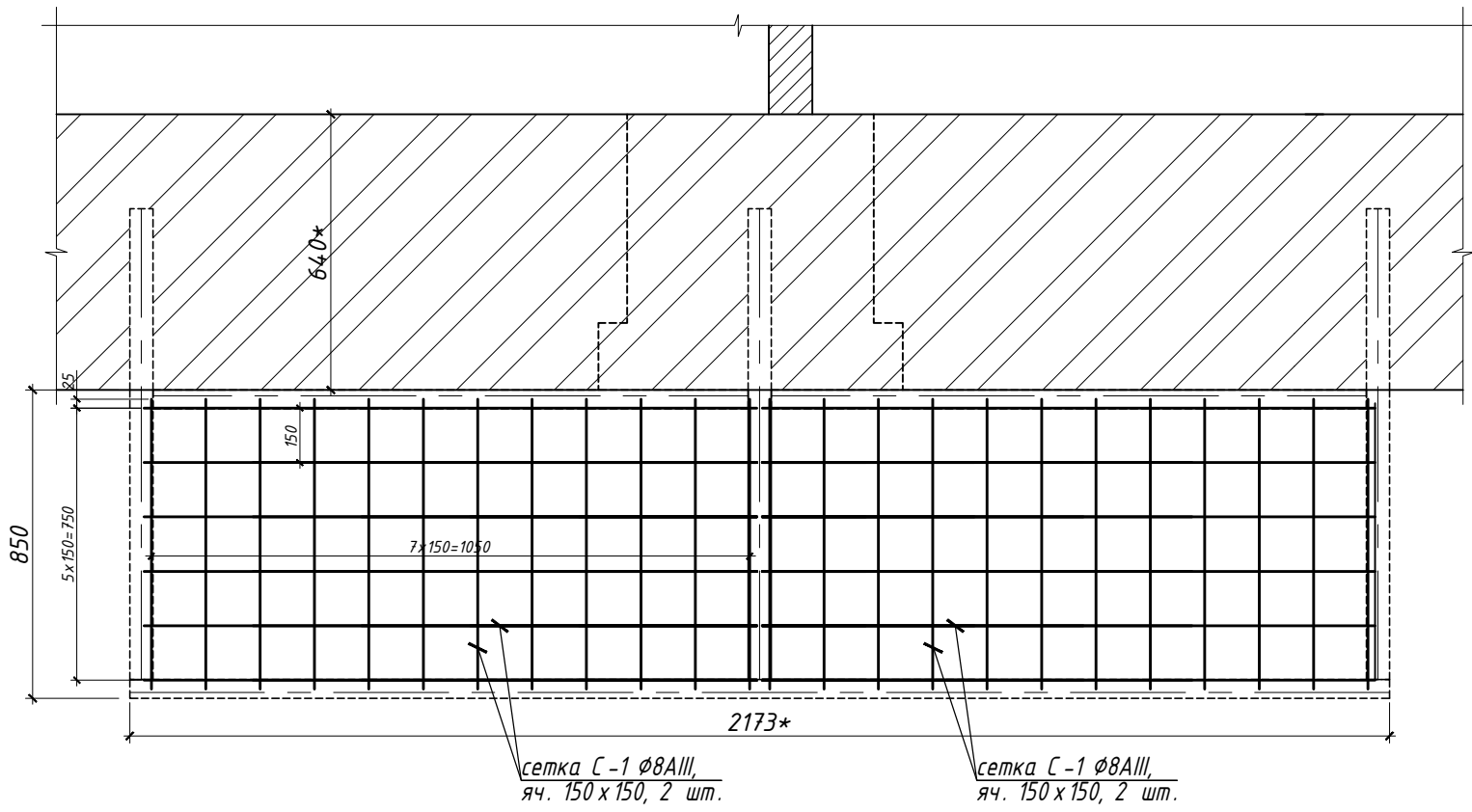
Подпись и дата

Инв.№ подл.

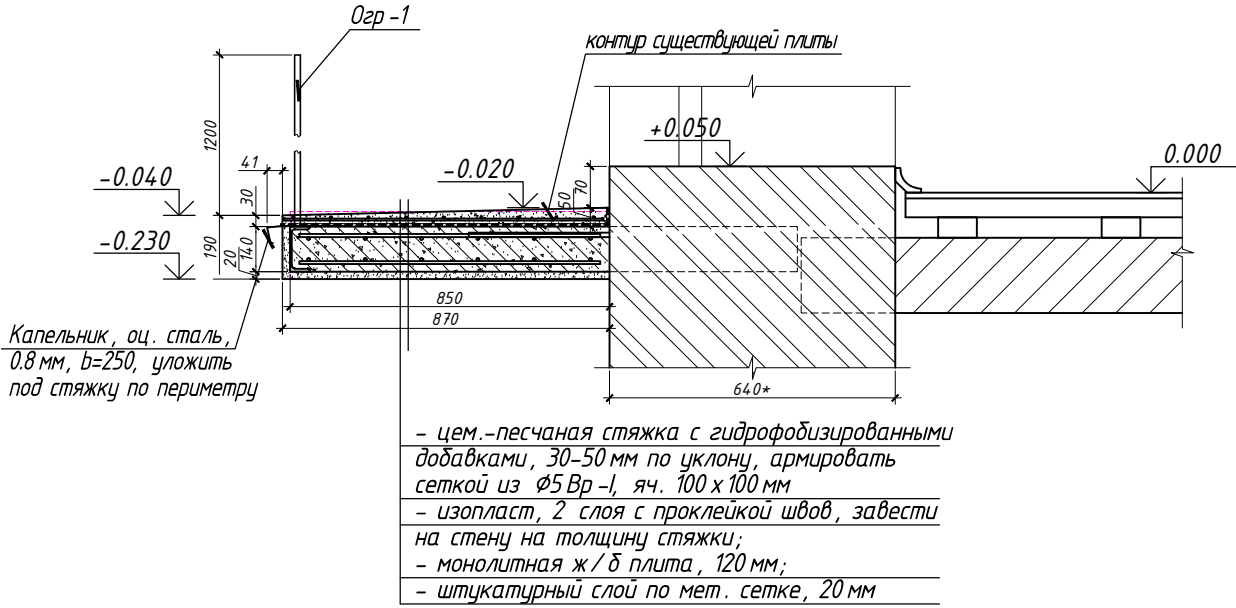
План балок балкона
1:20



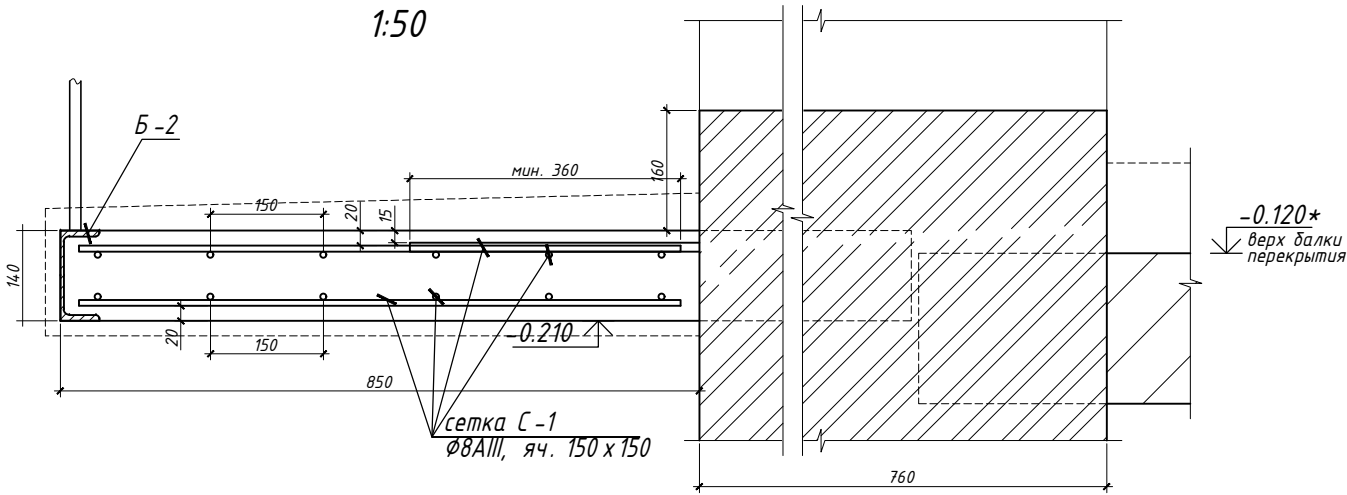
План армирования балконной плиты
1:20



Фрагмент 1
1:50



Фрагмент 1. Армирование
1:50



1. Данный лист см.совместно с л. АС-3, АС-4, АС-5.
2. Перед проведением работ по устройству новых балконов, необходимо усилить кирпичную кладку наружных стен в местах опирания балок методом инъектирования.
3. С целью уменьшения механического воздействия на стены фасада, штробы в существующих кирпичных стенах выполнять методом алмазного бурения Ø160/260 мм, захватками на глубину по 200 мм. Количество отверстий определить по месту.
4. Бетонирование плиты начинать не ранее 28 дней после замоноличивания гнезд.
5. Все металлические детали окрасить эмалью ПФ-115 /ГОСТ 6465-76/ по грунту ГФ 021 /ГОСТ 25129-82/.
6. После установки в проектное положение все открытые для обзора металлоконструкции должны быть покрыты штукатурным наметом толщиной минимум 20 мм.
7. Сварку вести электродами Э-42, ГОСТ 9467-75*. Катет сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, длину швов - по контуру свариваемых элементов, если не указано иное.
8. Размеры металлоконструкций, особенно - маркированные "★", до монтажа уточнить по месту.
9. Материал конструкций - сталь С235 по ГОСТ 27772-88.
10. Все размеры уточнить по месту, в случае выявления несоответствия фактического расположения с проектными решениями, необходимо уведомить Заказчика и проектную организацию.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Вяльцева				
ГИП	Овсянникова				
Н.контр.	Дышкант				

16АК-45-5-Б1-АС					
Множквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Вяльцева				
ГИП	Овсянникова				
Н.контр.	Дышкант				
Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций				Стадия	Лист
План балок балкона. План армирования балконной плиты. Фрагмент 1. Конструкция пола. Армирование.				2	Листов
				000 "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"	

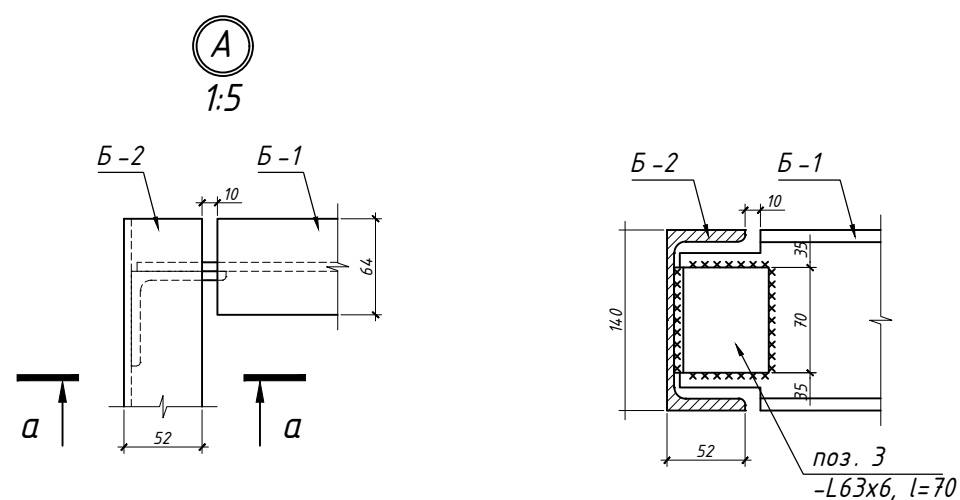
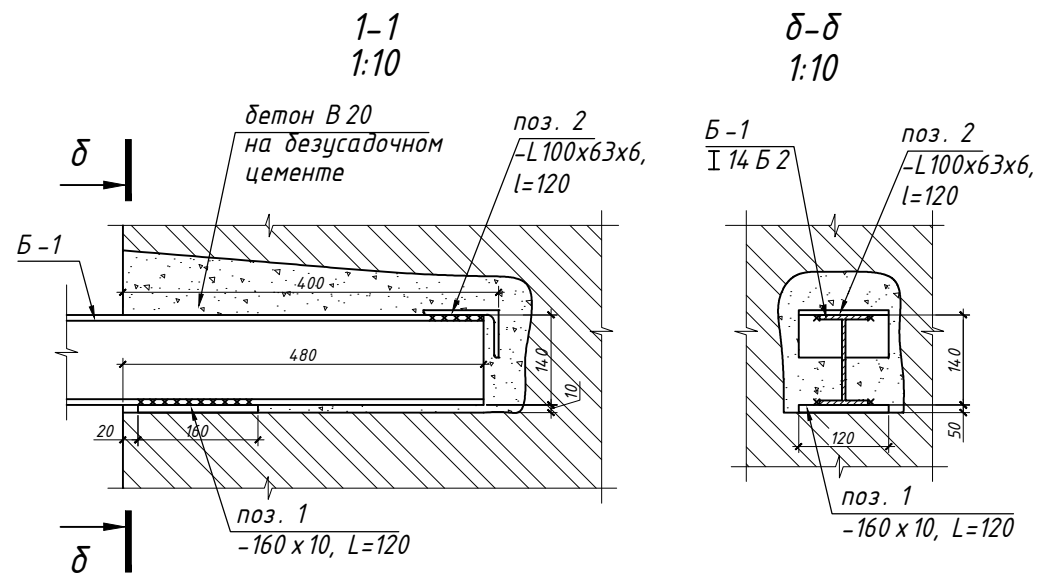
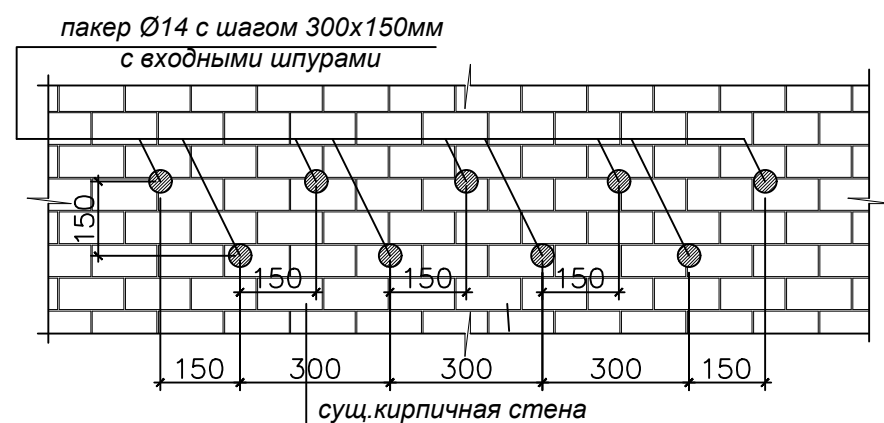


СХЕМА ИНЪЕКТИРОВАНИЯ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ



Инъекционная смесь на все пакеры состоит:

- "КТрон" Микролит - 11.16 м3;
- смесь ремонтная на цементной основе - 11.16м3;

1. Для расчета объемов работ по инъектированию кирпичной кладки стен использовать следующие данные:

- площадь инъектируемых стен - 33.48 м2 (значение уточнить);

Длина участка инъектирования стены составляет -223.2 м. (значение уточнить);

2. После выполнения работ пластиковые пакеры срезать до основания отверстия и заделать цем.песчаным раствором марки М200 (поз.3).

3. "*" - значение уточняется в процессе проведения работ.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ИНЪЕКТИРОВАНИЮ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ СТЕН БАЛКОНА

Марка поз.	Наименование	Ед.мзм.	Кол.	Прим.
1	Одностороннее бурение шпуров диам.14мм L=300мм в стене толщ.640мм	м.п.	223.2	
2	Обеспыливание поверхности стен в местах бурения	м2	33.48	
3	Промывка шпуров водой	шт.	744	
4	Установка пакеров	шт.	744	
5	Инъектирование раствора (готовая смесь)	м3	11.16	
6	Заделка пакеров рем.составом	м3	5.58	

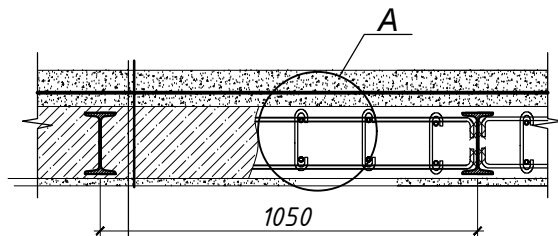
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ИНЪЕКТИРОВАНИЕ КЛАДКИ

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Общее кол.	Примечание
1		"КТрон" Микролит		11.16м3*	(либо аналог)
2		Смесь ремонтная на цементной основе		11.16м3*	
3		Цем.-песчаный р-р марки М200		5.58м3*	заделка отв.
4		Пластиковый пакер Ø14мм		744шт.*	

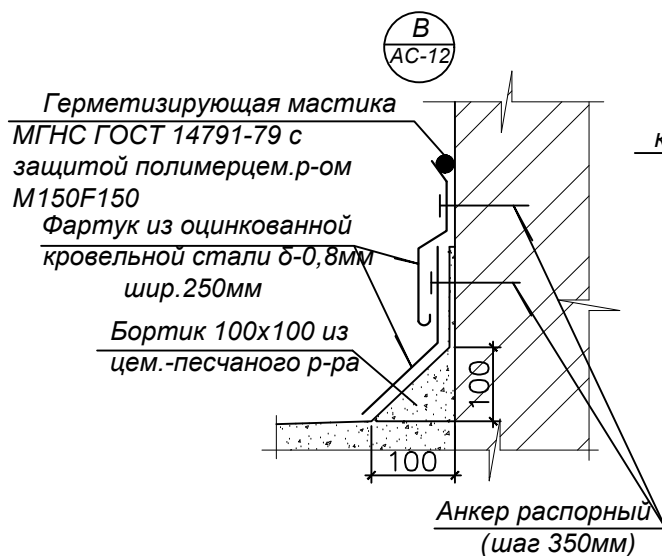
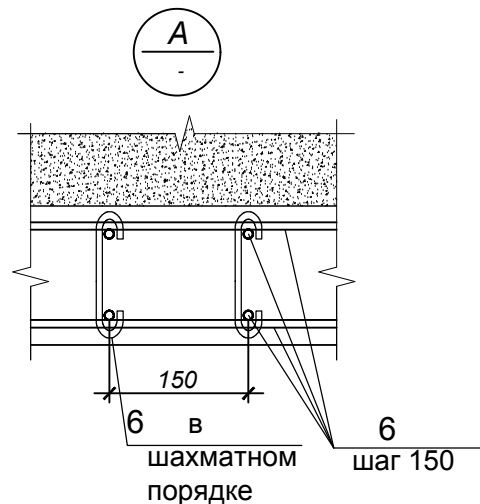
Данный лист см. совместно с л.

						16АК-45-5-Б1-АС		
						Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист
Разработал	Вяльцева							Листов
ГИП	Овсянникова					Узел А, разрез 1-1. Разрез δ-δ. Спецификация на инъектирование кладки;	3	
Н.контр.	Дышкант						ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"	

РАЗРЕЗ 8-8 (АС-12)

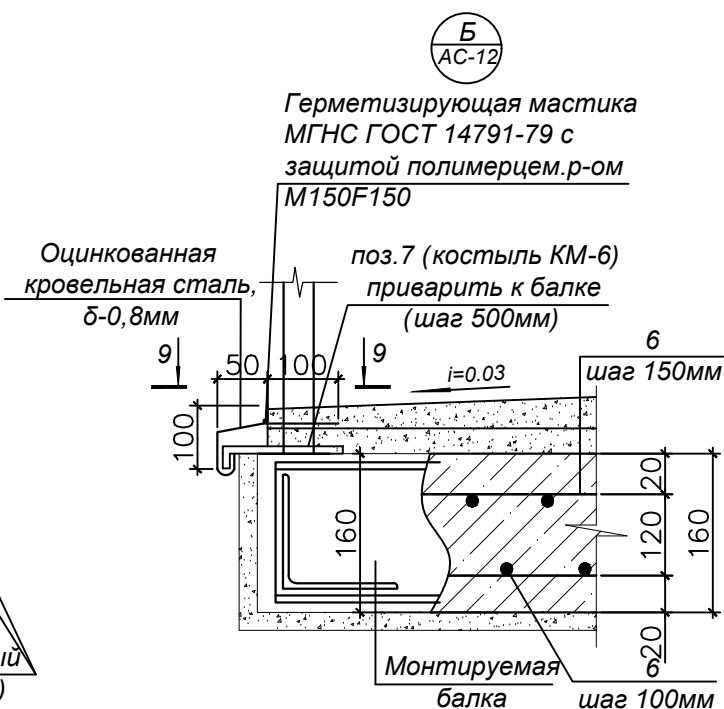


Цементно - песчаная стяжка - 30мм
(с железнением, с уклоном от стены)
Гидроизоляция обмазочная за 2 раза
(завести на стены на 300мм)
Цементно - песчаная стяжка - 30мм (с уклоном)
Двухтавр №14Б1
Бетонная плита, арм.сеткой AIII d12 150x150 - 160мм
Штукатурный слой t=20мм



Герметизирующая мастика
МГНС ГОСТ 14791-79 с
защитой полимерцем.р-ом
М150F150
Фартук из оцинкованной
кровельной стали $\delta=0,8\text{мм}$
шир.250мм
Бортик 100x100 из
цем.-песчаного р-ра

Анкер распорный
(шаг 350мм)



Герметизирующая мастика
МГНС ГОСТ 14791-79 с
защитой полимерцем.р-ом
М150F150

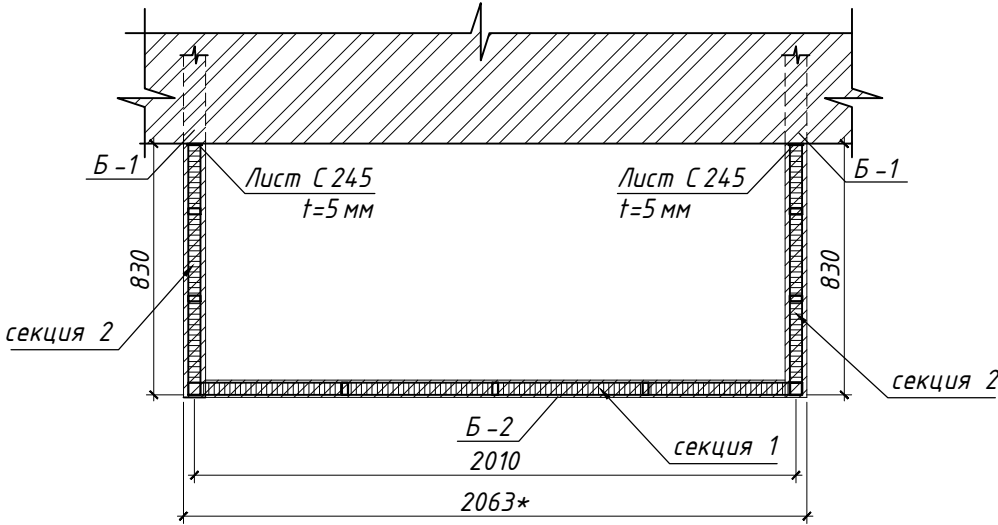
Оцинкованная
кровельная сталь,
 $\delta=0,8\text{мм}$
9
50
100
9
 $i=0.03$
160
120
20
120
20
160
6
шаг 150мм
шаг 100мм
Монтируемая
балка

Данный лист читать совместно с листами АС-12, АС-13, АС-15;

Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	16АК-45-5-Б1-АС		
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А		
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Разработал	Лист	Листов
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Вяльцева	4	
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Овсянникова		
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Дышкант		
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Разрез 8-8; Узел А; Узел Б; Узел В.	ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"	

Ведомость демонтажных работ				
Марка поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Прим.
1	Пробивка гнезд для монтажных балок 250х250х300	шт.	36	0.7м³
2	Отбивка слабодержащегося штукатурного слоя (t=20мм) фасада в местах монтажа балконной плиты	м²	15.0	
3	Отбивка штукатурного слоя (t=20мм) с фасадной части здания в местах усиления оконных проемов	м²	106.5	
4	Отбивка отделки (обои, штукатурка t=20мм) внутренних помещений в местах усиления оконных проемов	м²	38.4	
5	Демонтаж оконных блоков	шт.	24	
6	Строительный мусор	т.	3.8	

План ограждения Огр-1;



Примечание

Восстановлению подлежат чугунные литые ограждения (заказать отливку чугунных ограждений согласно архивным данным и историческим аналогам, согласовать с КГА, с последующим покрытием грунтовыми и лакокрасочными составами).

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ ПО МОНТАЖУ БАЛКОНОВ

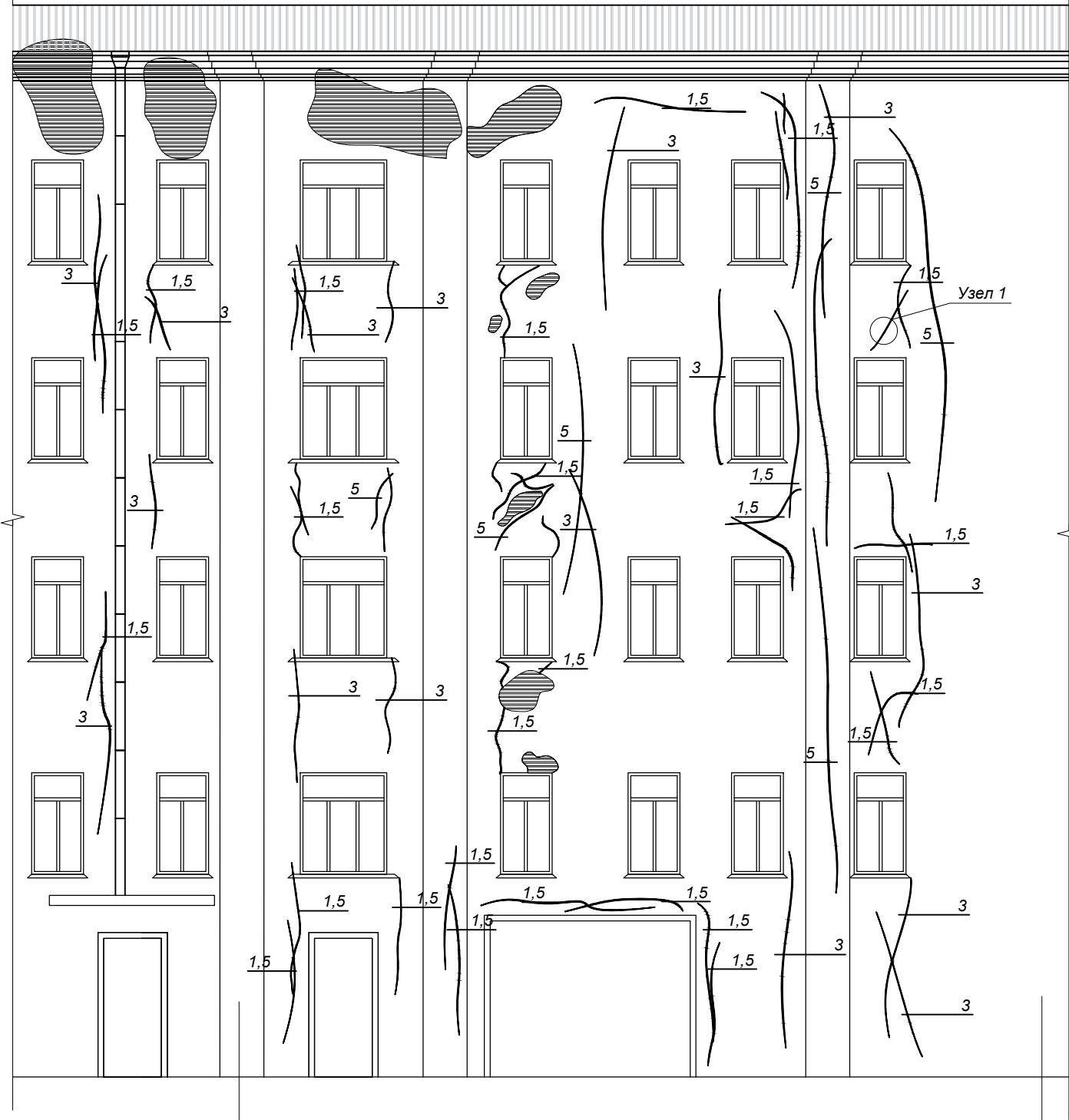
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Масса ед.	Общее кол.	Примечание
Б1	СТО АСЧМ 20-93	14Б1 L=1250мм	36 шт.	13.13 кг	472,7кг	все размеры уточнить по месту
Б2	ГОСТ 8240-93	С 14 L=2173мм, 12 шт	12 шт.	26,73 кг	320,76 кг	все размеры уточнить по месту
2	ГОСТ 8509-93	L 100х63х6; L=120мм,	36 шт.	7.36кг/м	132,5кг	
3	ГОСТ 8509-93	L 80х6; L=1700мм, 21шт	35,7м.п	7.36кг/м	263,0кг	
4	ГОСТ 23279-85	Вр-I 50X50X5	3,96м2	6,5кг/м2	26,0кг	
5	ГОСТ 27772-88	C245 t=10мм 66шт	3,96м2	78,5кг/м2	311,0кг	
6	ГОСТ 5781-82	Арматура А3 Ø12	1120м.п.	0,888кг/м	995кг	
7	Серия Б 2.000-1	Костыль кровельный КМ-6	207шт.	0,53кг/шт	110,0кг	
8	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115	166,8м2			
9	ГОСТ 25129-82	Грунт ГФ-021	166,8м2			
10	ГОСТ 530-2012	Кирпич марки М100 Цементно-песч. р-р М75	2,79м3			вычинка кладки
11		Цем.-песчаная стяжка 30мм(с железнением)	41,9м2			
12		Цем.-песчаная стяжка, марка М150,t-30мм	41,9м2			
13	ГОСТ 2889-80	Битумная мастика	41,9м2			за два раза
14	ГОСТ 26633-2012	Бетон класса В25W12F150	8,0м3			
15	ГОСТ 26633-2012	Бетон класса В20	0,60м3			опорная подушка
16	ГОСТ 26633-2012	Бетон класса В20 (мелкозернистый)	1,20м3			Заделка гнезд балок
17	ГОСТ 31377- 2008	Штукатурный р-р t=20мм	63,6м2 41,9м2			- стены - плита
18	ГОСТ 25129-82	Грунт ГФ-021	105,5м2			
19	ГОСТ 28196-89	Краска акриловая фасадная	105,5м2			
20	ГОСТ 14918-94	Оцинкованная кровельная сталь,δ-0,8мм,шир.250мм	248,4м.п.			
21		Анкер распорный	710шт.			
22	ГОСТ 14791-79	Герметизирующая мастика МГНС	152,1м.п.			
23		ПЕНОПЛЕКС,t-40мм	2,65м2			термовкладыш
24	ГОСТ 27772-88	C245 t=10мм, 234шт	2,34м2	78,5кг/м2	184,0кг	Закл. деталь
25	ГОСТ 5781-82	Арматура А3 Ø12	46,8м.п.	0,888кг/м	42,0кг	Закл. деталь

						16АК-45-5-Б1-АС		
						Множквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист
Разработал		Вяльцева						5
ГИП		Овсянникова				Ведомость демонтажных работ; Спецификация материалов по устройству балконов; План ограждения Огр-1;	ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"	
Н.контр.		Дышкант						

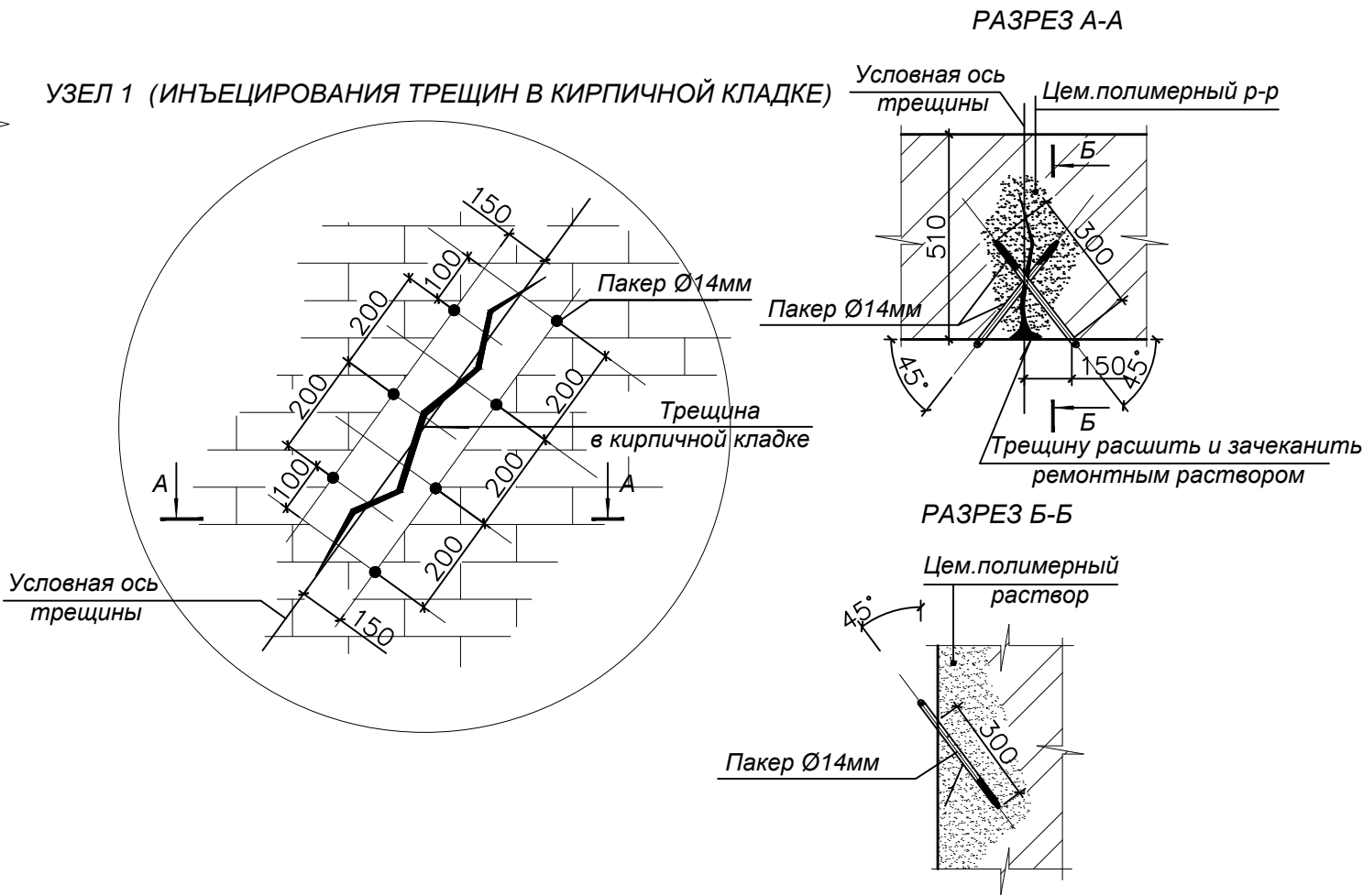
ВИД Б (ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 6-2)
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПУСТОТ В КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ И ТРЕЩИН

Ведомость объемов работ по фасадам
в осях 6-2

Марка поз.	Наименование	Количества	Ед.мзм.	Прим.
1	Установка лесов наружных	288	м2	
2	Общее число бурений	578	шт.	
3	Бурение Ф18 по кирпичной кладке	578	шт.	
4	Установка пакера	578	шт.	
5	Запечатка трещины	96.4	м.п.	
6	Инъектирование трещин	96.4	м.п.	
7	Ликвидация пакеров	578	шт.	
8	Восстановление кирпичной кладки	6.9	м3	



УЗЕЛ 1 (ИНЪЕЦИРОВАНИЯ ТРЕЩИН В КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ)



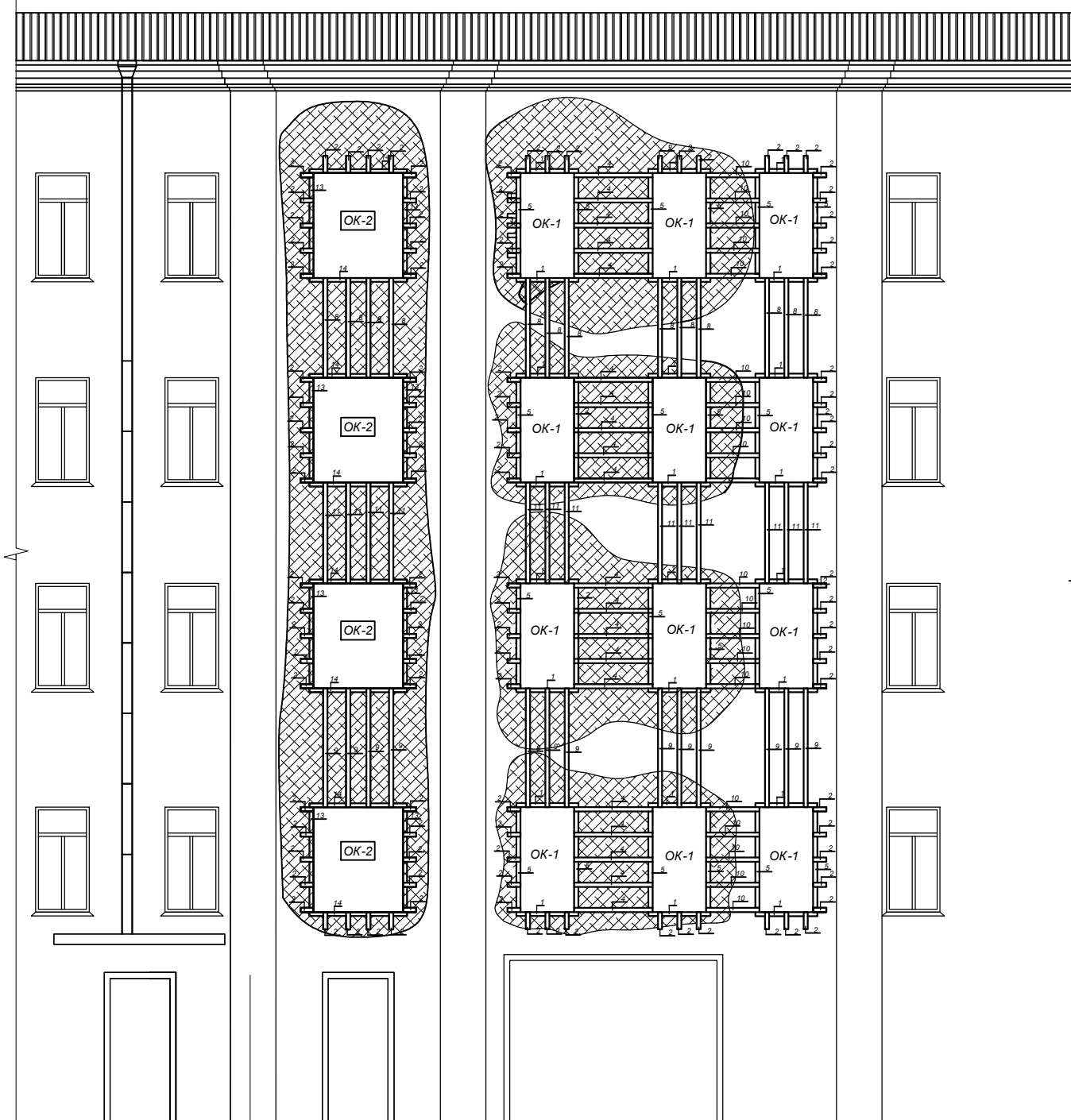
Условные обозначения

- Пустоты в кирпичной кладке
- Трещины с обозначением ширины раскрытия

Данный лист читать совместно с листом АС-4, АС-5, АС-6, АС-7, АС-8, АС-9.
Все размеры и отметки уточнить по месту! В случае выявления спорных вопросов и обнаружении скрытых дефектов и повреждений при выполнении монтажных работ, незамедлительно связаться с проектной организацией выполнявшей проект!

						16АК-45-5-Б1-АС			
						Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вяльцева						6	
ГИП		Овсянникова							
Н.контр.		Дышкант				Схема расположения пустот в кирпичной кладке и трещин на фасаде в осях 6-2. Узел 1 (инъектирования трещин в кирпичной кладке)	ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"		

ВИД Б (ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 6-2)
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСИЛЕНИЮ



6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Участок подлежащий оштукатуриванию с последующей
грунтовкой и окраской (зеркально со стороны
помещений);

Инъекционная смесь на все пакеры состоит:

- цем.полимерный раствор - 1,0м3 (значение уточнить);
- смесь ремонтная на цементной основе - 0,5м3 (значение уточнить);

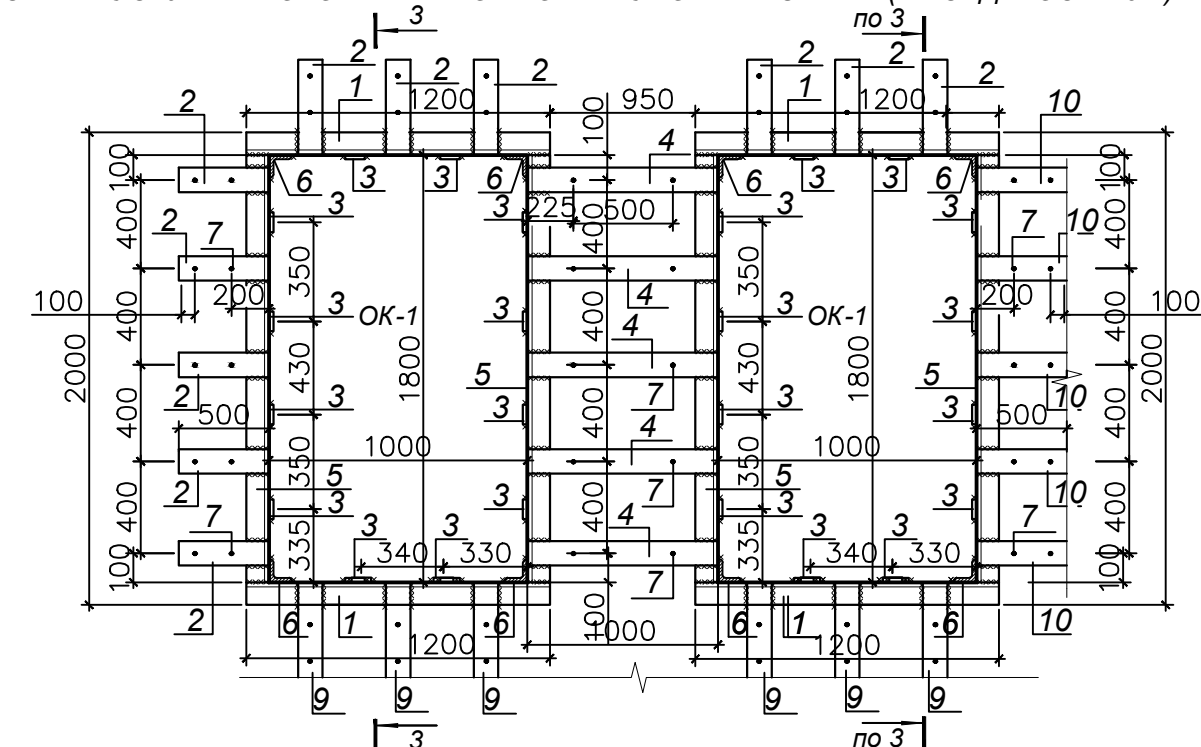
1. Для расчета объемов работ по инъецированию трещин использовать следующие данные:
- общая длина трещин подлежащих инъецированию - 96,4 м.п. (значение уточнить);

3. После выполнения работ пластиковые пакеры срезать до основания отверстия и заделать цем.песчаным раствором марки М200.

Данный лист читать совместно с листом АС-4, АС-5, АС-6, АС-7, АС-8, АС-9. Ведомость демонтажа см.АС-20.

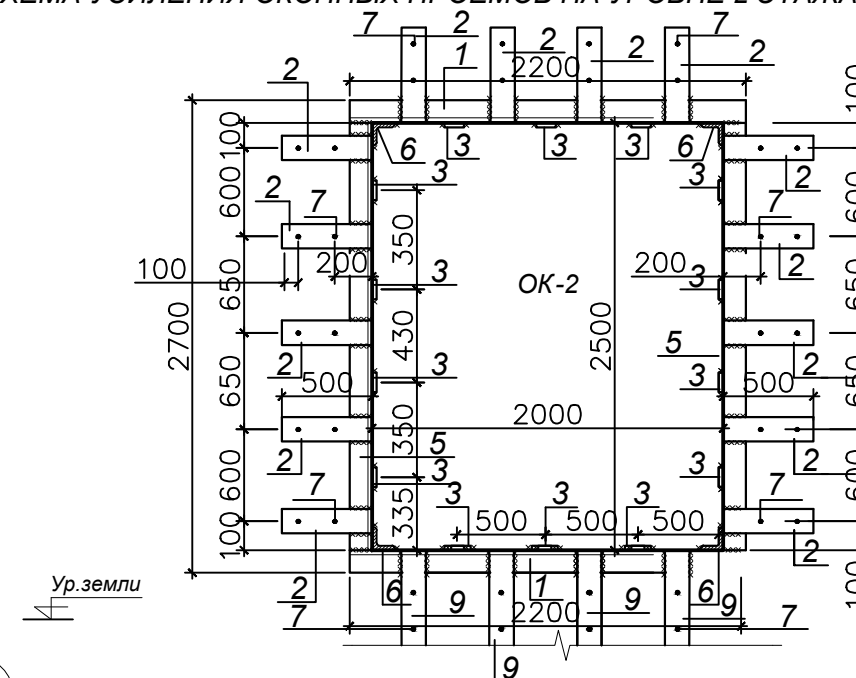
Все размеры и отметки уточнить по месту! В случае выявления спорных вопросов и обнаружении скрытых дефектов и повреждений при выполнении монтажных работ, незамедлительно связаться с проектной организацией выполнявшей проект!

СХЕМА УСИЛЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ НА УРОВНЕ 2 ЭТАЖА (ФАСАД В ОСЯХ 6-2)



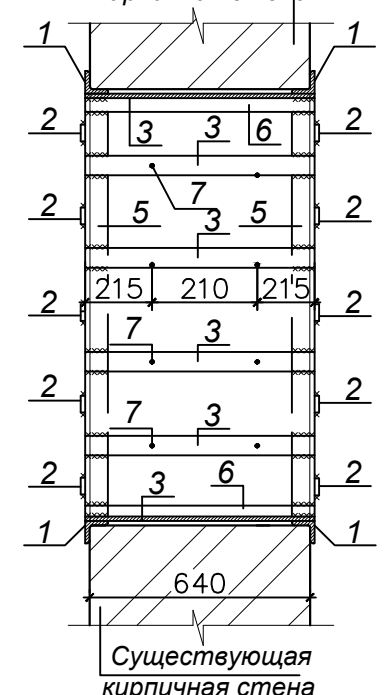
Усиление оконных проемов на уровне 3-5 этажей выполнить аналогично

СХЕМА УСИЛЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ НА УРОВНЕ 2 ЭТАЖА (ФАСАД В ОСЯХ 6-2)



Усиление оконных проемов на уровне 3-5 этажей выполнить аналогично

РАЗРЕЗ 3-3
Существующая
кирпичная стена



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						16АК-45-5-Б1-АС		
						Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стadia	Лист
Разработал		Вяльцева						Листов
ГИП		Овсянникова						7
Н.контр.		Дышкант				Схема расположения оконных проемов, подлежащих усилению	ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ (ФАСАД 6-2)

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Общее кол.	Примечание
1	ГОСТ 25129-82*	Грунтовка ГФ-021		106,5м2	Кол-во уточнить по факту
2	ГОСТ 28013-98	Штукатурный р-р		106,5м2	Кол-во уточнить по факту
3	ГОСТ 28196-89	Краска акриловая фасадная		106,5м2	Кол-во уточнить по факту
4	ГОСТ 8478-81	Сетка 10х10х0,6		319,5м2	(Вкл.отделку кв-р) Кол-во уточнить по факту

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ИНЪЕЦИРОВАНИЕ ТРЕЩИН (ФАСАД 6-2)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Масса ед.	Общее кол.	Примечание
1		Цем.полимерный раствор			1,0м3	значение уточнить
2		Цем.-песчаный р-р марки М200			0,5м3	заделка отв.
3		Пластиковый пакер Ø14мм			578шт.	значение уточнить

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ (ФАСАД 6-2)

N кв.	Откосы	
	Пл-дь, м ²	Вид отделки
кв.4	6,9	оштукатуривание (t слоя~20мм) с последующим грунтованием,шпаклевкой (t слоя~3мм), окраска водозм.составами
кв.5	6,9	оштукатуривание (t слоя~20мм) с последующим грунтованием,шпаклевкой (t слоя~3мм), окраска водозм.составами
кв.6	6,9	оштукатуривание (t слоя~20мм) с последующим грунтованием,шпаклевкой (t слоя~3мм), окраска водозм.составами
кв.21	6,9	оштукатуривание (t слоя~20мм) с последующим грунтованием,шпаклевкой (t слоя~3мм), окраска водозм.составами
ЛК	12.8	оштукатуривание (t слоя~20мм) с последующим грунтованием,шпаклевкой (t слоя~3мм), окраска водозм.составами


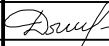
ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИНЪЕЦИРОВАНИЮ ТРЕЩИН В КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ
Работы по инъецированию трещин вести в следующей последовательности:
Подготовка поверхности:
- необходимо зачистить кирпичную кладку от грязи, пыли и других разделительных слоев;
- имеющийся на поверхности цемент или раствор извести необходимо удалить шлифовальным или пескоструйным инструментом;
- выполнить расшивку трещин ручным инструментом до придания прямоугольной формы. Желательно, чтобы расшивка была выполнена под «ласточкин хвост»;
Монтажные работы:
- по стене, вдоль трещин,в шахматном порядке пробурить отверстия, диаметром подходящем для установки пакеров, с шагом 200мм. При этом отверстия должны пересекать трещину и буриться под наклоном (см. узел). Угол наклона должен составлять - 45°;
- отверстия и трещины промыть водой под давлением, а так же продуть сжатым воздухом;
- установить пакеры в предварительно пробуренные отверстия;
До начала работ по инъецированию отверстия и трещины равномерно увлажнить водой.
- нанести ремонтную смесь.
- выполнить герметизацию мест установки пакеров.
- через пакеры ввести ремонтную смесь. Работы выполнять начиная снизу вверх и выдерживая давление 1...2 атм.
После выполнения работ по инъецированию пакеры срезать до основания и зачеканить ремонтным раствором.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МОНТАЖ УСИЛЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ (ФАСАД 6-2)
Спецификация приведена на 24 оконных проемов и 12 простенков

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Масса ед.	Общее кол.	Прим.
1	ГОСТ 8510-86	L100х10 L=1200 64шт.	76,8м.п.	15,10кг/м	1,159т	
2	ГОСТ 03-2006	— 100х10 L=500 212шт.	106,0м.п.	7,85кг/м	0,832т	
3	ГОСТ 03-2006	— 100х10 L=640 296шт.	189,4м.п.	7,85кг/м	1,487т	
4	ГОСТ 03-2006	— 100х10 L=950 32шт.	30,4м.п.	7,85кг/м	0,238т	
5	ГОСТ 8510-86	L100х10 L=1800 64шт.	115.2м.п.	15,10кг/м	1,739т	
6	ГОСТ 8510-86	L100х10 L=640 96шт.	61,4м.п.	15,10кг/м	0,927т	
7	Анкер “HIL TI”	M16х140/25	134.2шт.			
8	ГОСТ 03-2006	— 100х10 L=1600 22шт.	35,2м.п.	7,85кг/м	0,276т	
9	ГОСТ 03-2006	— 100х10 L=1650 22шт.	36,3м.п.	7,85кг/м	0,284т	
10	ГОСТ 03-2006	— 100х10 L=1050 32шт.	33,6м.п.	7,85кг/м	0,264т	
11	ГОСТ 03-2006	— 100х10 L=1620 22шт.	35.6м.п.	7,85кг/м	0,279т	
12	ГОСТ 8510-86	L100х10 L=2500 16шт.	40.0м.п.	15,10кг/м	0,604т	
13	ГОСТ 8510-86	L100х10 L=2000 16шт.	32.0м.п.	15,10кг/м	0,483т	
14	ГОСТ 8292-85*	Краска ПФ-115	249.0м2			
15	ГОСТ 25129-82	Грунт ГФ-021	249.0м2			
ИТОГО:					8,572т	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ (ФАСАД 6-2)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Кол.шт	Масса, кг	Прим.
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1000-1800	1000х1800	20		Размер уточнить
ПД-1		Доска подоконная пластиковая	1000Х900	20		Размер уточнить
ОТ-1		Отлив оконный стальной окрашенный	1050Х150	20		Размер уточнить
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2000-2500	2000х2500	4		Размер уточнить
ПД-2		Доска подоконная пластиковая	2000х900	4		Размер уточнить
ОТ-2		Отлив оконный стальной окрашенный	2050Х150	4		Размер уточнить



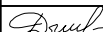
						16АК-45-5-Б1-АС			
						Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вяльцева							8	
ГИП	Овсянникова					Спецификация материалов (фасад 6-2) Спецификация по монтажу усиления оконных проемов (фасад 6-2) Спецификация по инъецированию трещин (фасад 6-2) Спецификация оконных заполнений (фасад 6-2)	ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"		
Н.контроль	Дышкант								

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ БАЛКОНОВ

Марка поз.	Наименование	Ед.м.з.	Кол.	Прим.
1	Монтаж бетонных опорных подушек	м3	0.60	66шт
2	Армирование бетонных подушек	кг	26,0	
3	Монтаж металлических конструкций (балок, опорных листов, уголков, закладных деталей)	кг	1875,5	
4	Обеспыливание металлических элементов	м2	75,9	
5	Обезжиривание, огрунтовка, окраска металлических элементов	м2	75,9	
6	Заделка гнезд балок мелкозернистым бетоном	м3	1,20	
7	Заделка гнезд балочных плит	м3	1,3	
8	Монтаж монолитной ж/б плиты	м3	6,7	
9	Армирование монолитной плиты	кг	995	
10	Устройство выравнивающей цем.-песчаной стяжки, t-30мм	м2	41,9	
11	Устройство битумной гидроизоляции	м2	41,9	
12	Устройство цем.-песчаной стяжки, t-30мм (с железнением)	м2	41,9	
13	Оштукатуривание плиты под балочной плитой Оштукатуривание стен под балочной плитой	м2	41,9 63,6	
14	Грунтование штукатурного слоя	м2	105,5	
15	Окраска стен акриловыми составами	м2	105,5	
16	Монтаж кровельных костылей	шт.	207	
17	Устройство фартуков из оцинк. кровельной стали (примыкание к стене, отливы балочных плит)	м.п.	248,4	
18	Отливка чугунных огражд. согласно архивным данным и историч. аналогам, согласовать с КГА	кг	1341 кг	44.7 м.п.
19	Обеспыливание литого чугунного ограждения	м.п	44.7 м.п.	49.2 м2
20	Обезжиривание литого чугунного ограждения	м.п	44.7 м.п.	49.2 м2
21	Грунтовка литого чугунного ограждения	м.п	44.7 м.п.	49.2 м2
22	Окраска литого чугунного ограждения	м.п	44.7 м.п.	49.2 м2
23	Монтаж литого чугунного ограждения балкона	м.п	44.7 м.п.	49.2 м2
24	Вычинка кирпичной кладки стен под балконом	м3	2,79	
25	Усиление кирпичной кладки стен методом инъектирования (толщиной 2.5 кирпича	м.п.	223.2	
26	Монтаж/демонтаж деревянной съемной опалубки	м2	41,9	
27	Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	959	
28	Герметизация стыков	м.п.	152,1	
29	Укладка термовкладышей	м2	2,65	

Ведомость объемов монтажных работ (фасад 6-2)

Марка поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Прим.
1	Расчистка фасада от пыли и мусора	м ²	106.5	уточн.
2	Монтаж металлических конструкций по усилению оконных проемов уголками	м.	4.912	уточн.
3	Монтаж металлических конструкций по усилению оконных проемов стальными обоями	м.	3.66	уточн.
4	Огрунтовка поверхности металлических конструкций (усиление оконных проемов)	м ²	226.3	
5	Окраска поверхности металлических конструкций в 2 слоя (усиление оконных проемов)	м ²	226.3	
6	Установка строительных лесов	м ²	288.0	
7	Запечатка трещины цементным раствором	м.п.	96.4	
8	Инъектирование трещин	м.п.	96.4	
9	Ремонт (восстановление) кирпичной кладки	м ³	6.9	
10	Огрунтовка поверхности фасада	м ²	106.5	
11	Оштукатуривание откосов	м ²	40.4	
12	Оклейка обоев во внутренних помещениях (усиление оконных проемов)	м ²	38.4	
13	Монтаж сетки для оштукатуривания фасада	м ²	319.5	
14	Оштукатуривание поверхности фасада	м ²	106.5	
15	Окраска поверхности фасада	м ²	106.5	

						16АК-45-5-Б1-АС				
						Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Разработал		Вяльцева				Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Овсянникова							9	
Н.контр.		Дышкант				Спецификация материалов по устройству балконов; Ведомость объемов монтажных работ балконов;		ООО "Проект Инжиниринг Люзунген Рус"		