|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  *Советник генерального директора некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *В. П. Таттар*  *«20» августа 2018 г.* |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ДЛЯ ЛИЦ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ИЛИ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ, РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ**

Санкт-Петербург

2018 год

**СОДЕРЖДАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов

Раздел XII. Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора

Раздел XIII. Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)

Раздел XIV. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ

Раздел XV. График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)

Раздел XVI. Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация

1. Проектная документация (ссылка на архив, содержащий проектную документацию)

2. Технические задания на выполнение отдельных видов работ

3. Сметная документация (публикуется отдельным архивом «Сметная документация»)

Раздел XVII. Проект договора о проведении капитального ремонта (публикуется отдельным файлом «Проект договора»)

Раздел XVIII. Формы для заполнения участниками электронного аукциона.

Раздел XIX. Форма банковской гарантии (публикуется отдельным файлом «Форма банковской гарантии»).

1. **Термины и определения**

В документации об электронном аукционе используются следующие понятия, термины и сокращения:

**«договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»** - договор о проведении капитального ремонта;

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«оператор электронной площадки»** - юридическое лицо, определенное в соответствии со статьей 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

**«официальный сайт»** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, http://gilkom-complex.ru/;

**«Региональный оператор»** - заказчик;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Санкт-Петербургапо установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы <https://www.roseltorg.ru/>.

**«шаг аукциона»** - величина снижения начальной (максимальной) цены договора

1. **Общие положения**

## Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

## Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями документации об электронном аукционе.

## Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ определяются в разделах XI «Адресный перечень многоквартирных домов», XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)», XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» и указаны в разделе X «Информационная карта».

## Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона, в разделах X «Информационная карта» и XII «Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора».

1. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в Санкт-Петербурге и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в Санкт-Петербурге, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.
2. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

## Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

## Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

## Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

## Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

## Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

## Участник электронного аукциона при подаче заявки на участие в электронных аукционах должен соответствовать главе 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предмета электронного аукциона

1. **Документация об электронном аукционе**

### Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ со всеми приложениями и формами, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов и (или) архивов). Вносимые в документацию об электронном аукционе изменения и дополнения являются неотъемлемой частью документации об электронном аукционе.

### Состав Документации об электронном аукционе:

#### Раздел I. Термины и определения

#### Раздел II. Общие положения

#### Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов

Раздел XII. Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора

Раздел XIII. Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)

Раздел XIV. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ.

Раздел XV. График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)

Раздел XVI. Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация

1. Проектная документация (ссылка на архив, содержащий проектную документацию)

2. Технические задания на выполнение отдельных видов работ

3. Сметная документация (публикуется отдельным архивом «Сметная документация»)

Раздел XVII. Проект договора о проведении капитального ремонта (публикуется отдельным файлом «Проект договора»)

Раздел XVIII. Формы для заполнения участниками электронного аукциона.

Раздел XIX. Форма банковской гарантии (публикуется отдельным файлом «Форма банковской гарантии»).

### Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

### - официальный сайт http://gilkom-complex.ru/

- сайт оператора электронной площадки https://www.roseltorg.ru/

Представление документации об электронном аукционе до опубликования на официальном сайте и на сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона не допускается.

### Разъяснение положений документации об электронном аукционе:

### Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе (далее – запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

### Запрос направляется оператору электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

### Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

### В случае, если запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос. Течение срока на подготовку и направление разъяснений начинается в соответствии со [статьей 191](consultantplus://offline/ref=55550A02A3C693680CF2663B5C2EC320AB998BCD4F597916E368F446FEC2E8D60C3002FABD4DC66EHCJBO) ГК РФ со следующего дня после дня поступления запроса.

### В случае, если запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3 настоящего раздела, такой запрос не принимается оператором электронной площадки и Региональным оператором не рассматривается.

### Внесение изменений в документацию об электронном аукционе:

### Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

### Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 7 настоящего раздела**.**

### Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) документацию об электронном аукционе.

### Отказ от проведения электронного аукциона:

### Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении электронного аукциона, документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений документации об электронном аукционе оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

1. **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки**
   * 1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа через электронную площадку. Все требуемые документы, информация и сведения в составе заявки на участие в электронном аукционе должны быть представлены в доступном для прочтения формате.
     2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

### а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

### б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* + 1. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов, сведений, информации и форм кроме документов, сведений, информации и форм, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе.
    2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:
  1. Участник электронного аукциона при подготовке заявки должен использовать формы, указанные в разделе XVIII «Формы для заполнения участниками электронного аукциона»:
     1. Форму 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ», содержащую полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя.

4.1.2. Форму 2 «СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ТОВАРОВ), ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ».

4.2. Инструкция по заполнению Формы 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ»:

4.2.1. Форма 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ» является обязательной и должна быть заполнена по всем позициям.

4.2.2. Абзац 1 Формы 1 заполняется участником электронного аукциона в соответствии с учредительными документами юридического лица (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя - в соответствии с удостоверяющими документами физического лица).

4.2.3. Пункты 1-10 Формы 1 обязательны к заполнению в случае, если участником электронного аукциона является юридическое лицо. При этом, сведения, указанные в пунктах 1, 2, 6, 7, 8 должны соответствовать сведениям, указанным в учредительных документах участника электронного аукциона – юридического лица и выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.

4.2.4. Пункты 1-5, 9-10 Формы 1 обязательны к заполнению в случае, если участником электронного аукциона является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. При этом, сведения, указанные в пунктах 1, 2 должны соответствовать сведениям, указанным в удостоверяющих документах участника электронного аукциона - физического лица и выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.2.5. В пункте 4.1. Формы 1 необходимо указать номер контактного телефона лица, имеющего право без доверенности действовать от имени участника электронного аукциона.

4.2.6. В пункте 11 Формы 1 выбирается один из вариантов в зависимости от соответствия.

4.3. Инструкция по заполнению Формы 2 «СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ТОВАРОВ), ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ»:

4.3.1. Форма 2 «СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ТОВАРОВ), ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ» должна быть заполнена для каждого регистрационного номера лифта, указанного в разделе XI «Адресный перечень многоквартирных домов», по всем позициям материалов, изделий и оборудования (далее - товар, товары), установленным в Приложении №1 раздела XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ». Регистрационный номер лифта и адрес многоквартирного дома должен быть указан обязательно.

4.3.2. Участник электронного аукциона в заявке на участие в электронном аукционе представляет сведения и информацию о конкретных показателях товара, используемого для выполнения работ, соответствующих значениям, установленным в разделе XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ» настоящей документации, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения.

В описании товаров, в соответствии с разделом XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ» документации, содержащем требования к товарам, использующимся при выполнении работ, указаны следующие виды показателей:

1) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальные значения;

2) показатели, для которых указаны варианты значений.

3) показатели, которые определяются диапазоном значений;

4) показатели, значения которых не могут изменяться.

При установлении наименований показателей материалов и/или оборудования заказчик, в большинстве случаев, руководствуется стандартными наименованиями показателей, требований, условных обозначений и терминологией, касающихся технических и качественных характеристик материалов и/или оборудования, содержащихся в технических регламентах, стандартах и иных документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Установление показателей, для которых указаны варианты значений, обусловлено наличием альтернативных показателей (свойств) товара, его характеризующих, которые соответствуют потребностям заказчика и/или техническим регламентам.

Установление показатели, которые определяются диапазоном значений, обусловлено тем, что необходимый товар обладает (имеет) интервальным количественным (числовым) значением соответствующего показателя.

Заказчик, при установлении требований к техническим и качественным характеристикам материалов и/или оборудования, может указывать более строгие требования к значениям показателей, по сравнению с документами о техническом регулировании, в случае, если ему необходимы товары, качество которых, в связи с потребностями заказчика, по соответствующим показателям, строже, чем предусмотрено документами о техническом регулировании. В таком случае, участник электронного аукциона указывает одно конкретное значение показателя, соответствующее документам о техническом регулировании и значению, установленному заказчиком.

В случае если на момент публикации документации об электронном аукционе указанные в такой документации документы о техническом регулировании утратили силу, то соответствие товаров таким документам не требуется.

При установлении качественных и потребительских свойств товаров, заказчик в требованиях к товарам выражает такие характеристики через показатели, непосредственно не содержащиеся в документах технического регулирования, но являющиеся общеупотребительными или употребляемые производителями для описания требуемого товара.

При указании конкретных показателей товара, используемого при выполнении работ, участник электронного аукциона вправе воспользоваться Формой 2 «СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ», размещенной в разделе XVIII «Формы для заполнения участниками электронного аукциона» документации об электронном аукционе. В случае отказа от использования предлагаемой Формы 2, заявка участника электронного аукциона должна содержать всю информацию, предусмотренную указанной Формой.

В заявке при описании характеристик товаров участник электронного аукциона: по первому виду показателей участник электронного аукциона указывает:

- в случае если установлено максимальное или минимальное значение показателя, участник электронного аукциона указывает одно конкретное значение показателя, соответствующее установленному значению;

- в случае если установлено максимальное и минимальное значение показателя одновременно, участник электронного аукциона указывает одно конкретное значение показателя, соответствующее установленным значениям.

по второму виду показателей участник электронного аукциона выбирает конкретное значение для показателя, в отношении которого представлены варианты значений (Выбрав одно или несколько из альтернативных значений показателей товара, участнику электронного аукциона необходимо указать соответствующие характеристики товара именно для выбранного значения показателя. Показатели, установленные для других альтернативных значений, участник вправе не указывать либо вместо значения показателя использовать слова/знаки: «не определяется», «не нормируется», «Х».);

по третьему виду показателей участник электронного аукциона указывает диапазон значений, для которого установлены требования к значению нижней и верхней границы диапазона;

по четвертому виду показателей участник электронного аукциона указывает значение, установленное заказчиком.

Указание страны происхождения товара является обязательным требованием к описанию предлагаемых к поставке товаров.

При указании конкретных показателей, участником электронного аукциона, в обязательном порядке указывается единица измерения показателя, в соответствии с единицами измерений установленными документацией о закупке.

Если значение показателя товара является отрицательными значением, то участник электронного аукциона руководствуется математическим правилом сравнения чисел, в том числе при установлении требований к температурным показателям.

При указании значений показателей, представляемых участником электронного аукциона, не допускается использование слов, словосочетаний, математических и иных обозначений, не позволяющих однозначно определить конкретное значение таких показателей (пример: «не более», «не менее», «более», «менее», «<», «>», «не ниже», «не выше», «ниже», «выше», «от», «до», «не меньше», «не больше», «не хуже» и т.п.)

Несоблюдение участником электронного аукциона при заполнении заявки вышеуказанной инструкции и в случае, если в составе заявки на участие в электронном аукционе в форме участника электронного аукциона не указаны конкретные показатели товара, предлагаемого к использованию в процессе выполнения работ, при рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе, может привести к возникновению оснований для отклонения заявки участника.

Ответственность за достоверность сведений о конкретных показателях используемого товара, товарном знаке (его словесном обозначении), знаке обслуживания, фирменном наименовании, патентах, полезных моделях, промышленных образцах, наименовании страны происхождения товара, указанных в заявке на участие в электронном аукционе, несет участник электронного аукциона.

В заявке должны применяться общепринятые обозначения, единицы измерения и наименования, в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

* 1. Участник должен представить в составе заявки следующие документы об участнике электронного аукциона:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе – для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии учредительных документов Участника (для юридического лица): Устав Участника в последней редакции со всеми изменениями, прошедшими государственную регистрацию (в соответствии со статьей 52 ГК РФ);

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявки на участие в электронном аукционе, - для иностранных лиц.

4.5. Участник должен представить в составе заявки следующие документы, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона:

4.5.1. Для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). При этом решение о назначении или об избрании физического лица на должность руководителя принятое после 01.09.2014 должно быть подтверждено в порядке, предусмотренном статьей 67.1 ГК РФ. В случае, если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника (при наличии печати) и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4.5.2. Для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя - документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ). В случае, если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника (при наличии печати) и подписанную индивидуальным предпринимателем.

5. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе:

5.1. Заявка на участие в электронном аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона и региональный оператор, должны быть написаны на русском языке.

5.2. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.

5.3. На входящих в заявку на участие в электронном аукционе документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

5.4. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено комиссией по осуществлению закупок как предоставление недостоверных сведений.

6. Сведения и информация, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

1. **Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

## Для участия в электронном аукционе подрядная организация, направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

## Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

## Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 9 настоящего раздела, не допускается.

## Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе изменить или отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

## Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

## Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

## Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

## Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

## Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора о проведении капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней на счет, который указан Региональным оператором и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору.

## Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанном в разделе X «Информационная карта».

## Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

## В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта.

## Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**
2. Региональный оператор до начала проведения закупки принимает решение о создании комиссии по осуществлению закупок, определяет ее состав, включая Председателя и Секретарей комиссии, и порядок ее работы.
3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе. Секретари комиссии ведут протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с участниками закупки до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.
6. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».
7. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных разделом IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

1. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.
2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
4. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей документации об электронном аукционе.
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.
6. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.
7. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
8. **Проведение электронного аукциона**
9. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
10. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона несостоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей документации об электронном аукционе.
11. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.
12. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.
13. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора о проведении капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора о проведении капитального ремонта), указанного в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».
14. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 7 настоящего раздела.
15. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора о проведении капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора о проведении капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

1. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта указываются все предложения о цене договора о проведении капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.
2. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора о проведении капитального ремонта составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора о проведении капитального ремонта, такой аукцион автоматически завершается.
3. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 7 настоящего раздела.
4. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
5. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.
6. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора о проведении капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 12 настоящего раздела, не допускается.
7. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора о проведении капитального ремонта.
8. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора о проведении капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, поступившее раньше.
9. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.
10. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет протокол проведения электронного аукциона Региональному оператору, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.
11. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.
12. **Признание электронного аукциона несостоявшимся**
13. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
    1. В случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, которая рассматривается в порядке, установленном настоящей документацией об электронном аукционе, а также в случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе.

При этом, в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такой протокол размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии по осуществлению закупок.

* 1. В случае, если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.
  2. В случае, если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с [пунктом 9](#Par412) раздела VII настоящей документации об электронном аукционе, ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.
  3. В случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка.

1. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с разделом IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».
2. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае поступления единственного предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, Региональный оператор в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает участнику электронного аукциона, подавшему единственное предложение о цене договора (далее - единственный участник электронного аукциона), проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона в соответствии с разделом IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».
3. Региональный оператор объявляет о проведении повторного электронного аукциона в порядке, предусмотренным Положением, в следующих случаях признания электронного аукциона несостоявшимся:
   1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
   2. В случаях, предусмотренных подпунктами 1.3. и 1.4. пункта 1 настоящего раздела документации об электронном аукционе.
4. В случае объявления о проведении повторного электронного аукциона, Региональный оператор вправе изменить сведения, указываемые в извещении о проведении электронного аукциона, предусмотренные пунктом 129 Положения.
5. **Порядок заключения договора** **о проведении капитального ремонта**
6. Договор о проведении капитального ремонта заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей документацией об электронном аукционе.
7. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.
8. Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
9. Договор о проведении капитального ремонта заключается по цене договора о проведении капитального ремонта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор, или в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, договор заключается по начальной (максимальной) цене договора.
10. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.
11. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа Регионального оператора от заключения договора о проведении капитального ремонта, Региональный оператор, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.
12. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Региональному оператору подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 2 и 3 раздела VIII «Признание электронного аукциона несостоявшимся», пунктами 5 и 6 настоящего раздела, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.
13. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора о проведении капитального ремонта Региональным оператором составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона (или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона) от заключения договора о проведении капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора о проведении капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.
14. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора о проведении капитального ремонта, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора о проведении капитального ремонта (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.
15. Обоснование, указанное в пункте 9 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, при направлении Региональному оператору подписанного проекта договора о проведении капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной, договор о проведении капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора о проведении капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора о проведении капитального ремонта или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
16. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа Регионального оператора от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, Региональный оператор заключает договор с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер по цене договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона,.
17. Договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 3 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта». Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.
18. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

1. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 13 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется Региональным оператором в извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».
2. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».
3. Банковская гарантия должна соответствовать форме, установленной разделом XIX «Форма банковской гарантии». Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта и (или) в случае если подрядная организация  не осуществила возврат авансового платежа при неисполнении обязательств по договору о проведении капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ и (или) оказания услуг по договору о проведении капитального ремонта на 6 (шесть) месяцев.

1. В соответствии с пунктом 209 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

1. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
3. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта.

в) условий или требований, противоречащих пунктам 17-19 настоящего раздела.

1. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.
2. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора о проведении капитального ремонта.

1. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 21 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.
2. Региональный оператор отказывается от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, требованиям Положения, извещения о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе.
3. В случае отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 24 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор о проведении капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную Региональным оператором копию протокола лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор о проведении капитального ремонта.
4. Региональный оператор направляет оператору электронной площадки сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.

27. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или не заключении такого договора при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, Региональный оператор вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном пунктом 195 Положения на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе по цене, равной начальной (максимальной) цене договора.

1. **Информационная карта**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | 725/В/ЛО |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А  Адрес электронной почты: [zakupkifund@gmail.com](mailto:zakupkifund@gmail.com), [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  Номер контактного телефона: +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-46  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона:  <http://fkr-spb.ru/>  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:  <http://gilkom-complex.ru/>.  <https://www.roseltorg.ru/> |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/> |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования) |
| Вид услуг и (или) работ | Замена лифтового оборудования в МКД |
| 6 | Источник финансирования услуг и (или) работ | Средства, предоставленные Региональному оператору в виде субсидии в соответствии с Порядком о предоставлении субсидии на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга  Средства фонда капитального ремонта (средства собственников помещений многоквартирных домов) |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «29» апреля 2018 года с 00 час. 01 мин. (время московское). 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе «31» августа 2018 года в 11 час. 50 мин. (время московское) |
| 8 | Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «05» сентября 2018 года 11 час. 50 мин. (время московское). |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | «10» сентября 2018 года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | От 0,5 процента до 5 процентов от начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствие с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов». |
| 12 | Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ | дата начала: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ  дата окончания: через 150 календарных дня с момента начала выполнения работ.  сроки выполнения этапов работ (оказания услуг): в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 13 | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией, приведен в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 14 | Условия оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 15 | Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 7 062 610,00 руб. (Семь миллионов шестьдесят две тысячи шестьсот десять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% 1 077 347,29 руб. (Один миллион семьдесят семь тысяч триста сорок семь рублей 29 копеек). Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора». |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 353 130,50 (Триста пятьдесят три тысячи сто тридцать рублей 50 копеек).  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе». |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13-23 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договораи составляет 2 118 783,00 (Два миллиона сто восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля 00 копеек).  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 (двадцать ) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 3 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в настоящей документации об электронном аукционе Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.  5. Срок предоставления: обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта предоставляется Региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, вместе с проектом договора о проведении капитального ремонта, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в виде обеспечительного платежа): р/счет № 40701810500470904887 в Филиале «Северо-Западный» Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург (ИНН 7702070139, КПП 783543011), БИК 044030832 кор/счет № 30101810940300000832.  Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ *(указать идентификационный номер электронного аукциона),* протокол \_\_\_ *(указать* *дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора о проведении капитального ремонта)* |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | Пять лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора о проведении капитального ремонта. | Региональный оператор вправе изменить условия договора о проведении капитального ремонта в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 23 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии с разделами XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ» и XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация». |
| 24 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, должен подписать договор о проведении капитального ремонта и передать его Региональному оператору. | Не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней. |

1. **Адресный перечень многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер объекта** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требование к выполнению работ на объекте\*** | **Количество шахт в МКД** | **Рег. № лифта** | **Сметная стоимость выполнения работ, руб.** | **Сметная стоимость выполнения работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора на СМР, руб.** |
| 1 | Сапёрный пер., д.10 литера А | Центральный | Замена ЛО в МКД | ПСД 020504.2018-ВТ ООО "Санкт-Петербургский Лифтовой Завод" | 1 | 020504 | 2 931 930,00 | 2 931 930,00 | 7 062 610,00 |
| 2 | Фурштатская ул., д.48 литера А | Центральный | Замена ЛО в МКД | ПСД 014807.2018-ВТ ООО "Санкт-Петербургский Лифтовой Завод" | 1 | 014807 | 4 130 680,00 | 4 130 680,00 |

\*указываются реквизиты документа, определяющего требования к выполнению работ на объекте:

- при наличии проектной документации – реквизиты проектной документации и наименование разработчика проектной документации (пункт 1 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»);

- в случае, если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется – указывается ссылка на техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту (пункт 2 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»).

1. **Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется и обосновывается Региональным оператором посредством применения проектно-сметного метода или на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Стоимость работ (услуг) по договору о проведении капитального ремонта формируется путем умножения начальной (максимальной) цены договора, определенной сметной документацией Регионального оператора, на коэффициент снижения, рассчитанный как отношение цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, к начальной (максимальной) цене договора. Стоимость отдельных этапов, видов работ (услуг) также рассчитывается с учетом коэффициента снижения.

3. В случае, если участник электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за выполненные работы (оказанные услуги) производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником, к начальной (максимальной) цене договора, определенной сметной документацией Регионального оператора, без учета суммы НДС.

4. Начальная (максимальная) цена договора определена на основании стоимости выполнения работ в соответствии со сметной документацией (пункт 3 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация») в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1.

5. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 7 062 610,00 руб. (Семь миллионов шестьдесят две тысячи шестьсот десять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% 1 077 347,29 руб. (Один миллион семьдесят семь тысяч триста сорок семь рублей 29 копеек), в том числе объектам закупки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер объекта** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требование к выполнению работ на объекте\*** | **Количество шахт в МКД** | **Рег. № лифта** | **Сметная стоимость выполнения работ, руб.** | **Сметная стоимость выполнения работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора на СМР, руб.** |
| 1 | Сапёрный пер., д.10 литера А | Центральный | Замена ЛО в МКД | ПСД 020504.2018-ВТ ООО "Санкт-Петербургский Лифтовой Завод" | 1 | 020504 | 2 931 930,00 | 2 931 930,00 | 7 062 610,00 |
| 2 | Фурштатская ул., д.48 литера А | Центральный | Замена ЛО в МКД | ПСД 014807.2018-ВТ ООО "Санкт-Петербургский Лифтовой Завод" | 1 | 014807 | 4 130 680,00 | 4 130 680,00 |

\*указываются реквизиты документа, определяющего требования к выполнению работ на объекте:

- при наличии проектной документации – реквизиты проектной документации и наименование разработчика проектной документации (пункт 1 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»);

- в случае, если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется – указывается ссылка на техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту (пункт 2 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»).

1. **Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)**
2. Сроки выполнения работ.
   1. Начало выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта – с момента подписания Региональным оператором и подрядчиком акта передачи первого объекта для выполнения работ (оказания услуг). Передача объекта(ов) осуществляется в сроки, установленные договором о проведении капитального ремонта (раздел XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта»).
   2. Срок выполнения работ (оказания услуг): указан в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

Срок выполнения работ (оказания услуг) включает в себя все сроки, необходимые для полного цикла производства работ, в том числе подготовительного периода и периода связанного со сдачей объекта(ов) в эксплуатацию.

Выполнение работ (оказание услуг) по каждому объекту и виду работ (услуг) начинается в соответствии с «Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» (раздел XV настоящей документации об электронном аукционе).

1.3. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по каждому объекту, продолжительность выполнения отдельных видов (этапов) работ на объекте установлены в разделе XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)».

1. Требования к безопасности работ (услуг).

Работы должны выполняться с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации и иными нормативно - техническими документами, определяющими требования к безопасности работ.

1. Требования к качеству выполнения работ (оказания услуг) и применяемым материалам

3.1. Требования к качеству выполнения работ на объекте и применяемым материалам определяются:

- проектной документацией (пункт 1 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»);

- техническими заданиями на выполнение отдельных видов работ (пункт 2 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация») в случае, если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется\*;

\*техническое задание на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге оформляется в соответствии с формами, утвержденными распоряжением Жилищного комитета от 16.02.2015 № 104-р «Об утверждении примерных форм технических заданий на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, в случае если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется».

3.2. Предусмотренные к использованию материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации, государственным стандартам и техническим условиям.

Используемые материалы, оборудование, конструкции и детали преимущественно должны быть произведены на территории Санкт-Петербурга, Северо-Западного федерального округа, Российской Федерации и странах Таможенного союза.

Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, должны быть представлены подрядчиком Региональному оператору не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работах.

Все содержащиеся в документации об электронном аукционе и приложениях к ней товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент». Встречающиеся в документации об электронном аукционе, в том числе в локальных сметах, ссылки на фирменные наименования, использованы исключительно для определения стоимости работ по ремонту и носят описательный характер.

3.3. Требования к составу работ и применяемым материалам определяются проектной документацией (пункт 1 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»), техническими заданиями на выполнение отдельных видов работ (пункт 2 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»), сметной документацией (пункт 3 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»), Методическими рекомендациями по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р.

4. Требования к гарантийному сроку

4.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах 60 (шестидесяти) месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации (или проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) и СНиП, работы выполнены подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Региональный оператор должен письменно заявить о них подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

4.3. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Регионального оператора об обнаружении недостатков до дня устранения их подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

4.4. В случае обнаружения Региональным оператором недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Региональным оператором, подрядчик несет ответственность, если Региональный оператор докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Региональному оператору или по причинам, возникшим до этого момента.

5. Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора и цены договора о проведении капитального ремонта, предлагаемой участником электронного аукциона.

5.1. Начальная (максимальная) цена договора определена на основании стоимости выполнения работ в соответствии со сметной документацией Регионального оператора (пункт 3 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация») в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35,2004), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1.

5.2. Цена договора о проведении капитального ремонта, предлагаемая участником электронного аукциона, должна учитывать расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, связанные с исполнением договора о проведении капитального ремонта.

5.3. Стоимость выполнения отдельных видов (этапов) работ рассчитывается путем умножения цены, определенной сметной документацией Регионального оператора по виду (этапу) работ на каждый многоквартирный дом (пункт 3 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация») на коэффициент снижения, рассчитываемый как отношение цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной подрядчиком (участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта), к начальной (максимальной) цене договора.

6. Производство работ, сдача и приемка работ.

6.1. При производстве работ на объекте подрядчик руководствуется сметной документацией (пункт 3 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»), проектной документацией (пункт 1 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»), а в случаях, если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется, технической документацией, включающей технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (пункт 2 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация»).

6.2. Региональный оператор обеспечивает осуществление строительного контроля в соответствии со следующими задачами:

- Обеспечение требуемого качества выполняемых работ, применяемых строительных материалов, деталей, конструкций и оборудования, соблюдения проектных решений;

- Контроль за соответствием объемов работ утвержденному в установленном порядке проекту и соблюдения договорных сроков капитального ремонта;

- Соблюдение установленного порядка приемки отдельных видов работ и завершенных объектов.

6.3. Порядок производства работ, сдача и приемка работ определены статьями 6 и 7 договора (раздел XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта»)

1. **Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ**
2. Показатели (характеристики) основных материалов и оборудования (товаров), применяемых при производстве работ по капитальному ремонту объектов закупки, должны соответствовать требованиям к значениям показателей, удовлетворяющим потребностям заказчика или показателям эквивалентности товаров, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, установленных в Приложении №1 к настоящему разделу (публикуется отдельным файлом).

2. Строительные материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации, государственным стандартам и техническим условиям.

3. Используемые при капитальном ремонте материалы, оборудование, конструкции и детали должны быть преимущественно отечественного производства (произведены на территории Санкт-Петербурга, Северо-Западного федерального округа, Российской Федерации, странах Таможенного союза), за исключением материалов, оборудования, конструкций и деталей импортного производства, не имеющих отечественных аналогов, и применение которых обосновано соответствующей технической документацией. Преимущество должны составлять строительные материалы, изделия и конструкции, содержащиеся в «Территориальном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. ТССЦ-2001.» (публикуется ежемесячно Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен»).

4. Перечень и количество основных материалов и оборудования определены требованиями раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация».

1. **График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)**

Начало выполнения работ: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ.

Срок окончания выполнения работ: через 21 неделю 3 дня / 150 календарных дня с момента начала выполнения работ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п объекта / вида работ / этапа | Наименование (объект (адрес), вид работ, технологические этапы) | Регистрационный номер лифта | Стоимость выполнения работ отдельных видов работ, технологических этапов (руб.) | График работ (недели) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| недели | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | | | | | |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 1 | **Сапёрный пер., д.10 литера А** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | *Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт* | 020504 | 2 931 930,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Выезд на объект подрядной организации, контрольные обмерные работы, заказ лифтового оборудования |  |  | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Остановка лифта |  |  |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Демонтаж старого лифтового оборудования и инженерных сетей, относящихся к лифтовому оборудованию |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 25 | 25 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Монтаж нового лифтового оборудования и инженерных сетей, относящихся к лифтовому оборудованию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 25 | 25 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Проведение пусконаладочных работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 35 | 35 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | Вызов на объект аккредитованного инженерного центра для полного технического освидетельствования лифта после капитального ремонта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.7 | Декларирование лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.8 | Приемка объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по объекту |  | 2 931 930,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Фурштатская ул., д.48 литера А** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | *Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт* | 014807 | 4 130 680,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Выезд на объект подрядной организации, контрольные обмерные работы, заказ лифтового оборудования |  |  | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | Остановка лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.3 | Демонтаж старого лифтового оборудования и инженерных сетей, относящихся к лифтовому оборудованию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 25 | 25 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.4 | Монтаж нового лифтового оборудования и инженерных сетей, относящихся к лифтовому оборудованию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 25 | 25 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.5 | Проведение пусконаладочных работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 25 | 25 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.6 | Вызов на объект аккредитованного инженерного центра для полного технического освидетельствования лифта после капитального ремонта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.7 | Декларирование лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.8 | Приемка объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 35 | 35 | 30 |  |  |  |  |
|  | Итого по объекту |  | 4 130 680,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по договору |  | 7 062 610,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация**

**1. Проектная документация**

С проектной документацией Регионального оператора можно ознакомиться по ссылке:

<http://file.fkr78.ru/Projects/Projects(725.v.lo)140818.rar>

1. **Технические задания на выполнение отдельных видов работ**

Работы по капитальному ремонту объектов, установленных в разделе XI «Адресный перечень многоквартирных домов», выполняются согласно проектной документации Регионального оператора (пункт 1 настоящего раздела документации об электронном аукционе).

**3. Сметная документация**

Публикуется отдельным архивом «Сметная документация»

1. **Проект договора о проведении капитального ремонта**

(Публикуется отдельным файлом «Проект договора»)

1. **Формы для заполнения участниками электронного аукциона**

**ФОРМА 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указывается предмет электронного аукциона)*

Вид услуг и (или) работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № \_\_\_ОТ \_\_\_\_\_\_\_

Изучив условия документации об электронном аукционе (идентификационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), и принимая установленные в ней требования и условия, *(указывается полное наименование, организационно правовая форма участника электронного аукциона, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО индивидуального предпринимателя)*  в лице *(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника электронного аукциона) действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица)* просит рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается предмет электронного аукциона).*

Документация об электронном аукционе изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленных данных и сведений в составе заявки.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование юридического лица и сведения об организационно-правовой форме (или фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Адрес юридического лица (или адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   1. Номер контактного телефона лица, имеющего право без доверенности действовать от имени участника электронного аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Учредители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма)*:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. ФИО членов коллегиального исполнительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма)*:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. ФИО единоличного исполнительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника электронного аукциона:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование и его организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)* подтверждает отсутствие конфликта интересов, то есть случаев, при которых руководитель Регионального оператора, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Регионального оператора, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов, либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

11. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование и его организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) подтверждает /   
не подтверждает (выбирается один из вариантов)* свое соответствие требованиям части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложения: *(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 4 раздела IV документации об электронном аукционе)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Форма 2 (примерная). СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ТОВАРОВ), ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**

**Сведения о функциональных, технических и качественных характеристиках материалов и оборудования (товаров), используемых при выполнении работ участником электронного аукциона**

*(наименование участника электронного аукциона)*

Предмет электронного аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Извещение №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № лифта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ) (адрес многоквартирного дома)

| №  п/п | Наименование товара | Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы (при наличии) | № показателя | Показатель товара | Значения показателей товара, предлагаемого участником | Наименование страны происхождения товара |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  |  | 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

**Раздел XIX. Форма банковской гарантии**.

(публикуется отдельным файлом «Форма банковской гарантии»).