

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

Некоммерческой организации
"Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"

М.Г. Бутин

16 АВГ 2018 20__ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких
конструкций многоквартирного дома по адресу: Большая Зеленина ул., д.1/44 литера А

Основание: 16АК-45-5-Б1-АС

Сметная стоимость

8473696,82 руб.

Средства на оплату труда

923252 руб.

Нормативная трудоемкость

4443 чел. час.

Смета составлена в ценах июль 2018г с индексом-дефлятором на ноябрь 2018г в базе ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 в редакции 2017" года

НАЧАЛЬНИК

СМЕТНОГО ОТДЕЛА

ИФМ КОЕА Н.Е.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Демонтаж

1	ТЕР-46-02-009-02 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=250,36*18,791 Козп=18,791 Кмат=0 Кэм=0 Кзпм=0 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 4801 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 2744 руб.)	1,215	250,36		5716	5716		26,24	31,89
			100м2	250,36						
2	ТЕР-46-02-009-02 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных (внутри помещения) (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) ОЗП=326,55*18,791 Козп=18,791 Кмат=0 Кэм=0 Кзпм=0 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 1979 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 1131 руб.)	0,384	326,55		2356	2356		34,23	13,14
			100м2	326,55						
3	ТЕР-46-03-009-02 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 260х260 мм (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=687,73*18,791 ЭМ=1329,3*9,308 Козп=18,791 Кмат=0 Кэм=9,308 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 5125 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 2928 руб.)	0,36	2017,03	1329,3	9107	4653	4454	61,3	22,07
			100шт	687,73	214,08			1448		
4	ТЕР-56-02-002	Снятие оконных переплетов	0,416	547,88	28,22	4237	4062	175	53,03	22,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	остекленных (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=519,66*18,791 ЭМ=28,22*14,899 Козп=18,791 Кмат=0 Кэм=14,899 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 82%*0,85 (НР = 2936 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 2097 руб.)	100м2 оконных переплетов	519,66	16,89			132		
5	509-9900	Строительный мусор	1,42272							
			т							
6	ТЕРр-56-01-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=1478,91*18,791 ЭМ=142,89*10,143 Козп=18,791 Кмат=0 Кэм=10,143 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 82%*0,85 (НР = 3180 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 2272 руб.)	0,16 100коробок	1621,8 1478,91	142,89 32,34	4678	4446	232 97	148,04	23,69
7	509-9900	Строительный мусор	1,7056							
			т							
Итого: Демонтаж						26094	21233	4861		112,84
								1677		

	Прямые затраты		26094
	ОЗП с учетом стесненности	1	21233
	ЭМ с учетом стесненности	1	4861
	ЗМ с учетом стесненности	1	1677
	---Переход в текущие цены---		
	Итого в текущих ценах		26094
	Накладные расходы от ФОТ	1	18021
	Сметная прибыль от ФОТ	1	11172
	Итого по разделу		55287

Монтажные работы

8	ТЕР-09-03-002-12 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания до 25 м (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=261,92*18,791 МЗ=166,43*6,042 ЭМ=614,28*7,541 Козп=18,791 Кмат=6,042 Кэм=7,541 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 3777 руб.) СП = 85%*0,85*0,8 (СП = 3175 руб.)	0,79346 т конструкци й	1235,5 301,21	767,86 65,91	9883	4491	4594 983	24,14	19,15
9	101-1044 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Двутавры с параллельными гранями полок нормальные «Б», сталь полуспокойная, № 14	0,4727 т	70929,03		33528				
10	101-3687 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Швеллеры № 14 сталь марки Ст3пс	0,32076 т	50509,28		16201				
11	ТЕР-09-03-014-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=777,93*18,791 МЗ=430,68*4,128 ЭМ=562,87*9,5 Козп=18,791 Кмат=4,128 Кэм=9,5 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 8993 руб.) СП = 85%*0,85*0,8 (СП = 7559 руб.)	0,7065 т конструкци й	2028,88 894,62	703,58 87,1	17855	11877	4722 1156	83,69	59,13
12	101-3698	Сталь угловая	0,1325	41082,16		5443				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	неравнополочная, марка стали СтЗпс, размером 100х63 мм	т							
13	101-3707 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Сталь угловая равнополочная, марка стали СтЗпс, размером 80х80 мм	0,263 т	41073,36		10802				
14	101-3777 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Сталь листовая горячекатаная марки СтЗ толщиной 10-13 мм	0,311 т	41676,45		12961				
15	ТЕР-06-01-015-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Установка закладных деталей весом до 4 кг (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=2752,46*18,791 ЭМ=41,32*9,972 Козп=18,791 Кмат=0 Кэм=9,972 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 1239 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 682 руб.)	0,026 т	3216,97 3165,32	51,65 3,41	1560	1547	13 2	285,42	7,42
16	204-9180-001П ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Детали закладные и накладные	0,026 т	120023,31		3121				
17	ТЕР-46-03-017-03 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=859,61*18,791 МЗ=841,6*4,188 ЭМ=44,79*11,505 Козп=18,791 Кмат=4,188 Кэм=11,505 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 24423 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 13956 руб.)	1,8 м3 заделки	1746 859,61	44,79	36347	29075	928	86,92	156,45
18	401-0007 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Бетон тяжелый, класс В20 (М250)	1,872 м3	3794,49		7103				
19	204-0084 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Сетка из проволоки холоднотянутой	0,126 т	44165,26		5565				
20	ТЕР-13-07-001-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм уайт-спиритом (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=111,63*18,791 МЗ=302,68*9,988 ЭМ=2,85*11,044 Козп=18,791 Кмат=9,988 Кэм=11,044 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 1265 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 880 руб.)	0,759 100м2 обезжириваемой пов	434,63 128,38	3,57 0,17	4155	1831	30 2	12,01	9,11
21	ТЕР-13-03-002-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=79,51*18,791 МЗ=289,6*3,273 ЭМ=6,88*7,839 Козп=18,791 Кмат=3,273 Кэм=7,839 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 902 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 627 руб.)	0,759 100м2 окрашиваемой повер	389,64 91,44	8,6 0,17	2075	1305	51 2	7,02	5,33
22	ТЕР-13-03-004-26 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=48,84*2*18,791 МЗ=558,04*2*3,272 ЭМ=4,76*2*8,3 Кпз=2 (К=2)Козп=18,791 Кмат=3,272 Кэм=8,3 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 1109 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 771 руб.)	0,759 100м2 окрашиваемой повер	1240,31 112,33	11,9 0,35	4449	1602	75 5	10,13	7,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР-06-01-041-08 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2 приведенной толщиной до 150 мм (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=16622,71*18,791 МЗ=16351,82*5,685 ЭМ=6725,07*7,643 Козп=18,791 Кмат=5,685 Кэм=7,643 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 20231 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 11127 руб.)	0,067 100м3 в деле	43874,28 19116,12	8406,34 970,26	34600	24067	4305 1222	1810,24	121,29
24	401-0209-055П ТССЦ ЦМЭЦ 07 2018	Бетон гидротехнический, класс В25 (М350), W12, F200, ПЗ (КЗ 10 мм)	6,8005 м3	4504,68		30634				
25	204-0022 ТССЦ ЦМЭЦ 07 2018	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм	0,59697 т	37157,91		22182				
26	ТЕР-11-01-011-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=441,19*18,791 МЗ=852,12*8,816 ЭМ=42,92*14,35 Козп=18,791 Кмат=8,816 Кэм=14,35 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 123%*0,9*0,85 (НР = 3968 руб.) СП = 75%*0,85*0,8 (СП = 2153 руб.)	0,419 100м2 стяжки	1413,13 507,36	53,65 28,85	7465	3994	323 227	52,25	21,89
27	ТЕР-11-01-011-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=5,59*2*18,791 МЗ=211,14*2*8,752 ЭМ=7,5*2*14,086 Кпз=2 (К=2) Козп=18,791 Кмат=8,752 Кэм=14,086 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 123%*0,9*0,85 (НР = 165 руб.) СП = 75%*0,85*0,8 (СП = 90 руб.)	0,419 100м2 стяжки	453,88 12,85	18,75 9,55	1760	101	111 75	1,32	0,55
28	ТЕР-11-01-004-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=414,99*18,791 МЗ=739,33*10,363 ЭМ=154,22*8,235 Козп=18,791 Кмат=10,363 Кэм=8,235 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 123%*0,9*0,85 (НР = 3563 руб.) СП = 75%*0,85*0,8 (СП = 1933 руб.)	0,419 100м2 изолируемо й поверх	1409,34 477,24	192,77 4,08	7633	3758	665 32	35,67	14,94
29	ТЕР-11-01-004-06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство гидроизоляции обмазочной на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=140,02*18,791 МЗ=163,18*13,718 ЭМ=80,41*8,583 Козп=18,791 Кмат=13,718 Кэм=8,583 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 123%*0,9*0,85 (НР = 1209 руб.) СП = 75%*0,85*0,8 (СП = 656 руб.)	0,419 100м2 изолируемо й поверх	424,72 161,03	100,51 2,27	2567	1268	361 18	12,03	5,04
30	ТЕР-11-01-011-01	Устройство стяжек цементных	0,419	1413,13	53,65	7465	3994	323	52,25	21,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	толщиной 20 мм (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=441,19*18,791 МЗ=852,12*8,816 ЭМ=42,92*14,35 Козп=18,791 Кмат=8,816 Кэм=14,35 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 123%*0,9*0,85 (НР = 3968 руб.) СП = 75%*0,85*0,8 (СП = 2153 руб.)	100м2 стяжки	507,36	28,85			227		
31	ТЕР-11-01-011-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=5,59*2*18,791 МЗ=211,14*2*8,752 ЭМ=7,5*2*14,086 Кпз=2 (К=2) Козп=18,791 Кмат=8,752 Кэм=14,086 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 123%*0,9*0,85 (НР = 165 руб.) СП = 75%*0,85*0,8 (СП = 90 руб.)	0,419	453,88	18,75	1760	101	111	1,32	0,55
			100м2 стяжки	12,85	9,55			75		
32	ТЕР-11-01-015-08 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Железнение цементных покрытий (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=144,44*18,791 МЗ=27,91*11,371 ЭМ=5,83*10,862 Козп=18,791 Кмат=11,371 Кэм=10,862 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 123%*0,9*0,85 (НР = 1244 руб.) СП = 75%*0,85*0,8 (СП = 675 руб.)	0,419	201,31	7,29	1474	1308	33	14,28	5,98
			100м2 покрытия	166,11	1,93			15		
33	ТЕР-15-02-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=958,58*18,791 МЗ=815,35*9,056 ЭМ=87,33*12,317 Козп=18,791 Кмат=9,056 Кэм=12,317 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 18143 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 8391 руб.)	1,055	2026,88	109,16	31062	21853	1419	93,74	98,89
			100м2 оштукатуриваемой п	1102,37	41,64			826		
34	ТЕР-15-04-019-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=169,05*18,791 МЗ=0,11*3,091 ЭМ=6,31*11,474 Козп=18,791 Кмат=3,091 Кэм=11,474 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 3083 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 1426 руб.)	1,055	202,41	7,89	3950	3854	96	17,11	18,05
			100м2 окрашиваемой повер	194,41						
35	101-6526 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,04009	111924,41		4487				
			т							
36	101-9732-038П ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Грунтовка	0,013715	125140,16		1716				
			т							
37	ТЕР-12-01-010-01	Устройство мелких покрытий	0,621	10435,63	37,62	44481	18131	212	149,11	92,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	(брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=1351,09*18,791 МЗ=8844,26*4,759 ЭМ=30,1*9,08 Козп=18,791 Кмат=4,759 Кэм=9,08 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 120%*0,9*0,85 (НР = 16729 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 8001 руб.)	100м2 покрытия	1553,75	4,54			53		
38	101-2915 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4х40х400 мм	207 шт.	46,27		9578				
Итого: Монтажные работы						383862	134157	18372		665,98
								4920		

Прямые затраты		383862	
ОЗП с учетом стесненности	1	134157	
ЭМ с учетом стесненности	1	18372	
ЗМ с учетом стесненности	1	4920	
---Переход в текущие цены---			
Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1	68012	
Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1	163321	
Итого в текущих ценах		383862	
Накладные расходы от ФОТ	1	114176	
Сметная прибыль от ФОТ	1	64345	
Итого по разделу		562383	

Устройство нового балконного ограждения

39	ТЕР-09-06-001-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Прим. Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=608,61*18,791 МЗ=125,32*5,52 ЭМ=146,58*7,227 Козп=18,791 Кмат=5,52 Кэм=7,227 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 5147 руб.) СП = 85%*0,85*0,8 (СП = 4327 руб.)	0,565	1008,45	183,22	8570	7431	748	67,17	37,95
		конструкций		699,91	2,73			29		
40	мониторинг	Чугунное литое ограждение по индивидуал. проекту соглас. с КГА	44,7	82203,39		3674492				
		М								
41	ТЕРр-53-16-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=398,84*18,791 МЗ=94,97*9,723 ЭМ=33,14*9,652 Козп=18,791 Кмат=9,723 Кэм=9,652 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 86%*0,85 (НР = 15563 руб.) СП = 70%*0,8 (СП = 11939 руб.)	2,79	526,95	33,14	24379	20910	893	40,7	113,55
		м3 кладки		398,84	7,81			409		
42	404-0005 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,12158	12297,46		13793				
		1000 шт.								
Итого: Устройство нового балконного ограждения						3721234	28341	1641		151,5
								438		

Прямые затраты		3721234	
ОЗП с учетом стесненности	1	28341	
ЭМ с учетом стесненности	1	1641	
ЗМ с учетом стесненности	1	438	
---Переход в текущие цены---			
Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1	2967	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах		1		3688285				
		Итого в текущих ценах				3721234				
		Накладные расходы от ФОТ		1		20710				
		Сметная прибыль от ФОТ		1		16266				
		Итого по разделу				3758210				

Фасад

43	ТЕР-46-01-004-02 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными обоями (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=2686,19*18,791 МЗ=6502,75*7,45 ЭМ=1218,9*7,617 Козп=18,791 Кмат=7,45 Кэм=7,617 (Инд. ЦМЭЦ 07 2018) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 160558 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 91748 руб.)	3,66	10407,84	1218,9	396034	184743	33981	224,97	823,41
			т	2686,19	93,04			6398		
44	ТЕРр-56-23-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Обрамление проемов угловой сталью (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=554,58*18,791 МЗ=5574,36*9,704 ЭМ=26,59*11,878 Козп=18,791 Кмат=9,704 Кэм=11,878 (Инд. ЦМЭЦ 07 2018) НР = 82%*0,85 (НР = 36278 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 25913 руб.)	4,912	6155,53	26,59	318447	51188	1551	50,6	248,55
			т	554,58	6,9			637		
45	ТЕР-13-03-002-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=79,51*18,791 МЗ=289,6*3,273 ЭМ=6,88*7,839 Козп=18,791 Кмат=3,273 Кэм=7,839 (Инд. ЦМЭЦ 07 2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 2688 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 1870 руб.)	2,263	389,64	8,6	6186	3888	153	7,02	15,99
			100м2 окрашивае мой повер	91,44	0,17			7		
46	ТЕР-13-03-004-26 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=48,84*18,791 МЗ=558,04*3,272 ЭМ=4,76*8,3 Козп=18,791 Кмат=3,272 Кэм=8,3 (Инд. ЦМЭЦ 07 2018) НР = 90%*0,9*0,85 (НР = 1653 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 1150 руб.)	2,263	620,16	5,95	6632	2388	112	5,07	11,46
			100м2 окрашивае мой повер	56,17	0,17			7		
47	ТЕРр-53-24-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены в 1 кирпич (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=154,32*18,791 МЗ=92,8*4,508 ЭМ=109,15*9,417 Козп=18,791 Кмат=4,508 Кэм=9,417 (Инд. ЦМЭЦ 07 2018) НР = 86%*0,85 (НР = 204065 руб.) СП = 70%*0,8 (СП = 156543 руб.)	96,4	356,27	109,15	418952	279541	99083	13,92	1341,41
			м изолируемо й стены	154,32						
48	ТЕРр-53-16-001	Ремонт кирпичной кладки стен	6,9	526,95	33,14	60292	51714	2207	40,7	280,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	отдельными местами (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=398,84*18,791 МЗ=94,97*9,723 ЭМ=33,14*9,652 Козп=18,791 Кмат=9,723 Кэм=9,652 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 86%*0,85 (НР = 38490 руб.) СП = 70%*0,8 (СП = 29527 руб.)	м3 кладки	398,84	7,81			1012		
49	404-0005 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,7738 1000 шт.	12297,46		34111				
50	ТЕР-15-02-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=958,58*18,791 МЗ=815,35*9,056 ЭМ=87,33*12,317 Козп=18,791 Кмат=9,056 Кэм=12,317 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 18315 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 8471 руб.)	1,065 100м2 оштукатуриваемой п	2026,88 1102,37	109,16 41,64	31357	22061	1432 833	93,74	99,83
51	ТЕРр-61-28-001 МДС81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=895,23*18,791 МЗ=2210,14*4,786 ЭМ=13,59*11,493 Козп=18,791 Кмат=4,786 Кэм=11,493 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 79%*0,85 (НР = 12004 руб.) СП = 50%*0,8 (СП = 7166 руб.)	1,065 100м2 поверхности	3118,96 895,23	13,59	29347	17916	166	93,84	99,94
52	ТЕР-15-04-019-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=169,05*18,791 МЗ=0,11*3,091 ЭМ=6,31*11,474 Козп=18,791 Кмат=3,091 Кэм=11,474 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 3113 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 1440 руб.)	1,065 100м2 окрашиваемой повер	202,41 194,41	7,89	3987	3891	96	17,11	18,23
53	101-6526 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,04047 т	111924,41		4530				
54	101-9732-038П ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Грунтовка	0,013845 т	125140,16		1733				
55	ТЕР-10-01-034-07 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=2389,11*18,791 МЗ=12635,2*4,68 ЭМ=493,12*11,069 Козп=18,791 Кмат=4,68 Кэм=11,069 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 118%*0,9*0,85 (НР = 10183 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 4865 руб.)	0,216 100м2 проемов	15999,08 2747,48	616,4 39,98	25398	11152	1474 162	257,01	55,52
56	203-1024 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	21,6 м2	4070,6		87925				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	ТЕР-10-01-034-08 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=1833,7*18,791 МЗ=9038,49*4,749 ЭМ=437,52*11,045 Козп=18,791 Кмат=4,749 Кэм=11,045 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 118%*0,9*0,85 (НР = 7183 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 3432 руб.)	0,2 100м2 проемов	11694,14 2108,75	546,9 14,99	17718 	7925 	1208 56	197,26 	39,45
58	203-1040 ТССЦ ЦМЭЦ 07_2018	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2	20 м2	4508,83 	 	90177 	 	 	 	
59	ТЕР-10-01-035-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=256,2*18,791 МЗ=6673,12*5,098 ЭМ=33,12*11,744 Козп=18,791 Кмат=5,098 Кэм=11,744 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 118%*0,9*0,85 (НР = 9 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 4 руб.)	0,0018 100п м	7009,15 294,63	41,4 1,6	72 	10 	1 	28,28 	0,05
60	101-2912 ТССЦ ЦМЭЦ 07_2018	Доски подоконные ПВХ, шириной 600 мм	18 м	468,69 	 	8436 	 	 	 	
61	ТЕР-58-20-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=496,21*18,791 МЗ=2158,16*4,802 ЭМ=6,56*12,786 Козп=18,791 Кмат=4,802 Кэм=12,786 (Инд ЦМЭЦ 07 2018) НР = 83%*0,85 (НР = 1939 руб.) СП = 65%*0,8 (СП = 1420 руб.)	0,292 100м	2660,93 496,21	6,56 1,45	5773 	2723 	24 8	47,62 	13,91
62	509-9900	Строительный мусор	0,065408 т	 	 	 	 	 	 	

Итого: Фасад

1547107 639140 141488 3048,46

9120

	Прямые затраты			1547107	
	ОЗП с учетом стесненности	1		639140	
	ЭМ с учетом стесненности	1		141488	
	ЗМ с учетом стесненности	1		9120	
	---Переход в текущие цены---				
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1		539567	
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1		226912	
	Итого в текущих ценах			1547107	
	Накладные расходы от ФОТ	1		496478	
	Сметная прибыль от ФОТ	1		333549	
	Итого по разделу			2377134	

Отделочные работы

63	ТЕР-15-02-016-03	Штукатурка поверхностей	0,384	2886,98	271,8	16734	12287	1456	148,07	56,86
----	------------------	-------------------------	-------	---------	-------	-------	-------	------	--------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) ОЗП=1480,74*18,791 МЗ=912,33*8,538 ЭМ=217,44*13,947 Козп=18,791 Кмат=8,538 Кэм=13,947 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 10588 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 4897 руб.)	100м2 оштукатуриваемой п	1702,85	131,38			948		
64	ТЕР-15-06-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Оклеяка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) ОЗП=546,32*18,791 МЗ=125,24*4,669 ЭМ=1,74*12,319 Козп=18,791 Кмат=4,669 Кэм=12,319 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 3628 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 1678 руб.)	0,384	755,67	2,17	4768	4533	10	58,01	22,28
			100м2 оклеиваемой и обив	628,26	0,3			2		
65	101-1830 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Обои обыкновенного качества	0,43392	4886,39		2120				
			100 м2							
66	ТЕР-15-02-031-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) ОЗП=3477,18*18,791 МЗ=2924,1*6,473 ЭМ=81,54*14,898 Козп=18,791 Кмат=6,473 Кэм=14,898 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 105%*0,9*0,85 (НР = 24656 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 11403 руб.)	0,404	7024,79	101,93	38617	30357	613	352	142,21
			100м2 оштукатуриваемой п	3998,76	61,03			463		
Итого: Отделочные работы						62239	47177	2079		221,35
								1413		

	Прямые затраты		62239
	ОЗП с учетом стесненности	1	47177
	ЭМ с учетом стесненности	1	2079
	ЗМ с учетом стесненности	1	1413
	---Переход в текущие цены---		
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1	10863
	Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах	1	2120
	Итого в текущих ценах		62239
	Накладные расходы от ФОТ	1	38872
	Сметная прибыль от ФОТ	1	17978
	Итого по разделу		119089

Леса

67	ТЕР-08-07-001-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=528,26*18,791 МЗ=373,2*7,717 ЭМ=7,23*11,526 Козп=18,791 Кмат=7,717 Кэм=11,526 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 122%*0,9*0,85 (НР = 30576 руб.) СП = 80%*0,85*0,8 (СП = 17754 руб.)	2,88	989,74	9,04	41471	32877	300	57,53	165,68
			100м2 вертикальной проек	607,5						
68	ТЕРр-69-02-001	Сверление отверстий в	0,3	73,17	7,38	384	371	13	6,31	1,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=65,79*18,791 ЭМ=7,38*5,949 Козп=18,791 Кмат=0 Кэм=5,949 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 78%*0,85 (НР = 245 руб.) СП = 50%*0,8 (СП = 148 руб.)	100отверст ий	65,79						
69	509-9900	Строительный мусор	0,0018							
			т							
70	ТЕРр-69-05-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) ОЗП=262,17*18,791 МЗ=172,4*9,049 ЭМ=3593,55*6,938 Козп=18,791 Кмат=9,049 Кэм=6,938 (Инд_ЦМЭЦ_07_2018) НР = 78%*0,85 (НР = 1576 руб.) СП = 50%*0,8 (СП = 955 руб.)	0,3	4028,12	3593,55	9426	1478	7480	23,92	7,18
			100отверст ий	262,17	161,51			910		
Итого: Леса						51281	34726	7793		174,75
								910		

	Прямые затраты		51281	
	ОЗП с учетом стесненности	1	34726	
	ЭМ с учетом стесненности	1	7793	
	ЗМ с учетом стесненности	1	910	
	---Переход в текущие цены---			
	Материалы, учтенные расценками в тек. ценах	1	8762	
	Итого в текущих ценах		51281	
	Накладные расходы от ФОТ	1	32397	
	Сметная прибыль от ФОТ	1	18857	
	Итого по разделу		102535	

Мусор

71	01-01-001-41 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,8	556,64	2115					
			т груза							
72	03-21-001-25 ТССЦ_ЦМЭЦ_07_2018	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	3,8	195,49	743					
			т груза							
Итого: Мусор						2858	0	0		0
								0		

	Итого в текущих ценах		2858	
	Итого по разделу		2858	
Итого по смете:				5794675 904774 176234 4374,88
				18478

	Итого		6977496	
	Непредвиденные работы и затраты	2 %	139550	
	ИТОГО		7117046	
	Индекс-дефлятор Распоряжение КЭПисП №283-р от 15.12.2017г..	0,9 %	64053	
	Итого без НДС		7181099	
	НДС	18 %	1292597,82	
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ		8473696,82	

Составил:

Проверил:

ИНЖЕНЕР СМЕТЧИК
СОГЛАСОВАНО

Булжикова А.В.