

ООО «УМИАТ»

*Многоквартирный дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т*

*Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление)
аварийных строительных конструкций или элементов таких
конструкций*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Основной комплект рабочих чертежей*

Н Е
О К Н

18ABP-750Г-A17-19-KP

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ООО «УМИАТ»

Многоквартирный дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т

Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление)
аварийных строительных конструкций или элементов таких
конструкций

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Основной комплект рабочих чертежей

18ABP-750Г-A17-19-KP

Главный инженер проекта

Генеральный директор



Б.В. Семёнов

В.С. Краснов



2018

Проверил
Специалист
Проектного отдела
Подовинников А.С.
20.08.2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



1000-0000-0352-7097



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИШНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 01/8559-Р

« 28 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, лит. Т.

Распоряжение № 01/8559-Р от « 27 » июня 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____

Этажей: _____ Количество лестниц: _____ Материал стен: _____

Материал кровли: _____

Площадь /кв.м/: общая 5729.7, крыши, фасада, участка, подвала, чердака

Др. данные: _____

Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

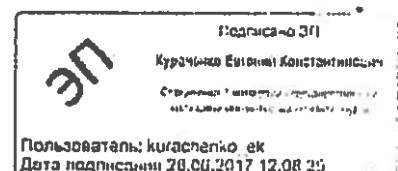
ВЫДАНО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

(Официальное наименование органа власти, юр. лица. ИНН - нарушителя. Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)

КОПИЯ ВЕРНА



Предписание № 01/8559-Р от « 28 » июня 2017 г.
Страница 1 из 2



№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено аварийное состояние перекрытия под квартирой 104 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм, в помещении санузла поражены гнилью на 40% в середине пролёта); допущено аварийное перекрытие над квартирой 104 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм в середине пролёта, в помещении санузла поражены гнилью на 40%), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	28.06.2019 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

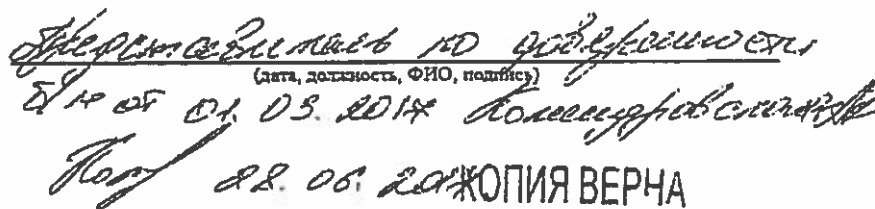
ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й
категории-государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдела
контроля и надзора Адмиралтейского,
Кировского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Кураченко Е. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:


(дата, должность, ФИО, подпись)
28.06.2019 Колесников
28.06.2019 КОПИЯ ВЕРНА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 01/8559-Р-1

« 28 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, лит. Т.

Распоряжение № 01/8559-Р от « 27 » июня 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: Серия проекта: _____

Этажей: Количество лестниц: ____ Материал стен:

Материал кровли:

Площадь /кв.м/: общая 5729.7, крыши , фасада , участка , подвала , чердака

Др. данные:

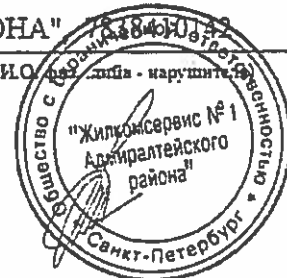
Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част., хопп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142**

КОПИЯ ВЕРНА

**ВЫДАНО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142**

(Официальное наименование органа аттест. юр. лица. ИНН - нарушитель. Ф.И.О. лица - нарушителя)



№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено аварийное состояние перекрытия над квартирами 113,114 (прогиб балок перекрытия достигает 120 мм в середине пролета); допущено аварийное состояние перекрытия под квартирами 113,114 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм в середине пролета, в помещении санузла поражены гнилью на 25%), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	28.06.2019 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.



ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й
категории-государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдела
контроля и надзора Адмиралтейского,
Кировского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Кураченко Е. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:


(дата, должность, ФИО, подпись)
8/4 от 01.03.2017 г. 
28.06.2017. КОПИЯ ВЕРНА





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИШНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 01/8559-Р-2

« 28 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой документальной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством по адресу:
Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, лит. Т.

Распоряжение № 01/8559-Р от « 27 » июня 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____

Этажей: _____ Количество лестниц: _____ Материал стен: _____

Материал кровли: _____

Площадь /кв.м/: общая 5729.7, крыши, фасада, участка, подвала, чердака

Др. данные: _____

Владелец (балансодержатель) _____
(мюлпц, ведом., федер., част., кооп. и др.)

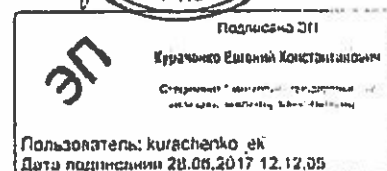
Основной подрядчик по ТО и Р здания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

ВЫДАНО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

(Официальное наименование органа власти, юр. лица. ИНН - нарушителя. Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)



Предписание № 01/8559-Р-2 от « 28 » июня 2017 г.
Страница 1 из 2



Пользователь: kurachenko ek
Дата подписания 28.06.2017 12.12.35

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено аварийное состояние перекрытия под квартирами 89,90 в зоне деревянных балок; допущено аварийное состояние перекрытия над квартирами 89,90 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм в середине пролета), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	28.06.2019 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й категории-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Кураченко Е. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:

Предоставить по адресу: 8/11 от 01.03.2017 г. Курченко Е. К.
(дата, должность, ФИО, подпись)
КОПИЯ ВЕРНА
28.06.2017



СОГЛАСИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО УСТРАНЕНИЮ АВАРИЙНОСТИ КОНСТРУКЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Я, Кубышта Ирина Ивановна, проживающий (ая) по адресу: г. СПб. Адмиралтейский прт. 2 1719 кв. 90 согласен (а) обеспечить доступ к аварийным конструкциям общего имущества в квартире 90, на время проведения работ по капитальному ремонту отдельных конструкций общего имущества МКД в связи с опасностью их обрушения, а при необходимости переехать в жилые помещения маневренного фонда.

Я уведомлен о том, что в случае отказа от предоставления доступа для проведения работ по капитальному ремонту отдельных конструкций в связи с опасностью их обрушения в целях устранения аварийности данных конструкций я несу ответственность, в том числе уголовную, в случае причинения вреда и угрозы жизни проживающих данного дома.

Также я уведомлен, что в случае отказа, администрация _____ района Санкт-Петербурга реализует свое право обратиться в районный суд Санкт-Петербурга, с целью принудительного переезда граждан в предоставленные жилые помещения маневренного фонда.

Кубышта И.И. 1 08 06 2017 /
ФИО «__» 201__ г.

В маневренном фонде не нуждается.

Кубышта И.И.

КОПИЯ ВЕРНА





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 01/8559-Р-3

« 28 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством по адресу:
Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, лит. Т.

Распоряжение № 01/8559-Р от « 27 » июня 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____

Этажей: _____ Количество лестниц: _____ Материал стен: _____

Материал кровли: _____

Площадь /кв.м/: общая 5729.7, крыши, фасада, участка, подвала, чердака

Др. данные: _____

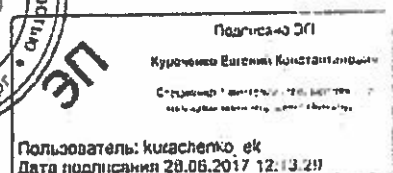
Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

**ВЫДАНО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142**

(Официальное наименование органа власти, юр. лица, ИНН - нарушителя, Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)

КОПИЯ ВЕРНА



№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено аварийное состояние перекрытия под квартирой 105 (прогиб балок в середине пролета достигает 130 мм в середине пролета); допущено аварийное состояние перекрытия над квартирами 105, 106 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм в середине пролета, в помещении санузла поражены гнилью на 25%), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	28.09.2019 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й
категории-государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдела
контроля и надзора Адмиралтейского,
Кировского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Кураченко Е. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:

Представитель по адресу...
(дата, должность, ФИО, подпись)
5/11 от 01.03.2017 *Александров*
АБ *Пом* 28.06.2017

КОПИЯ ВЕРНА





1000-0000-0552-7097



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИШНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 01/8559-Р

« 28 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, лит. Т.

Распоряжение № 01/8559-Р от « 27 » июня 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____

Этажей: _____ Количество лестниц: _____ Материал стен: _____

Материал кровли: _____

Площадь /кв.м/: общая 5729.7, крыши, фасада, участка, подвала, чердака

Др. данные: _____

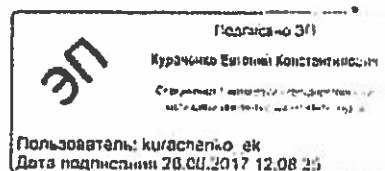
Владелец (балансодержатель) _____
(мун.п., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

**ВЫДАНО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142**

(Официальное наименование органа власти, юр. лица. ИНН - нарушителя. Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)

КОПИЯ ВЕРНА



№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено аварийное состояние перекрытия под квартирой 104 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм, в помещении санузла поражены гнилью на 40% в середине пролёта); допущено аварийное перекрытие над квартирой 104 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм в середине пролёта, в помещении санузла поражены гнилью на 40%), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	28.06.2019 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

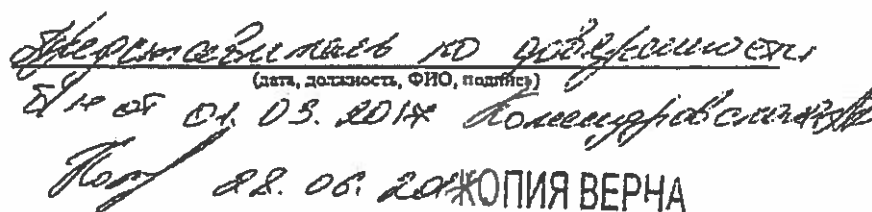
ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й
категории-государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдела
контроля и надзора Адмиралтейского,
Кировского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Кураченко Е. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:


(дата, должность, ФИО, подпись)
28.06.2018 Колесников Александр
28.06.2018 КОПИЯ ВЕРНА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 01/8559-Р-4

« 28 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, лит. Т.

Распоряжение № 01/8559-Р от « 27 » июня 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: Серия проекта: _____

Этажей: Количество лестниц: ____ Материал стен:

Материал кровли:

Площадь /кв.м/: общая 5729.7, крыши , фасада , участка , подвала , чердака

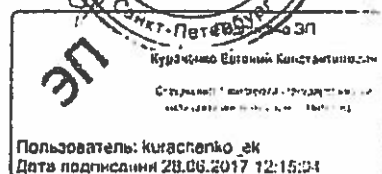
Др. данные:

Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

ВЫДАНО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА" **КОПИЯ ЗЕРКА**

(Официальное наименование органа власти, юр. лица. ИНН - нарушителя. Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)



№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено аварийное состояние перекрытия над квартирой 97 (прогиб балок достигает 130 мм в середине пролета); допущено аварийное состояние под квартирами 97,98 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм в середине пролета, в помещении санузла поражены гнилью на 25%), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	28.06.2019 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й
категории-государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдела
контроля и надзора Адмиралтейского,
Кировского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга


Подпись

Кураченко Е. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:

Афремавский по доверенности
(дата, должность, ФИО, подпись)
б/и от 01.03.2017 г. *Афремавский*
скачано по *Афремавский* КОПИЯ ВЕРНА





Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701.

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 01/8559-Р-1

« 28 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой документарной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, лит. Т.

Распоряжение № 01/8559-Р от « 27 » июня 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____

Этажей: Количество лестниц: Материал стен:

Материал кровли:

Площадь /кв.м/: общая 5729.7, крыши, фасада, участка, подвала, чердака

Др. данные:

Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част. хосп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА", 7838410142

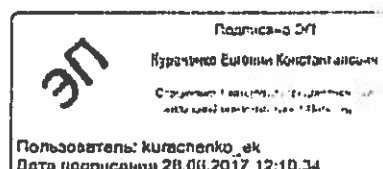
КОПИЯ ВЕРНА

ВЫДАНО: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛКОМСЕРВИС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА" 7838460132

(Официальное наименование органа власти, юр. лица, ИНН - нарушителя, Ф.И.О. лица - нарушителя)



Предписание № 01/8559-Р-1 от « 28 » июня 2017 г.
Страница 1 из 2



№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено аварийное состояние перекрытия над квартирами 113,114 (прогиб балок перекрытия достигает 120 мм в середине пролета); допущено аварийное состояние перекрытия под квартирами 113,114 (прогиб балок перекрытия достигает 130 мм в середине пролета, в помещении санузла поражены гнилью на 25%), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	28.06.2019 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом *вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й
категории-государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдела
контроля и надзора Адмиралтейского,
Кировского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Кураченко Е. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:

Представитель по проверке
(дата, должность, ФИО, подпись)
14 от 01.03.2017
28.06.2017
КОПИЯ ВЕРНА



«СОГЛАСОВАНО»

Н Е
О К Н

«УТВЕРЖДАЮ»

Администрация Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга

Начальник проектного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Санкт-Петербурга»

(должность)

«____» _____ 2018 г.
По приказу(доверенности) № _____ от _____

№ 0558, 45

Малышев В.С.
«____» 26 АПР 2018 2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта
(замену и (или)восстановление) аварийных строительных конструкций или
элементов таких конструкций

1	Наименование и адрес объекта	Английский пр., д.17-19 литера Т
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Район – Адмиралтейский Год постройки здания – 1898 Строительный объем здания – 8295 м³ Общая площадь здания – 1684 м² Здание – 6 этажное, кирпичное. Количество лестниц – 1 Высота этажа – 3,3 м Высота здания 19,8 м Категория сложности здания – II Конструктивная схема – продольные и поперечные несущие стены. Квартира №97 расположена на 3-м этаже. Площадь квартиры №97 – 26 м² Квартира №104 расположена на 4-ом этаже. Площадь квартиры №104 – 35 м² Квартира №105 расположена на 4-ом этаже. Площадь квартиры №105 – 26 м² Квартира №113 расположена на 5-ом этаже. Площадь квартиры №113 – 27 м² Квартира №114 расположена на 5-ом этаже. Площадь квартиры №114 – 31,5 м² Межэтажное перекрытие по деревянным балкам с дощатым заполнением. Указанные характеристики Исполнителю необходимо уточнить проектом. В случае необходимости, сбор остальных данных по характеристикам МКД Исполнитель выполняет самостоятельно из официальных источников.</p> <p>$V = 180,5$ $S = 145,5$</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное – проект (рабочая документация).
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году»

5	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга»
6	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций
8	Источник финансирования	Фонд капитального ремонта
9	Срок выполнения работ	70 календарных дней
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой «Подрядчику»	<p><u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предписание ГЖИ Санкт-Петербурга №01/8559-Р от 28 июня 2017 г. 2. Предписание ГЖИ Санкт-Петербурга №01/8559-Р-1 от 28 июня 2017 г. 3. Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания № 2647 от 03.10.2017 (кв. 104). 4. Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания № 49 от 19.07.2017 (кв. 104). 5. Согласие на предоставление доступа от квартиры № 104. 6. Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания № 2644 от 03.10.2017 (кв. 113). 7. Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания № 51 от 19.07.2017 (кв. 113). 8. Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания № 2645 от 03.10.2017 (кв. 114). 9. Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания № 86 от 19.07.2017 (кв. 113). 10. Согласие на предоставление доступа от квартиры № 113. 11. Техническое заключение по результатам технического состояния строительных конструкций квартиры № 104 по адресу: СПб, Английский пр., д. №17-19, лит. Т, разработанному ООО «Строй-Сервис» в 2017г. 12. Техническое заключение по результатам технического состояния строительных конструкций квартир № 113,114 по адресу: СПб, Английский пр., д. №17-19, лит. Т, разработанному ООО «Строй-Сервис» в 2017г.
11	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации передаваемой «Заказчику»	<p>До начала проектных работ Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком, разработать Календарный план выполнения работ.</p> <p>Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Выполнить обследование технического состояния несущих конструкций для обнаружения видимых и</p>

скрытых дефектов и повреждений в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, в том числе:

- выполнить фотофиксацию повреждений до начала работ по капитальному ремонту;
- выполнить необходимые обмерные работы необходимые для разработки проектной документации;
- выполнить описание существующей конструкции междуэтажных перекрытий над и под квартирами №97,104,105,113,114;
- выполнить обследование и определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, нуждающимися в капитальном ремонте (замене), а также реальные расчетные схемы и расчетные усилия в несущих конструкциях междуэтажного перекрытия над и под квартирами №97,104,105,113,114 при эксплуатационной нагрузке;
- выполнить осмотр и описание инженерных сетей в квартирах №97,104,105,113,114.

Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и передать Заказчику (Техническому Заказчику) заключения (отчёты) в 4-х экз., и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.docx, *.xlsx (текстовая часть)).

- В состав отчета об обследовании объекта капитального ремонта входит:

а) Пояснительная записка с описанием обследуемых элементов, их дефектов, категории технического состояния, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам, поверочные расчеты.

б) дефектная ведомость;

- Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости — указываются — общие — количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в аварийном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ.

в) материалы фотофиксации объекта обследования;

- Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД (общие виды здания), состоянии обследуемых конструкций. Фотографии являются подтверждением данных о количественных и качественных показателях объекта обследования, указанных в дефектной ведомости;

г) графическая часть - планы, схемы, фрагменты объекта обследования.

- Графическая часть должна содержать:

Планы, разрезы здания с указанием точек фотофиксации,

схемы дефектов.

Выполнить разработку проектной документации по замене или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций (в составе, согласно п.12 и 12.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса), находящихся в аварийном состоянии в том числе предусмотреть восстановление эксплуатационных характеристик объектов обследования:

- усиление или замена несущих конструкций междуэтажных перекрытий над и под квартирами №97,104,105,113,114(по результатам предпроектного обследования);
- восстановление конструкций полов, стен, потолков, демонтированных для выполнения работ по замене или усилению аварийных конструкций;
- при восстановлении внутренней отделки пола в местах его возможного намокания предусматривать устройство гидроизолирующего покрытия;
- восстановление внутренней отделки в местах ее повреждения при выполнении работ, используя материалы, прописанные в распоряжении Жилищного комитета №1040-р от 18.08.2015 «О внесении изменения в распоряжение Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р»;
- ремонт или замену инженерных сетей, поврежденных при производстве работ (по результатам предпроектного обследования);
- разработать ведомость с видами и объемами работ по демонтажу и монтажу (включая участки инженерных сетей).

Выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (по замене, усилению или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии).

В проектную документацию включить раздел с ведомостями на демонтаж, на монтаж, на отделочные работы и материалы, и спецификацию материалов и оборудования, со штампом и подписями составившего и проверившего проект: ведомости объемов работ и дефектную ведомость разработать по утверждённой форме СПб ГАУ «ЦГЭ» (форма документа размещена на сайте).

При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002.

Состав проектной документации:

1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:

		<p>Обязательные требования действующих строительных норм и правил в части монтажа конструкций по видам работ (требования к кирпичной/каменной кладке, металлическим конструкциям, бетонным, арматурным работам и т.д.);</p> <p><u>Технико-экономическое обоснование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов, – основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ. – Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат; <p><u>Перечень мероприятий по обеспечению:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – пожарной безопасности; – соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <p><u>2. Раздел «Архитектурные решения»;</u></p> <p><u>3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;</u></p> <p><u>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (с обоснованием стесненных условий труда – виды стесненности);</u></p> <p><u>5. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;</u></p> <p><u>6. Том «Отчёт о проведении освидетельствования технического состояния несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений»;</u></p> <p><u>7. Иная документация необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.</u></p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе в 4 экз.; – на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx); – текстовая и графическая часть проектно-сметной документации передается на электронном носителе в 1 экз. многостраничным файлом формата *.pdf с наличием всех необходимых подписей и печатей представителей проектной организации, Заказчика, а также заинтересованных ведомств.
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданского Кодекса; • Градостроительного Кодекса;

		<ul style="list-style-type: none"> • Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования; • Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; • Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; • СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; • СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; • СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 • СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* • СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* • СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85 • ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. • ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. • других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать «Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов», утверждённому Распоряжением Жилищного комитета № 105-р от 16.02.2015 г.</p>
13	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных</p>

		<p>средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004; - при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017г.», в новой редакции, введенной в действие 01 февраля 2017г., сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов; - при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга; - стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ. <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <p>В сметных расчетах применять материальные ресурсы отечественных производителей, в том числе городских производителей товаров.</p> <p>Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью.</p> <p>Суммы возвратных материалов от разборки</p>
--	--	--

		<p>металлических конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом) вычитаются из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством; - накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве. - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%; - Срок окончания выполнения работ регламентируется постановлением Правительства СПб от 22.12.2014 г. №1206. - применить в расчетах прогнозные индексы-дефляторы, учитывающие уровень инфляции на момент выполнения работ. - при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора. <p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт указанные в данном пункте использовать до вступления в силу Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГУС ИС).</p> <p><u>Основной комплект сметной документации должен содержать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локальные сметы. 2. Объектная смета. 3. Пояснительная записка. <p>Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС и *.doc.).</p>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> • ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017г.», в новой редакции, введенной в действие 01 февраля 2017г. • МДС 81-35-2004-Методика по определению стоимости строительства на территории РФ • МДС 81-33-2004-Методика по определению величины накладных расходов по видам работ • МДС 81-25-2004 – Методика по определению величины сметной прибыли • Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года • Письмо № 11/2664 от 28.02.2011 года • МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. • ТССЦ, издатель - СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту

		<p>общего имущества в многоквартирном доме»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказ от 29 декабря 2016 г. №1028/пр • Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт указанные в данном пункте использовать до вступления в силу Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГУС ИС).
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> • Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. • Подрядчику осуществить согласование с МВК администрации района. • Подрядчику осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости).
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> • Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. • Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания. • При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию. • В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). • Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ. • Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.

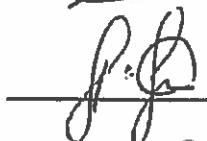
Составил:

Специалист проектного отдела

 Игнатенко И.А.

Проверил:

Главный специалист проектного отдела

 Мамедов А.Я.

Согласовано (п.13, 14):

Сметный отдел

 Краснопольская Т.П.

Наименование

Ирмэ
Урмэ

1	Общие данные.		
2	План квартир №№88,89,90, на отм. ±0,000 План квартир №№96,97,98, на отм. +3,710		
3	План квартир №№104,105,106, на отм. ±0,000 План квартир №№112,113,114, на отм. +3,000		
4	План существующей раскладки балок перекрытия на отметке +3,710 План существующей раскладки балок перекрытия на отметке +7,420		
5	План существующей раскладки балок перекрытия на отметке +11,130 План существующей раскладки балок перекрытия на отметке +14,830		
6	Демонтажный план квартир №№88,89,90 Демонтажный план квартир №№96,97,98		
7	Демонтажный план квартир №№104,105,106 Демонтажный план квартир №№112,113,114		
8	Ведомость объемов демонтажных работ.		
9	План раскладки балок перекрытия на отметке +3,710 План раскладки балок перекрытия на отметке +7,420		
10	План раскладки балок перекрытия на отметке +11,130 План существующей раскладки балок перекрытия на отметке +14,830		
11	Спецификация материалов на монтаж перекрытий.		
12	План усиление кирпичных стен в местах опирания балок над к.в.№112,113,114		
13	Ведомость объемов монтажных работ.		
14	Спецификация инженерного и сантехнического оборудования.		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 16.13330.2017	Стальные конструкции	
ГОСТ 8239-89	Двутавры стальные горячекатаные. Сортамент	
ГОСТ 103-76*	Полоса стальная горячекатанная. Сортамент	

Перечень актов скрытых работ

Перечень актов скрытых работ
- укладка утеплителя в конструкции перекрытий
- устройство гидроизоляции
- замоноличивание в стенах после монтажа балок
- устройство арматуры бетонной плиты перекрытия
- укладка утеплителя в конструкции перегородок

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ОБРАБОТКА

Антикоррозионную защиту стальных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СП28.13330.2016 "Защита строительных конструкций от коррозии" двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76, по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Общая толщина защитного покрытия-110 мкм.

Все металлопластиковые монтажные элементы перед установкой должны быть очищены от грязи и ржавчины.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В данном комплекте чертежей разработаны конструктивные решения по замене перекрытий под и над квартирами №№96, 97, 98, 104, 105, 106, 112, 113, 114, в осях 1-2/А-Б, здания расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т. Чертежи разработаны специалистами отдела проектирования ООО "УМИАТ"

1. Технического задания на проектирование.

2. Материалов исследования.

Характеристики району строительства:

Район строительства - г.Санкт-Петербург, Климатический район по СП 131.13330.2012 - IIb.
Снеговой район - III. Расчетная снеговая нагрузка - 210 кгс/м². Ветровой район - II.
Нормативный напор ветра на высоте 10 м - 30 кгс/м². Расчетная зимняя температура - 24 °С.

Проектом предусматривается замена перекрытий под и над квартирами

Проектом предусматривается замена перекрытий под и над квартирами №№96, 97, 98, 104, 105, 106, 112, 113, 114, в осях 1-2/А-Б; выполнение усиления кирпичных стен способом иньектирования над к.в.№№112, 113, 114; замена покрытия пола (деревянных лаг и дощатого настила) в к.в.№№98, 99, 90. Необходимость капитального ремонта строительно-конструкций здания, вызвана результатами обследования, согласно которым вышеуказанные конструкции находятся в аварийном состоянии. Значения нормативных нагрузок приняты в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия". Расчет конструкций выполнен в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017* "Стальные конструкции".

УКАЗАНИЯ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ И МОНТАЖУ КОНСТРУКЦИЙ

Изготовление и монтаж конструкций вестн согласно требованиям:

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции. Нормы проектирования";

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

- СП 68.13330.2017 "Пруенка в эксплуатацию законченных строительных объектов.

Основные положения";

При изготовлении металлоконструкций в монтажных условиях сварные швы выполнять ручной электродуговой сваркой электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования СП 68.13330.2017. Высота катета шва в сварных соединениях должна наименьшей толщины свариваемых элементов. Кромки свариваемых элементов в местах расположения швов и прилегающие к ним поверхности шириной не менее 20 мм необходимо защищать с удалением ржавчины, жира, краски, грязи, пыли и т. п. Изготовление стальных конструкций должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-99, СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".

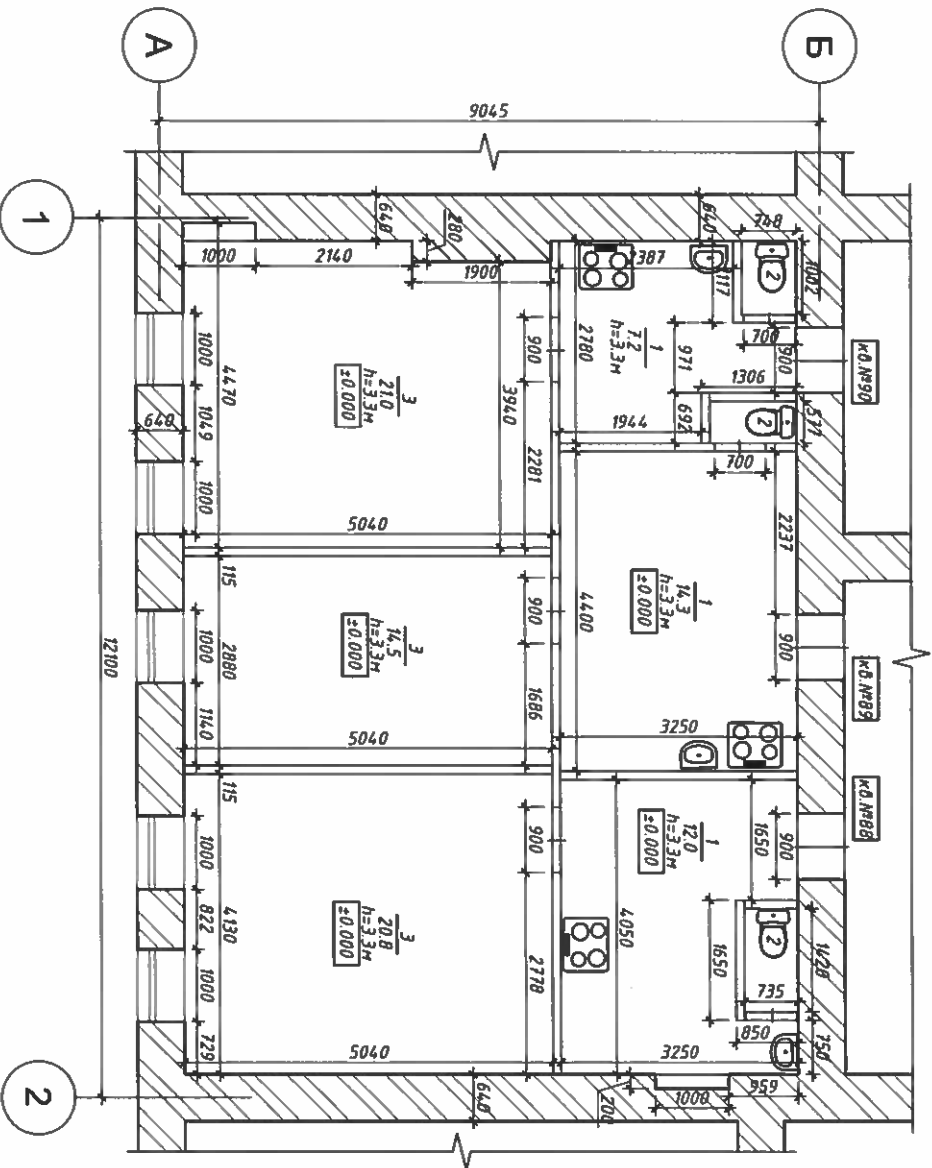
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

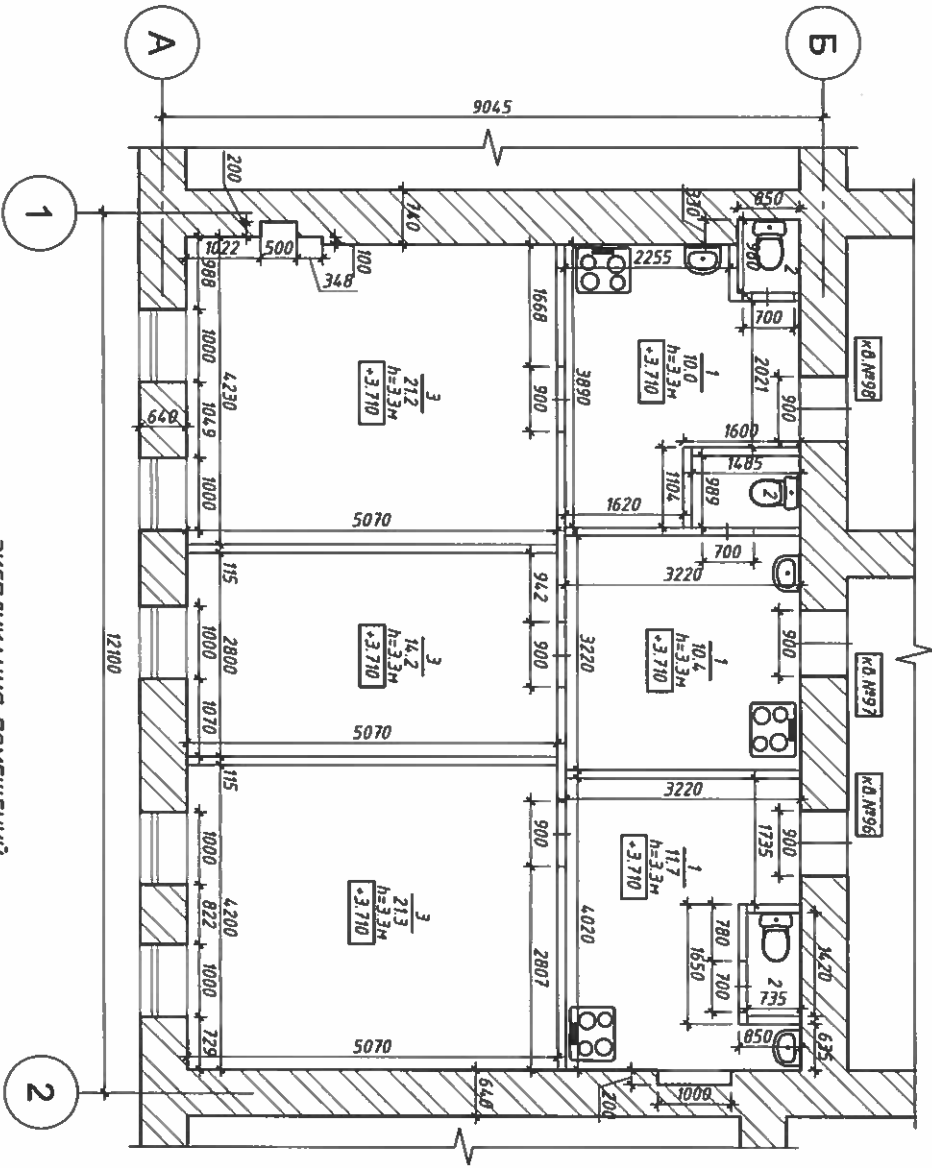
Семёнов Б.В.

[illegible]

ПЛАН КВАРТИР №№88,89,90, НА ОТМЕТКЕ ±0.000



ПЛАН КВАРТИР №№96,97,98, НА ОТМЕТКЕ +3.710



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2	№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2
Квартира №90					
1	Кухня	7.2	3	Комната	14.5
2	Туалет	0.7		ИТОГО:	29.5
3	Комната	12.6	Квартира №88		
	ИТОГО:	20.5	1	Кухня	12.0
Квартира №89					
1	Кухня	14.3	3	Комната	20.8
2	Туалет	0.7		ИТОГО:	33.8

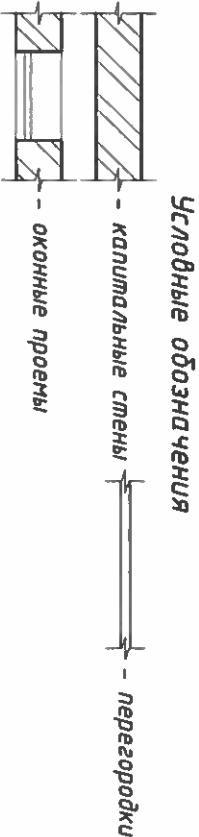
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2	№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2	
Квартира №98						
1	Кухня	10.0	3	Комната	14.2	
2	Туалет	0.8	ИТОГО:			26.1
3	Комната	21.2	Квартира №96			
	ИТОГО:	32.0	1	Кухня	11.7	
Квартира №97						
1	Кухня	10.4	3	Комната	21.3	
2	Туалет	1.5	ИТОГО:			34.0

Примечание:
1 Обозначение осей на чертеже принято условно.
2 За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола помещений 2-ого этажа, пола в кб.№№88,89,90.

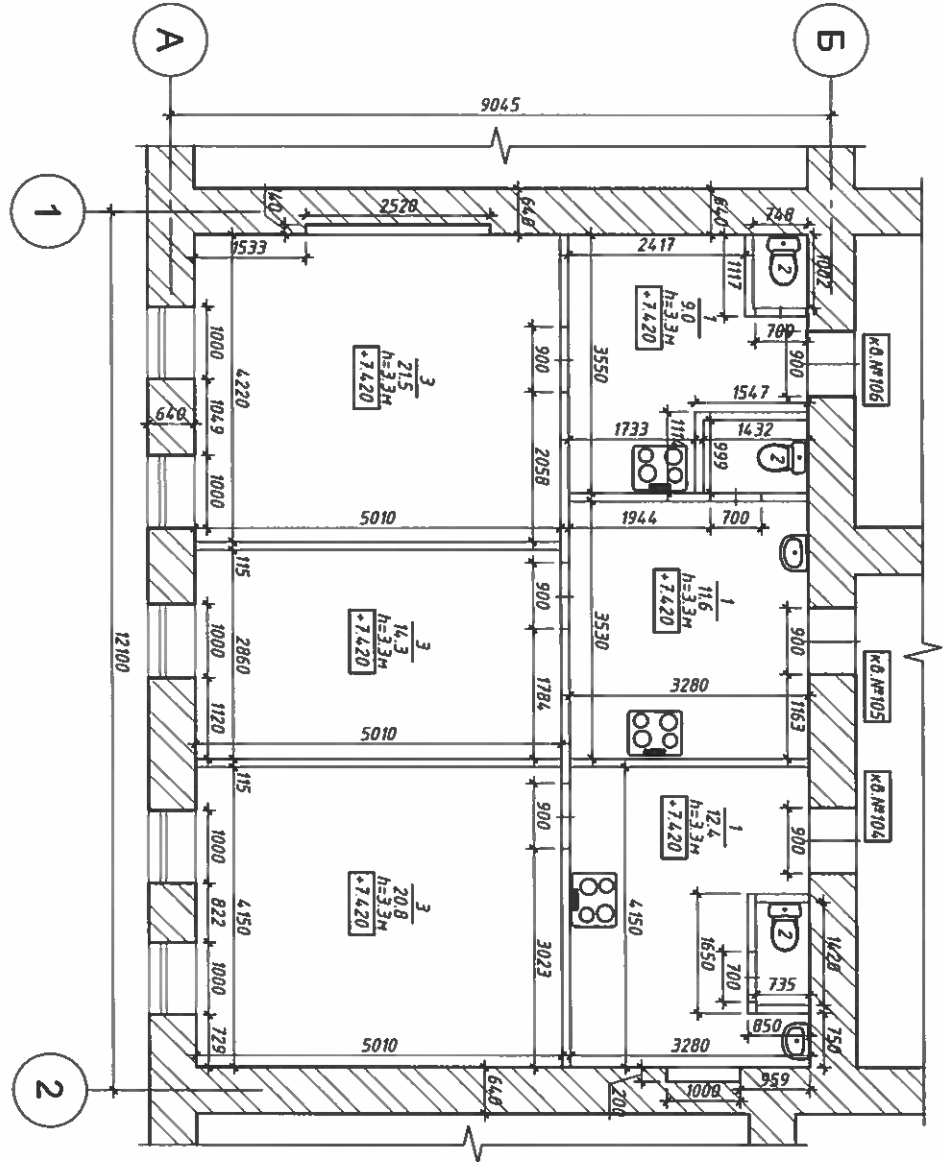
18ABP-750Г-А17-19-КР

г.Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т

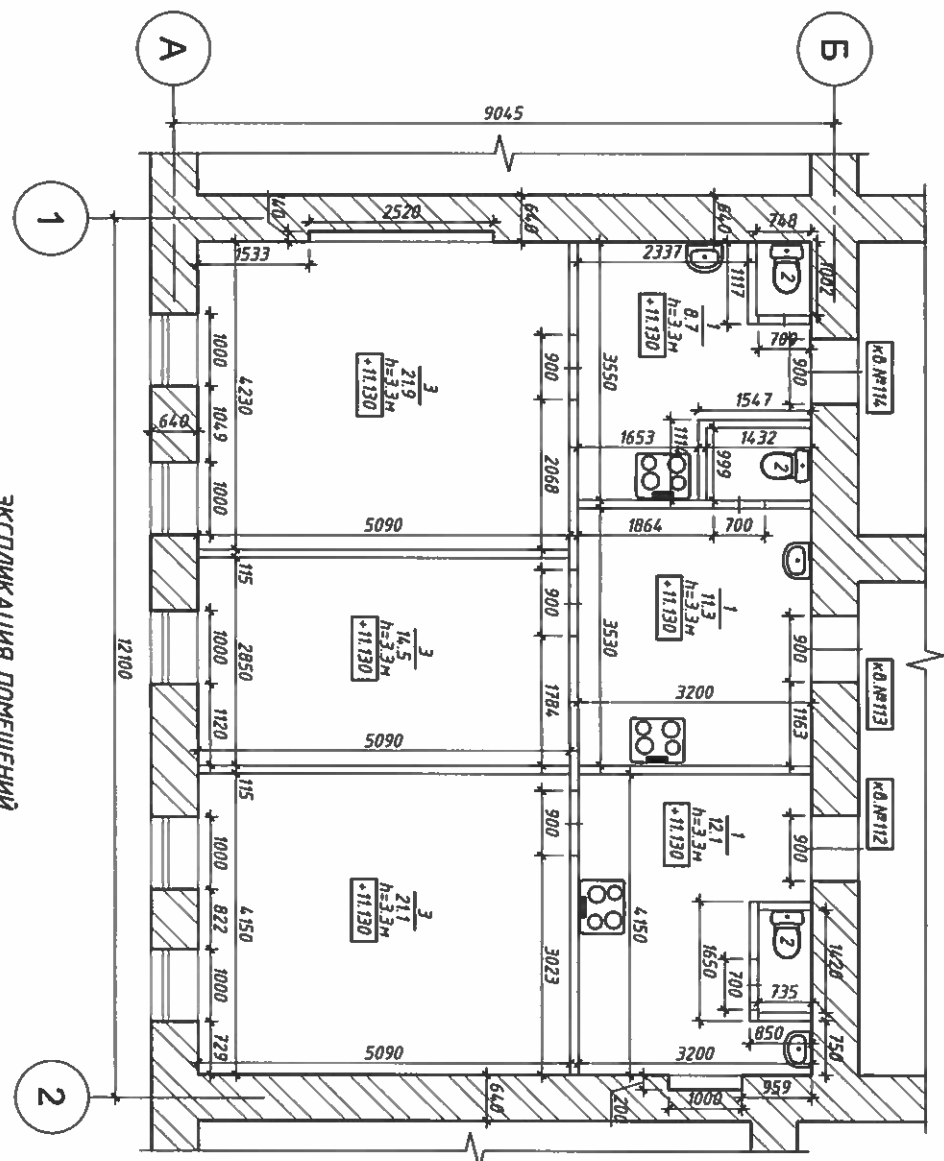


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	Согласовано		

ПЛАН КВАРТИР №№104, 105, 106, НА ОТМЕТКЕ +7.420



ПЛАН КВАРТИР №№112, 113, 114, НА ОТМЕТКЕ +11.130



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2	№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2
Квартира №106					
1	Кухня	9.0	3	Комната	14.3
2	Туалет	0.7	ИТОГО:		
3	Комната	21.5	Квартира №104		
ИТОГО:		31.2	1	Кухня	12.4
Квартира №105					
1	Кухня	11.6	3	Комната	20.8
2	Туалет	1.4	ИТОГО:		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

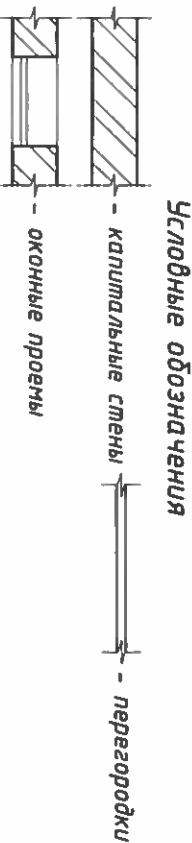
№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2	№ пом.	Наименование	Пл-дь, м2
Квартира №114					
1	Кухня	8.7	3	Комната	14.5
2	Туалет	0.7	ИТОГО:		
3	Комната	21.9	Квартира №112		
ИТОГО:		31.3	1	Кухня	12.1
Квартира №113					
1	Кухня	11.3	3	Комната	21.1
2	Туалет	1.4	ИТОГО:		

Примечание:
1 Обозначение осей на чертеже принято условно.
2 За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола помещений 2-ого этажа, пола в кв.№№88,89,90.

18ABP-750Г-А17-19-КР

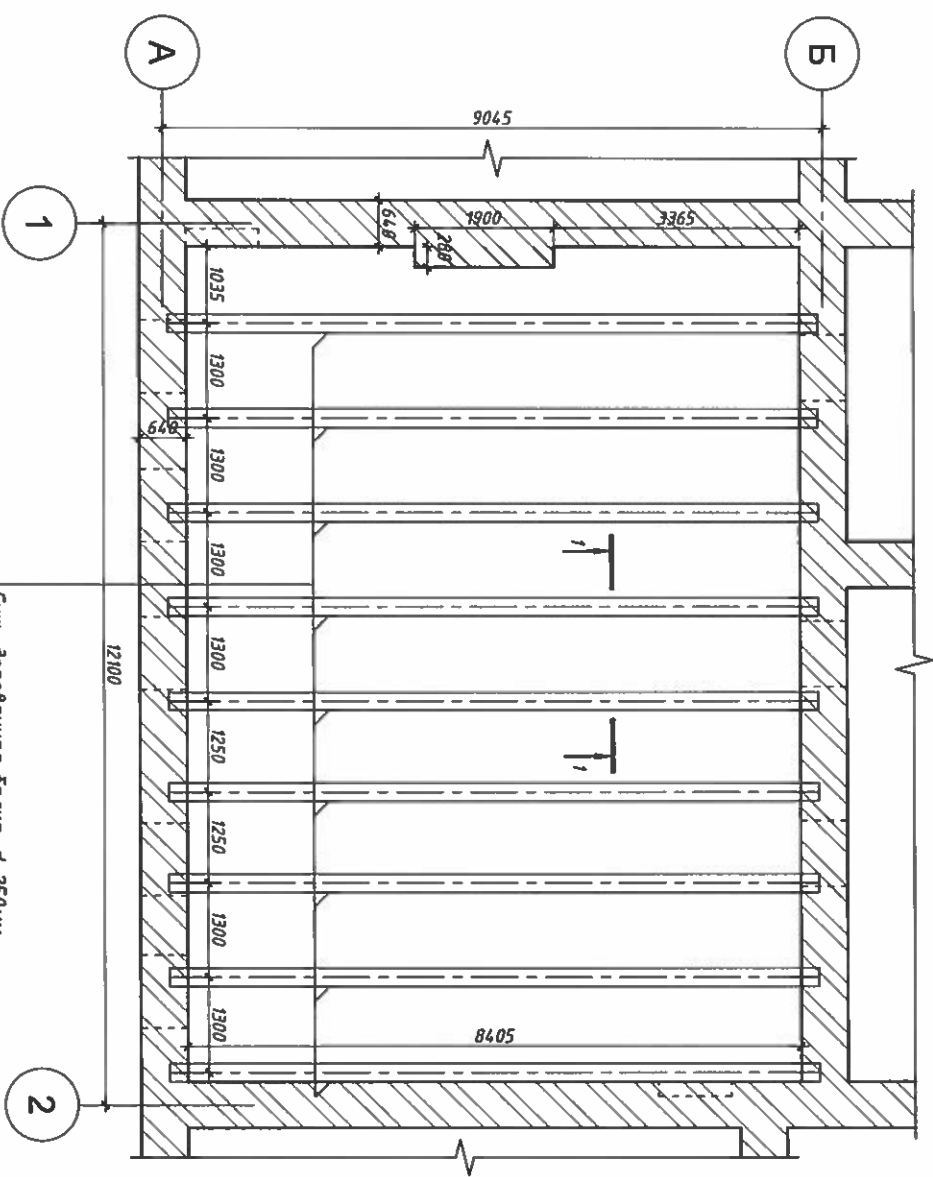
2.Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) наружных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стдия	Лист	Листов
Разраб.	Алексеева								
Гип	Семенов								3
Н.контр.	Дышант								

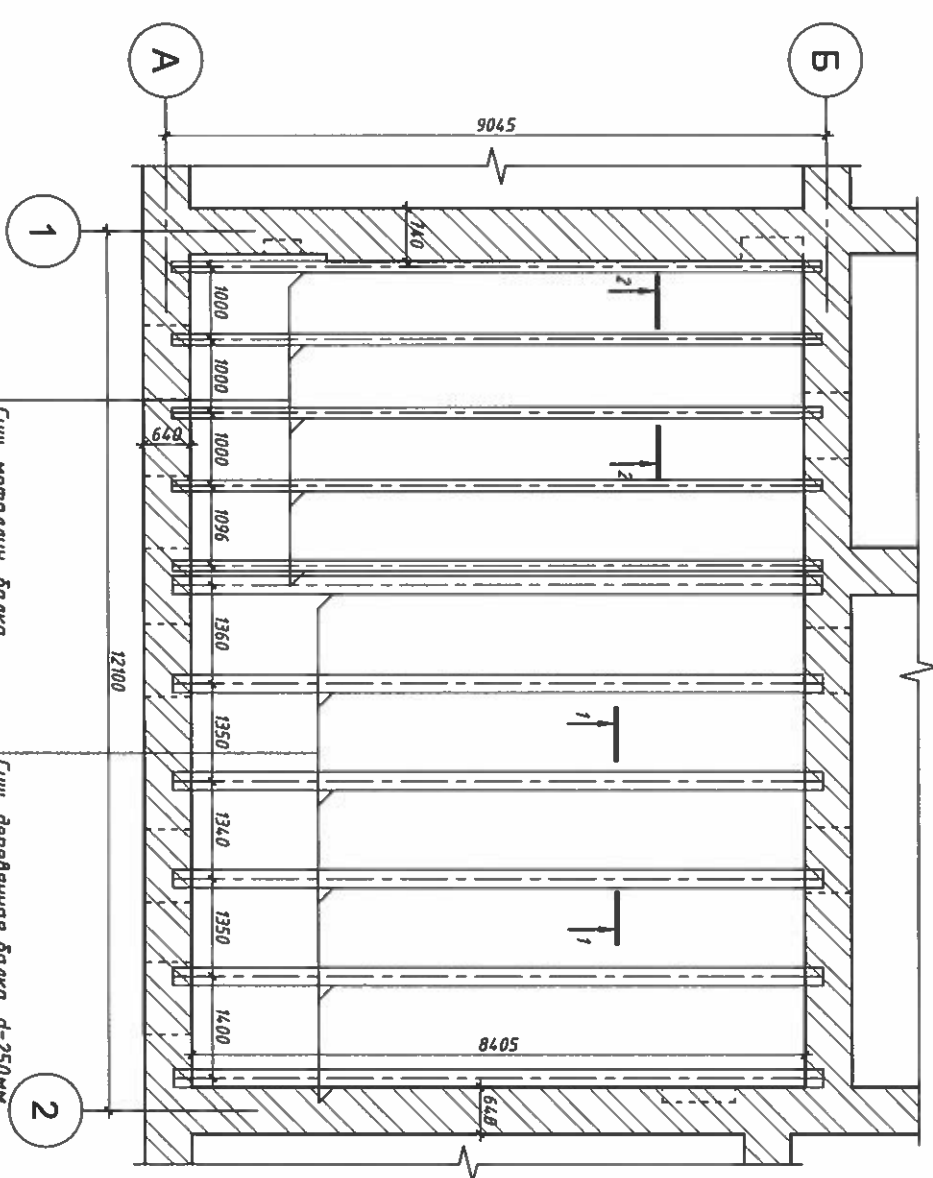


Инв. № подл	Подп. и дата	Взам.инв. №	Согласовано			

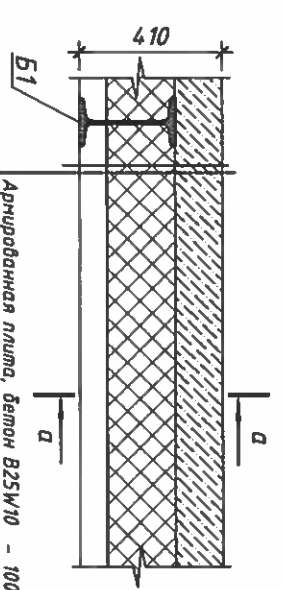
ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСКЛАДКИ БАЛОК
МЕЖДУЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +3.710



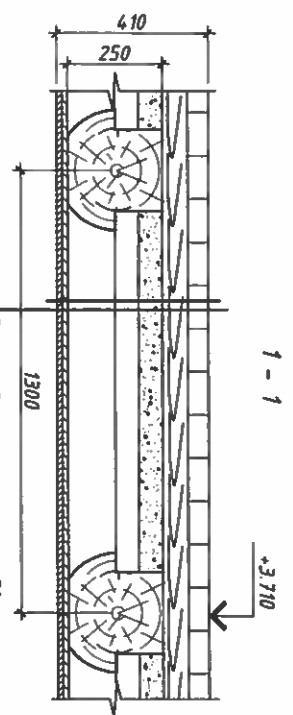
ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСКЛАДКИ БАЛОК
МЕЖДУЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +7.420



РАЗРЕЗ 2 - 2



СУЩЕСТВУЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ
ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +3.710

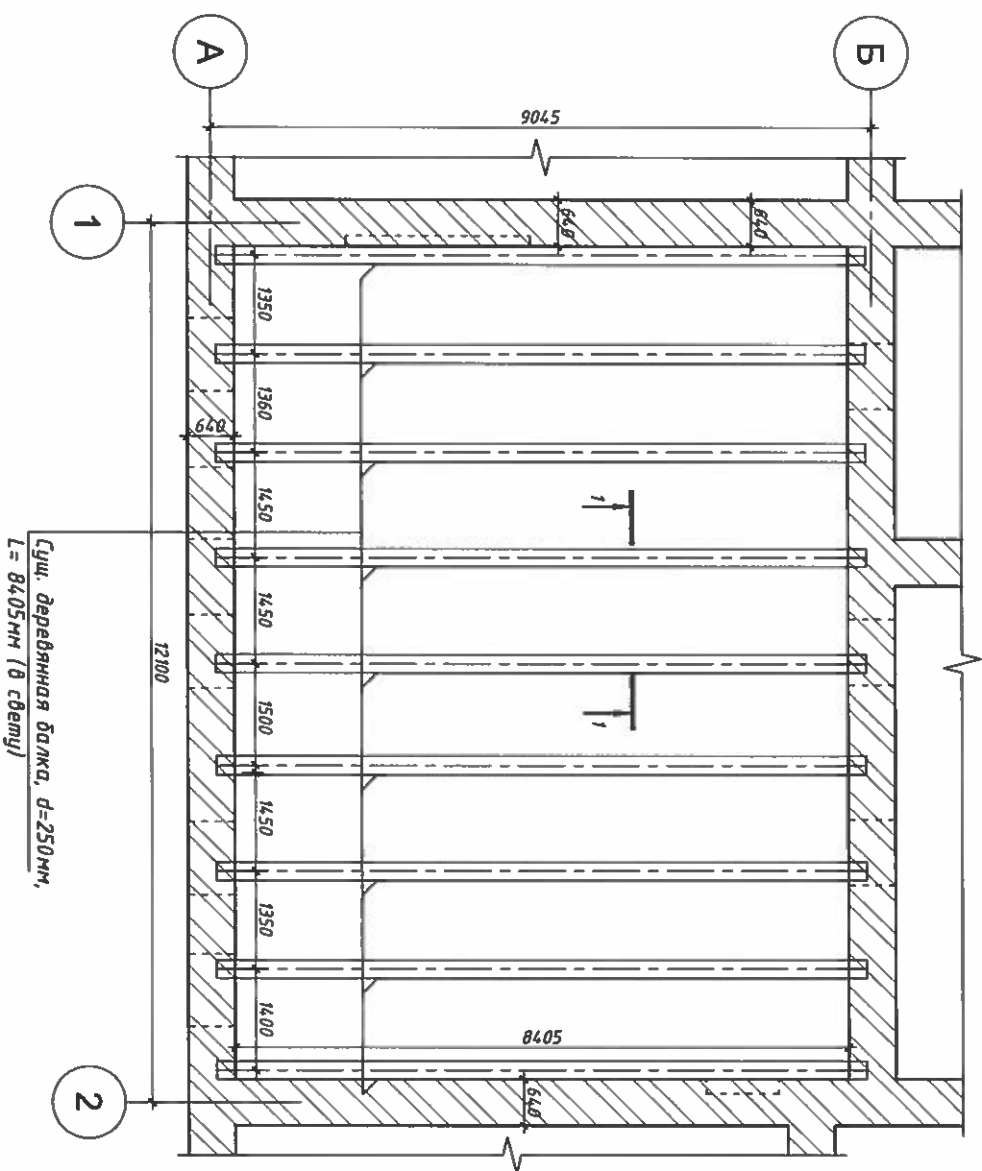


Дощатый пол	- 50 мм
Деревянная лага 100x60 мм	- 120 мм
Строительный мусор	- 250 мм
Деревянная балка d=250 мм	- 60 мм
Дощатый подпол	- 25 мм
Дощатая подшивка	- 25 мм
Шпекатурный слой	- 25 мм

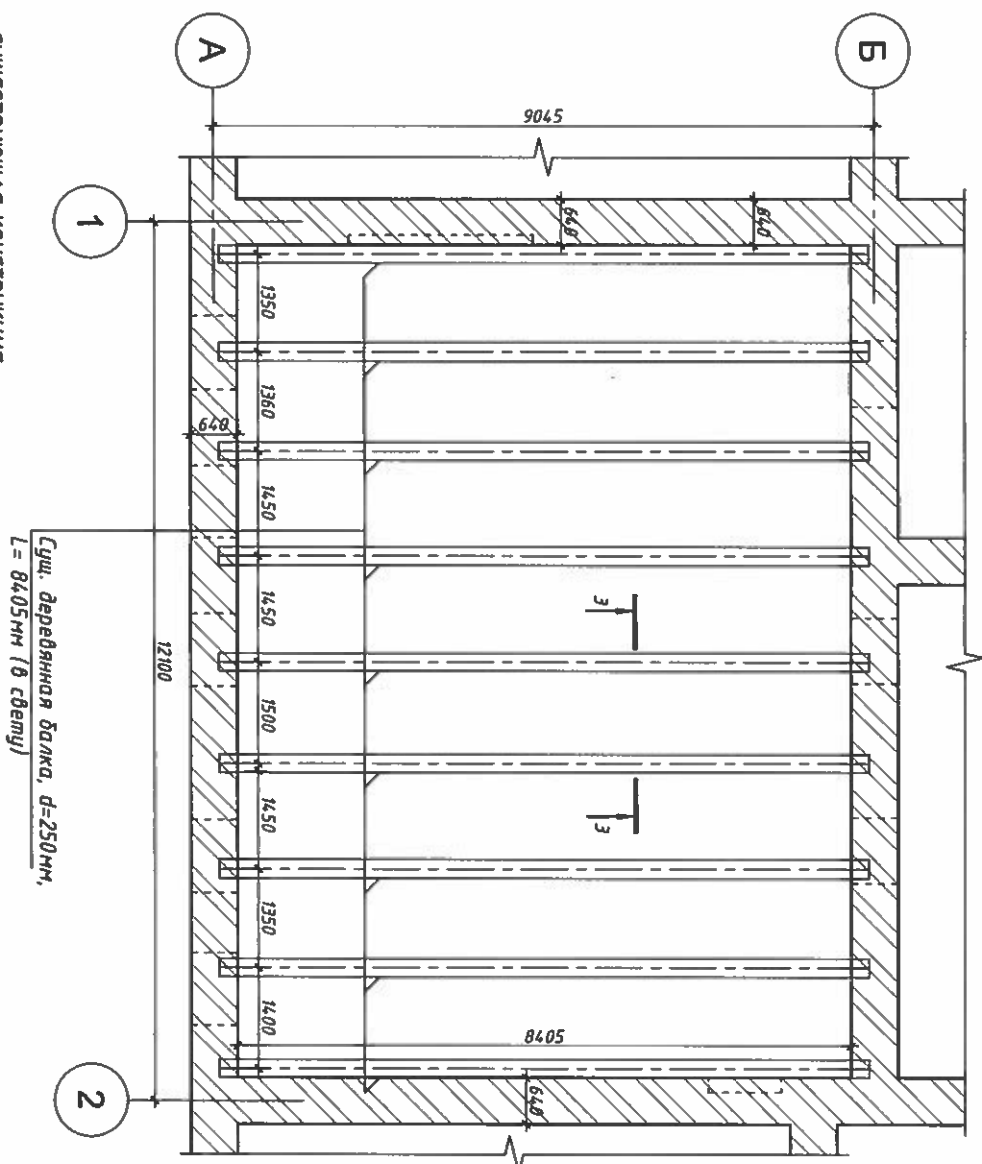
Арматурная плита, бетон В25W10	- 100 мм
Профиль стальной Н57-150-0,8	- 57 мм
Утеплитель Rockwool "Флор батс" - 200 мм	- 200 мм
Дюбидр 3061	- 1 слой
Пленка полиэтиленовая 300мк	- 57 мм
Профиль стальной Н57-150-0,8	- 57 мм

Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам.инв. №			Согласовано		

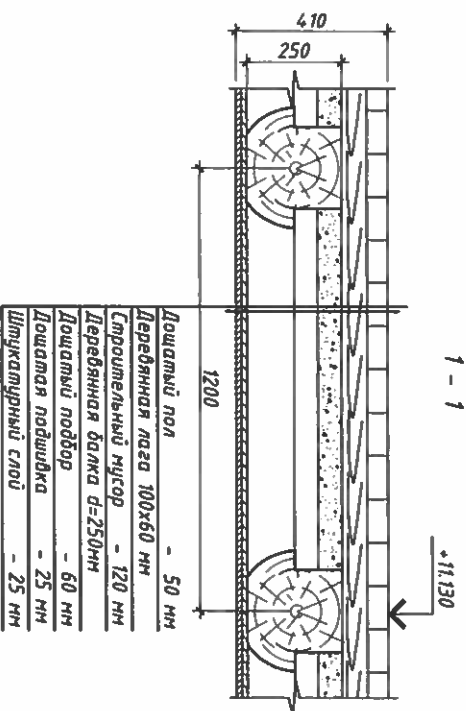
ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСКЛАДКИ БАЛОК
МЕЖДУЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +11.130



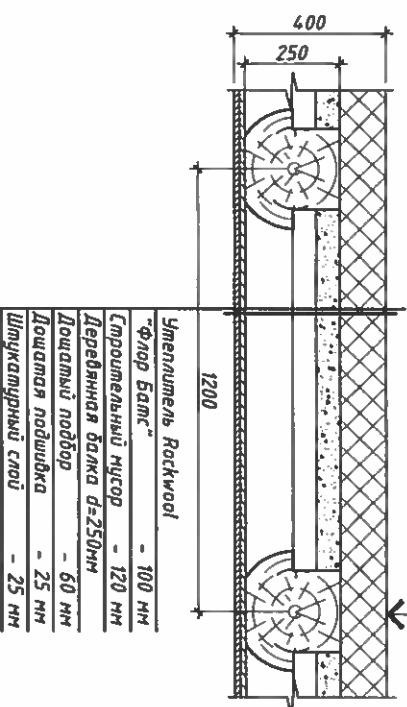
ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСКЛАДКИ БАЛОК
ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +14.830



СУЩЕСТВУЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ
ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +11.130



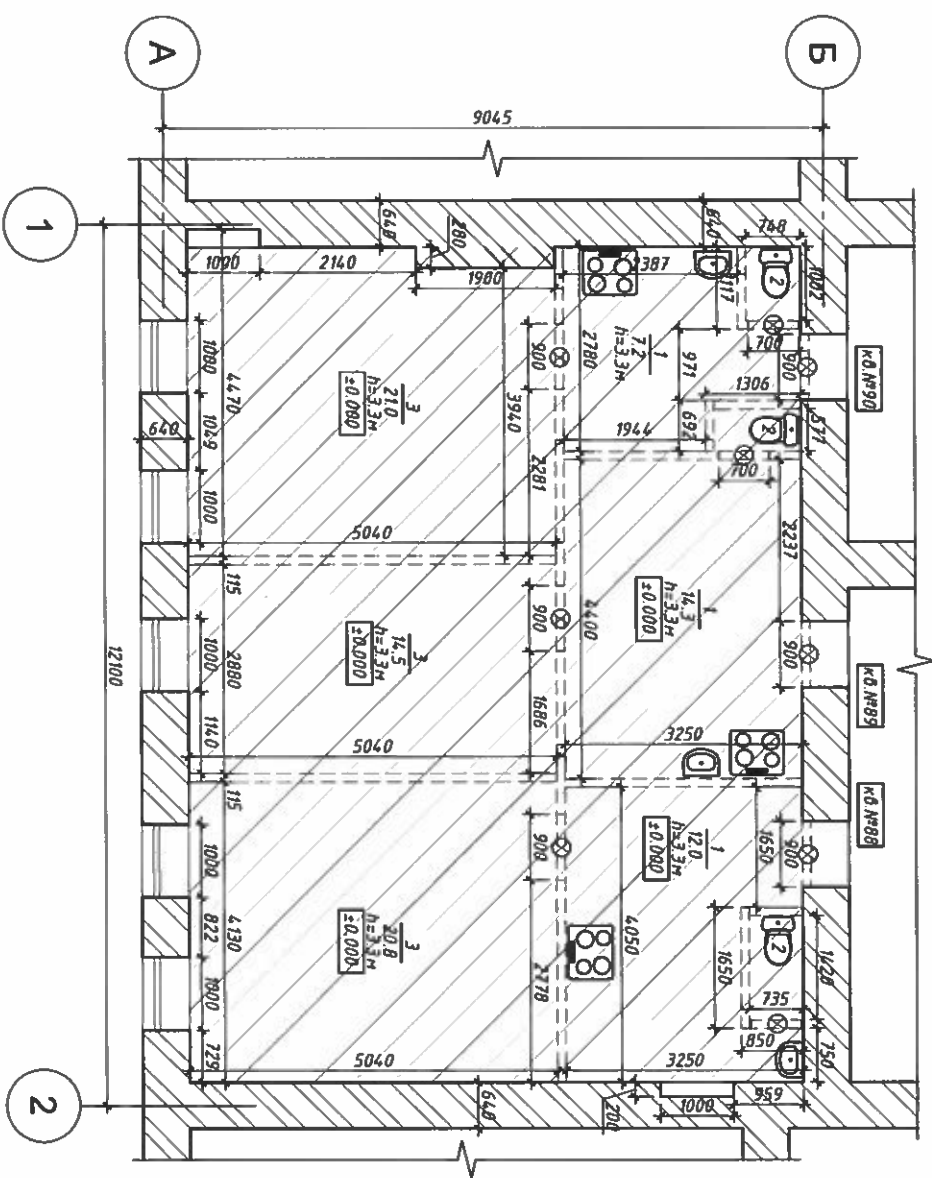
СУЩЕСТВУЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ
ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +14.830



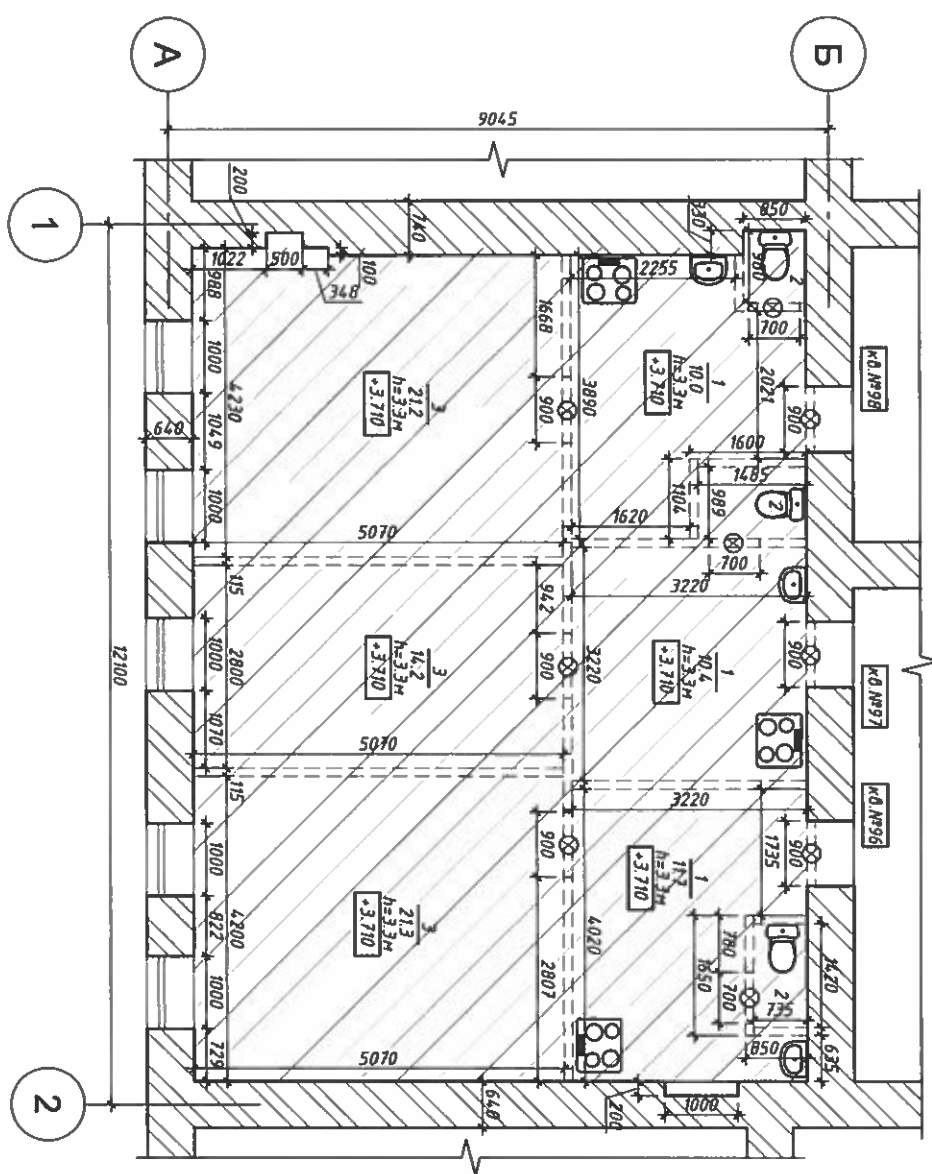
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам.инв. №		Согла. дано	

18ABP-750Г-А17-19-КР				2.Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) отдельных строительных конструкций или элементов таких конструкций	
Разраб.	Алексеева						
ГИП	Семёнов						
Н.контр.	Дышкант					План существующей раскладки балок перекрытия на отметке +11.130	
						План существующей раскладки балок перекрытия на отметке +14.830	
				Студия	Лист	000 "УНИАТ"	
					5		

ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИР №№88, 89, 90



ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИР №№96, 97, 98



Условные обозначения

- капитальные стены
- оконные проемы
- участок демонтажа перекрытия (потолок)
- разбираемые перегородки
- демонтируемый дверной проем

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам.инв. №

18ABP-750Г-А17-19-КР

г. Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера 1

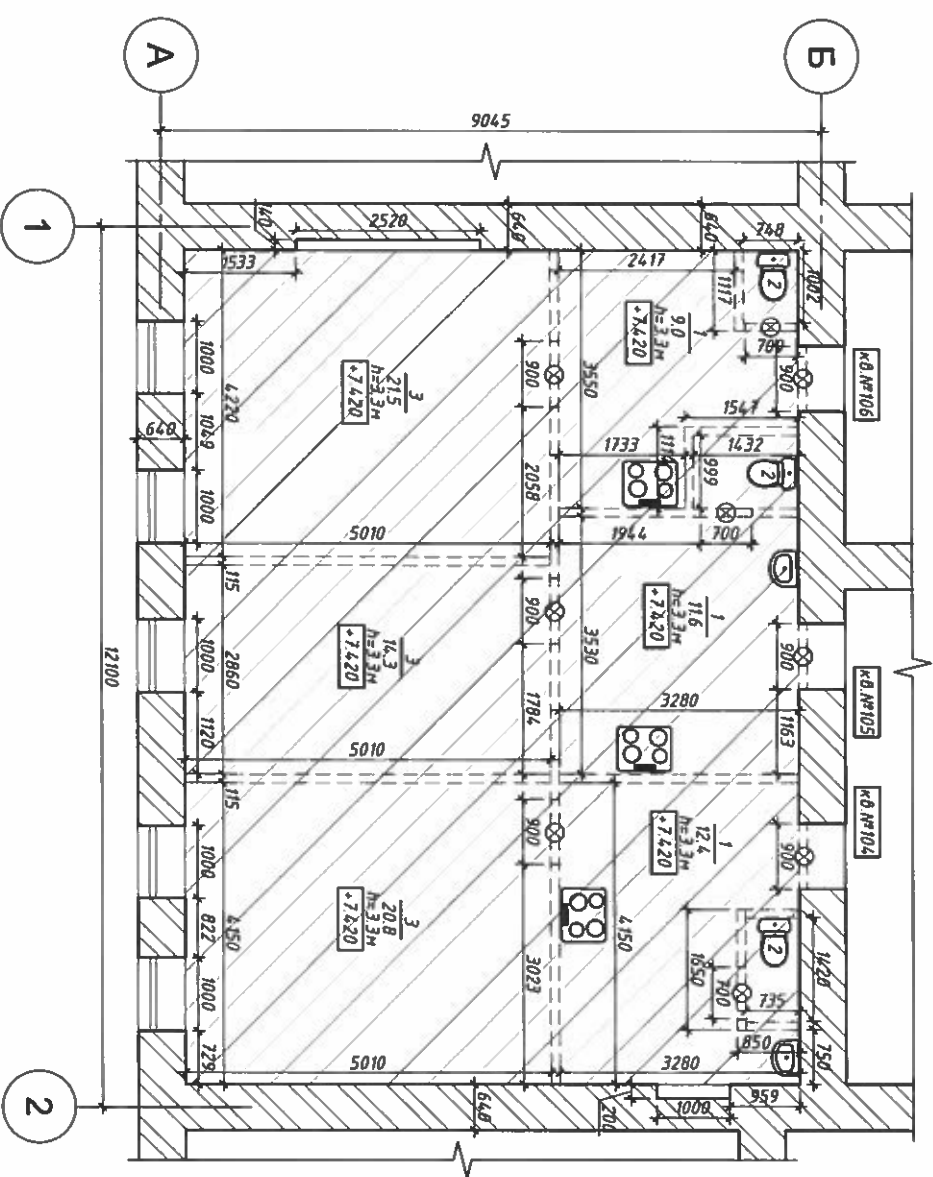
Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций

Демонтажный план квартир №№88, 89, 90
Демонтажный план квартир №№96, 97, 98

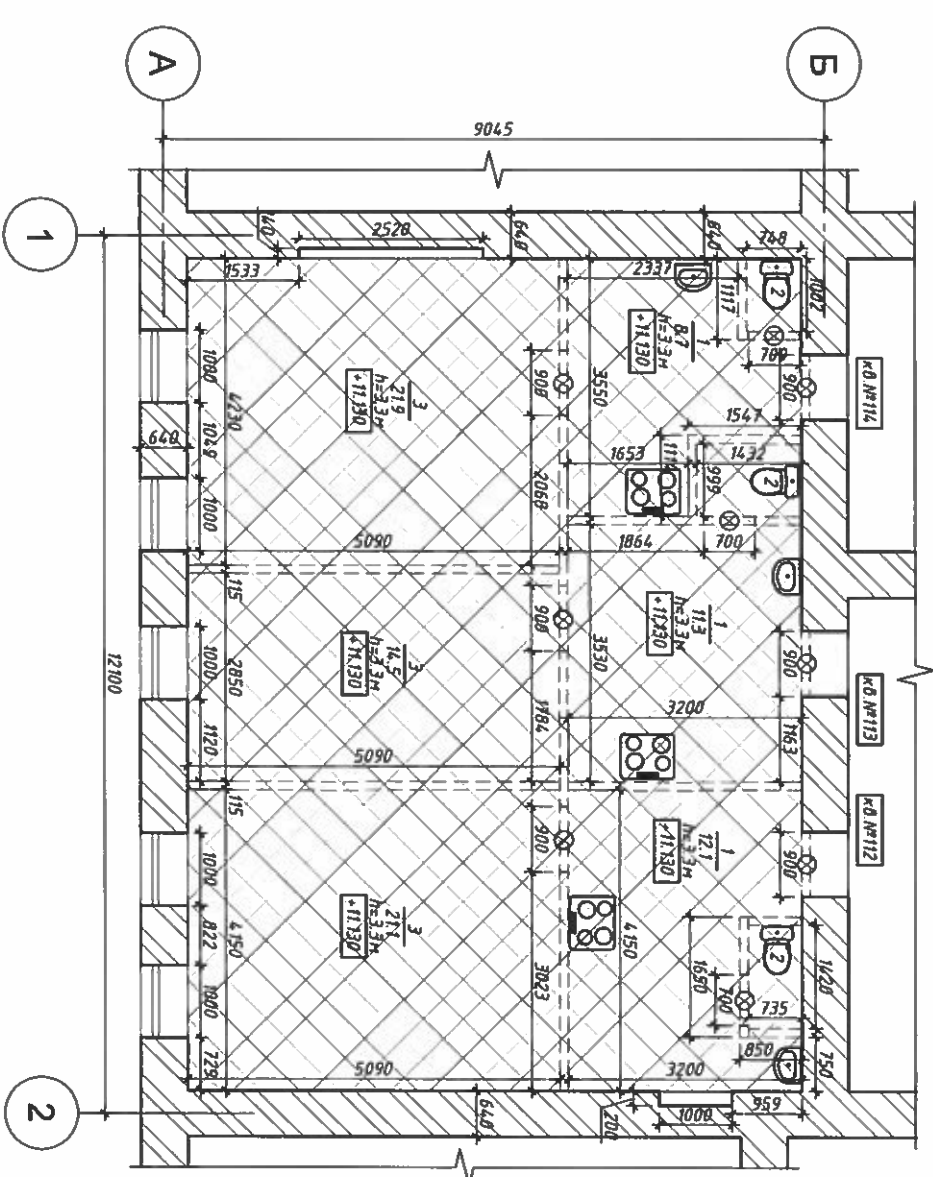
Копировал

А3

ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИР №№104, 105, 106



ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИР №№112, 113, 114



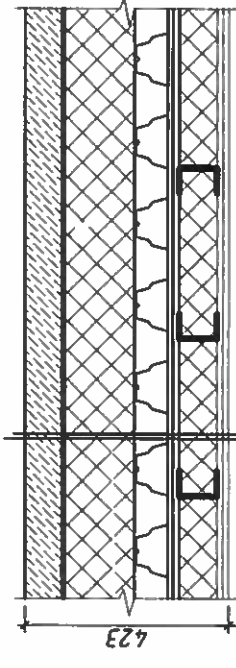
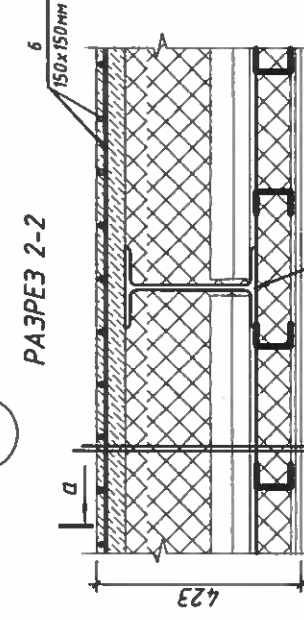
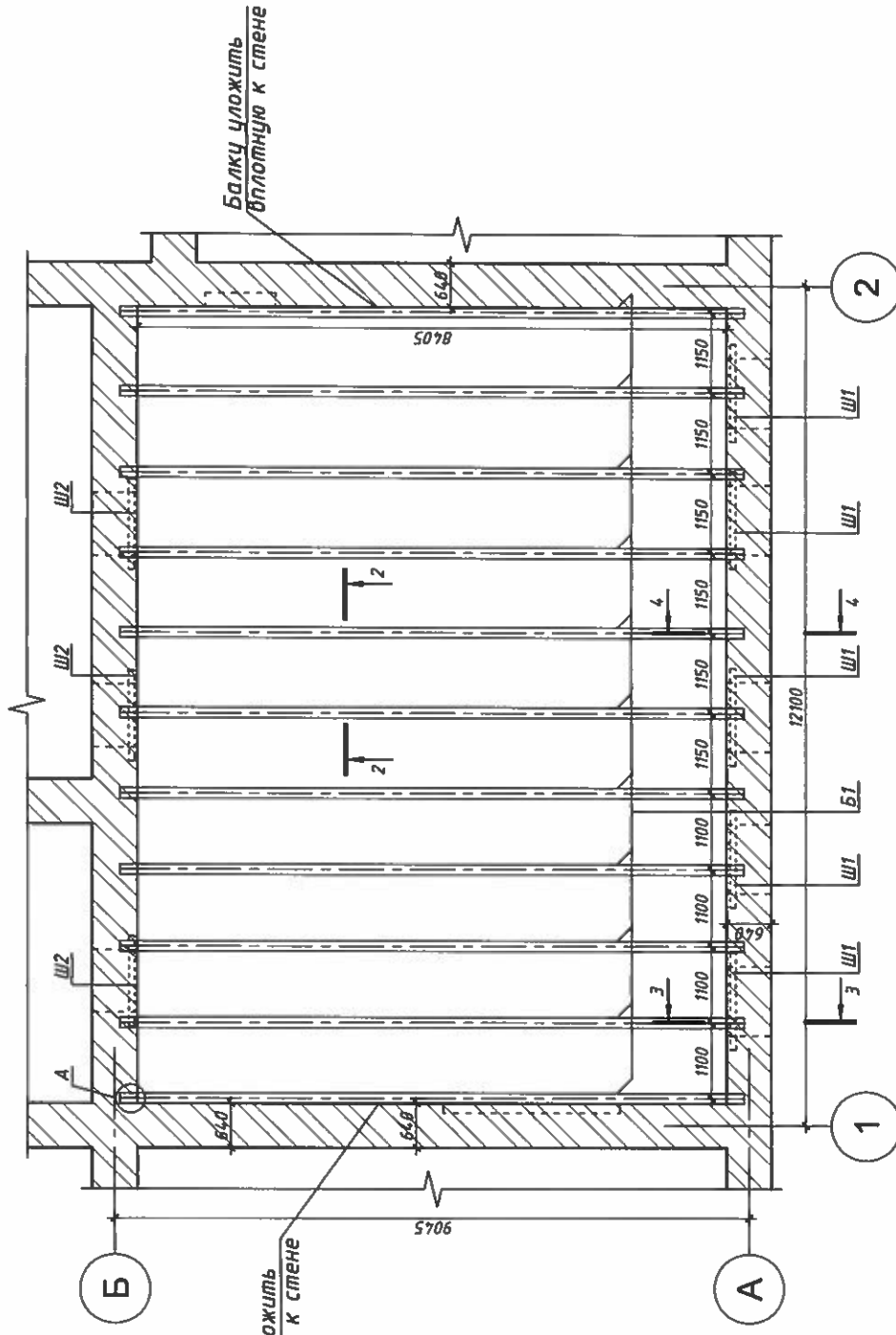
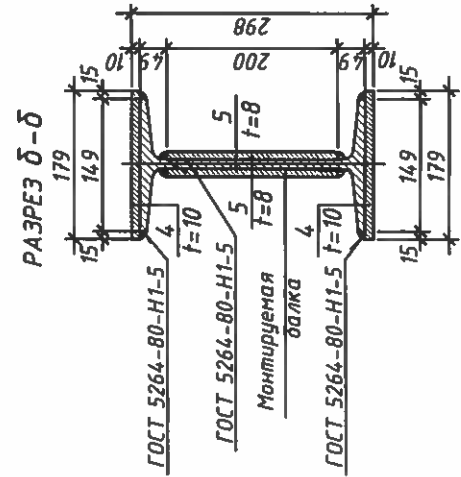
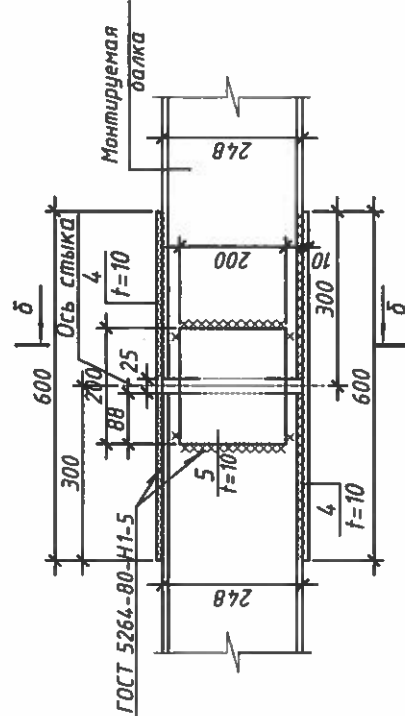
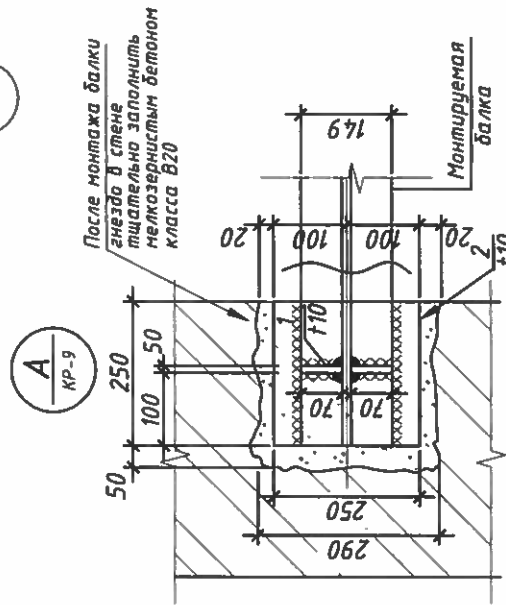
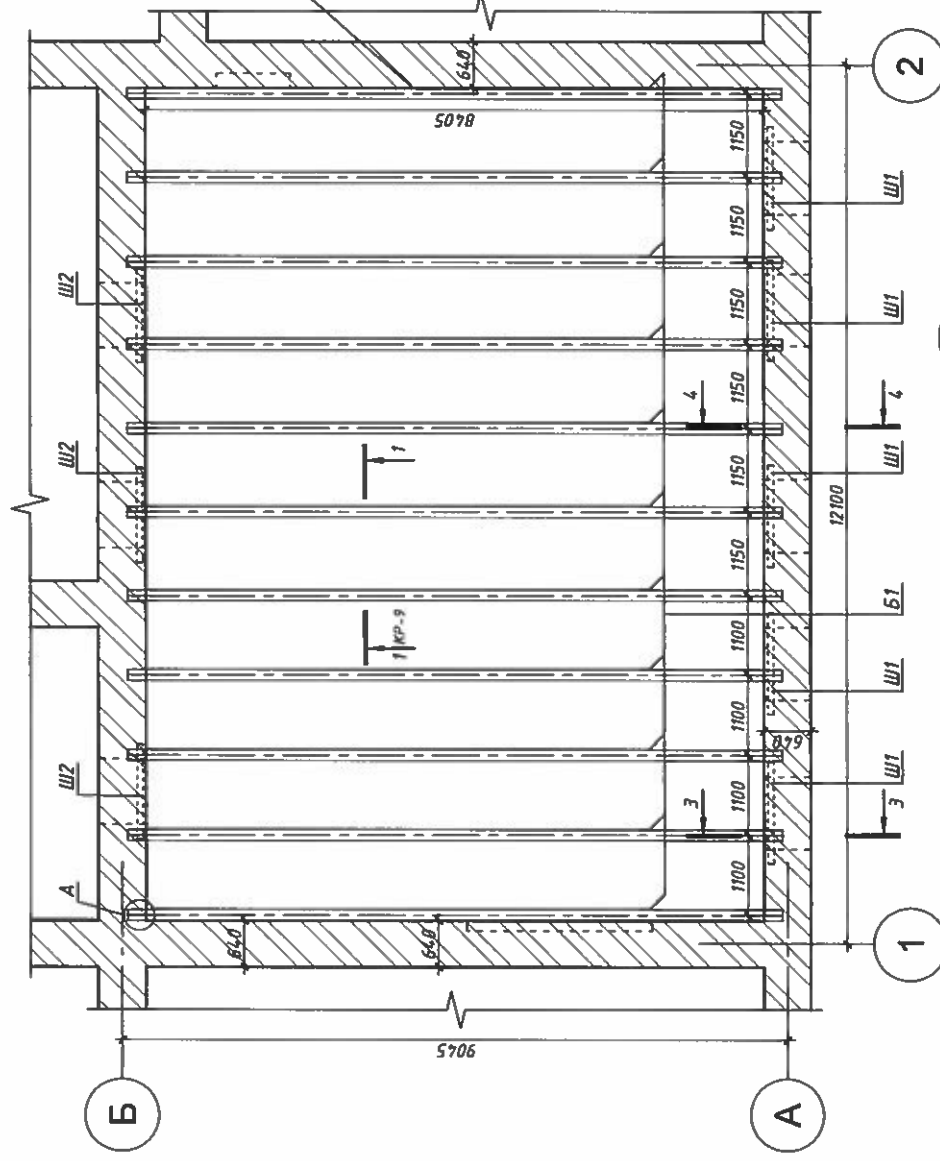
Условные обозначения

- капитальные стены
- оконные проемы
- участки демонтажа перекрытия (полы)
- участки демонтажа перекрытия (полы)
- разбираемые перегородки
- демонтируемый дверной проем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	Согласовано

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Алексеева	Алексеева	Алексеева	Алексеева	Алексеева
ГИП	Семёнов	Семёнов	Семёнов	Семёнов	Семёнов
Н.контр.	Дышант	Дышант	Дышант	Дышант	Дышант
2. Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т					
Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций					
Демонтажный план квартир №№104, 105, 106					
Демонтажный план квартир №№112, 113, 114					
000 "УНИАТ"					

ПЛАН РАСКЛАДКИ БАЛОК МЕЖДУЭТАЖНОГО
ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +11.130



Центрпесчаная стяжка, армир.сеткой	
5 Вт1 50х50	— 60мм
Пленка полиэтиленовая 300нк	—1 слой
Утеплитель Rockwool "Риф Баттс" - 250 мм	
Профиль стальной H57-750-0,8	— 57 мм
Дюбеля 30х61	
Утеплитель Rockwool "Лайт Баттс"	
В профильном каркасе	— 50 мм
Пленка полиэтиленовая 300нк	—1 слой
1 слой КЛ по металлическому каркасу	

[illegible]

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЙ						
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Масса ед.	Общее кол.	Прим.
Б1	СТО АСЧМ 20-93	Л 3061 L=8905мм, 40шт	356,2 м.п.	32,0 кг/м	11,398 т	
Ш1	ГОСТ 8240-97	Л 18П L=1400мм, 18шт	25,2 м.п.	16,3 кг/м	0,411 т	
Ш2	ГОСТ 8240-97	Л 18П L=1300мм, 11шт	14,3 м.п.	16,3 кг/м	0,233 т	
Отдельные элементы						
1	ГОСТ 27772-2015	C24.5 (ребро жесткости)	3,2 м2	78,5 кг/м2	0,251 т	
2	ГОСТ 27772-2015	C24.5 (опорный лист)	5,0 м2	78,5 кг/м2	0,393 т	
3	ГОСТ 23279-2012	Вр-1 50X50X5	2,6 м2	6,5 кг/м2	0,0169 т	опорные подушки
4	ГОСТ 27772-2015	C24.5 600x179x10(1) 80шт	8,6 м2	78,5 кг/м2	0,675 т	
5	ГОСТ 27772-2015	C24.5 200x200x10(1) 80шт	3,2 м2	78,5 кг/м2	0,251 т	
6	ГОСТ 5781-82	Ф8мм А400С	3260 м.п	0,395 кг/м	1,288 т	плита t=150мм (на +370) (на +2420) (на +1130)
7	ГОСТ 5781-82	Ф6мм А240	815 м.п	0,222 кг/м	0,181 т	
8	ГОСТ 23279-85	5 Вр-1 50x50	92,7 м2	5,65 кг/м2	0,524 т	плита t=60мм (на +14,830)

1. Данный лист читать совместно с листами КР-10, 11.
2. Сварку конструкций производить электродами Э-42. Высота катета шва в сварных соединениях равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Длина сварного шва при устройстве радиально-продольного стыка: 112,9 (м.п. сварного шва).
3. Все металлические монтажные элементы перед установкой должны быть очищены от грязи и ржавчины и окрашены за два раза масляной густотертой краской для внутренних работ ПФ-115 по ГОСТ 8292-85* (расход краски - 150 г/м2), по грунту ГФ-021 ГОСТ 8292-85*.
4. В местах опирания балок над проемами предварительно пробить шпиробу 80(б)х180(н) на длину швеллера (Ш1, Ш2...), на отметке опирания балки перекрытия. В шпиробу уложить швеллера. Опирание швеллера за границу оконного проема - 200мм. Швеллер крепить к стене при помощи анкера "HIL TI" HST M16x255 с шагом 300мм, глубина анкеровки 150мм. После монтажа швеллера шпиробу заделывать мелкозернистым бетоном класса В20. Монтаж балок (Б1, Б2...) выполнять согласно узлам и разрезам проекта.
5. При отсутствии возможности подачи балки, проектной длины, к месту монтажа, балку разрезать на два элемента. Разрез балки выполнить с учетом того, чтобы стык разрезанных балок не приходился на середину пролета. Узел стыка см. лист КР-11.
6. В случае обнаружения вентикалов, проходящих в кирпичных стенах, выполнить узел обхода.
7. Перед выполнением работ все размеры и отметки уточнить по месту! В случае выявления спорных вопросов и несоответствия проекта существующей ситуации, незамедлительно связаться с проектной организацией выполнявшей проект!

ПРИМЕЧАНИЕ

ПРОВЕРИЛ
СПЕЦИАЛИСТ
ПРОЕКТНОГО ОТДЕЛА
ПОДОВИННИКОВ А.С.

МЕТНЫЙ ОТДЕЛ

Должность *в.в. м.м. - с.с.с.с.ч.*
Ф.И.О. *Александрович В.В.*
Дата *28.08.2018.*

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЙ

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Масса ед.	Общее кол.	Прим.
Материалы						
1	ГОСТ 26633-2012	Бетон марки В25W10 мелкозер. (плита, t=150мм)	36,69 м3			244,6 м2
2	ГОСТ 26633-2012	ЦПС М100 (t=60мм)	5,6 м3			92,7 м2 (на +14,83)
3	ГОСТ 04045-94	Профиль стальной H57-750-0,8 - 57 мм	581,9 м2	9,8 кг/м2	5,703 т	
4	Мин.вата "Rockwool"	Флор Баттс, t=250мм	61,15 м3			244,6 м2
5	Мин.вата "Rockwool"	Руф Баттс, t=250мм	23,2 м3			92,7 м2
6	Мин.вата "Rockwool"	Лайт Баттс, t=50мм	4,6 м3			92,7 м2
7	ГОСТ 26633-2012	Бетон класса В20	2,2 м3			Заделка швов
8	ГОСТ 26633-2012	Бетон класса В20	0,26 м3			опорные подушки
9	ГОСТ 25129-82	Грунтовка ГФ-021	424,6 м2			см. прим. п.3
10	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115	424,6 м2			см. прим. п.3
11	ГОСТ 10354-82	Пленка полиэтиленовая 300мкм	430,0 м2			
12	ГОСТ 530-2012	Кирпич марки М150 цементный р-р М75	0,9 м3			Закладка сущ. швов
13		Обмазочная гидроизоляция битумная мастика	15,5 м2			Санузел

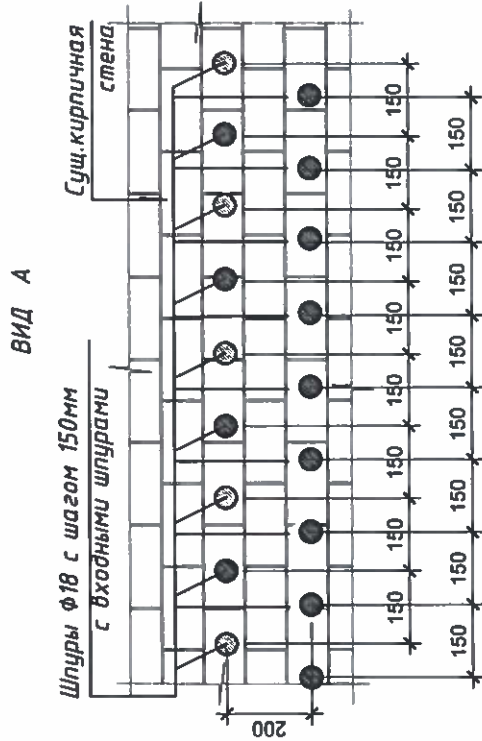
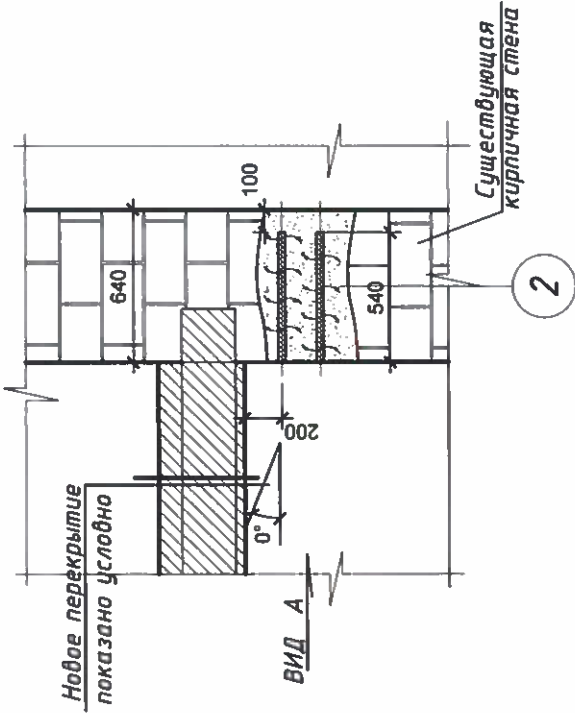
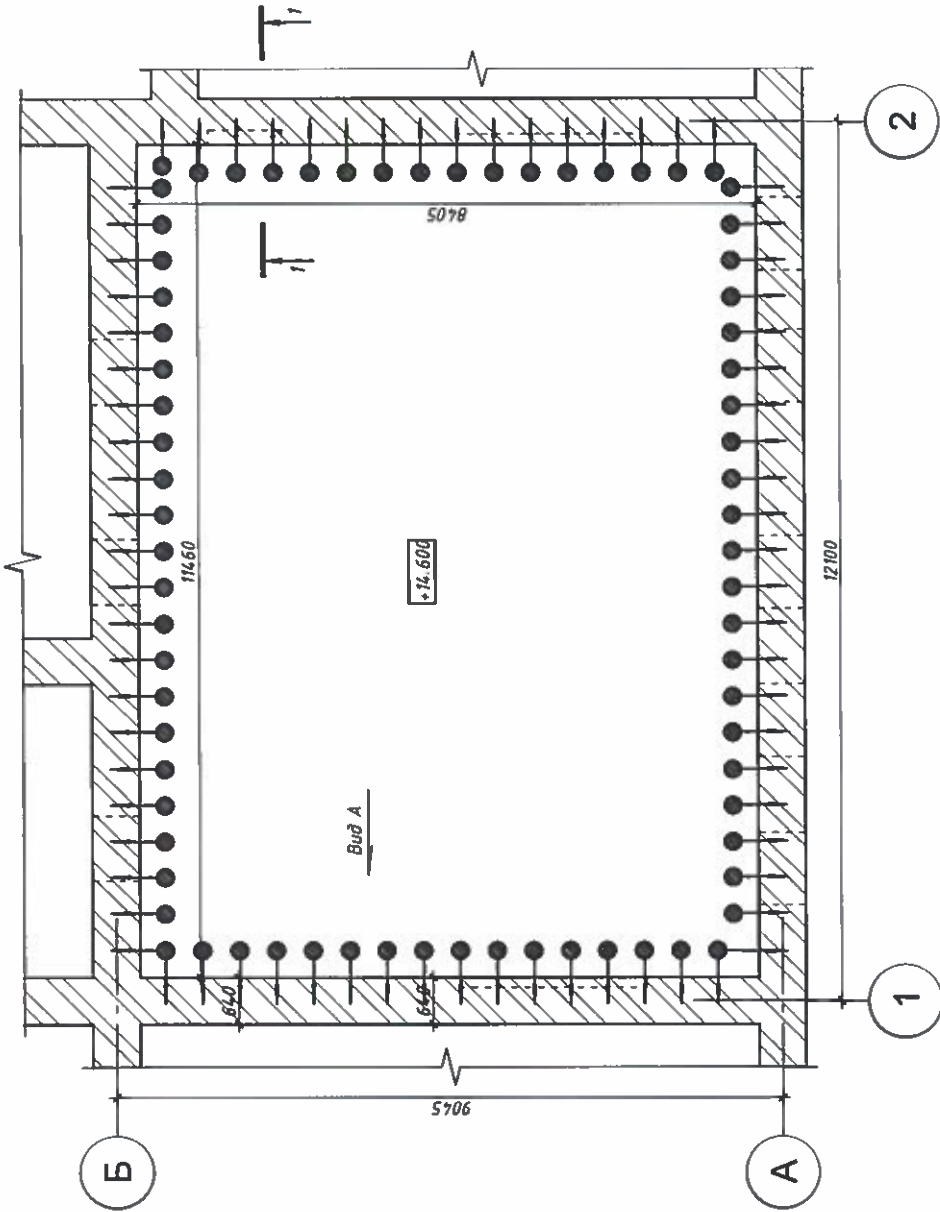
18ABP-750Г-А17-19-КР

г. Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19 литера Т

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Алексеева				
ГИП	Семенов				
Н.контр.	Дышкант				
Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций					
Спецификация материалов на монтаж перекрытия					
000 "УМИА Т"					

Копировал

А3



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Общее кол.	Примечание
1		Смесь ремонтная на цементной основе	6,0 кг/м.п	476,76 кг *	
2		Цем.-песчаный р-р марки М200		1,2 м3 *	заделка отв.
3		Пластиковый пакер 18 мм		530 шт. *	

Проверил
Специалист
Проектного отдела
Подовинников А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ

- Данные: длина участка инъектирования стены составляет - 39,73 м.п. x 2 ряда = 79,46 м.п.
 - После выполнения работ пластиковые пакеры срезать до основания
отверстия и заделать цементным раствором марки М200 (поз.3).
 - Перед проведением работ выполнить осушение стен.
- * - значение уточняется в процессе проведения работ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Участок стены подлежащий
инъектированию;

--- Направление хода бура.

18ABP-750Г-A17-19-KP

г. Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т

Разраб.	Алексеева	<i>Алексеева</i>		Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Семенов	<i>Семенов</i>			12			
Н.контр.	Дышкант	<i>Дышкант</i>			План усиление кирпичных стен в местах опирания балок над кв.№112,113,114	ООО "УМИАТ"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ МОНТАЖНЫХ РАБОТ (НАЧАЛО)			
Марка поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
Перекрытия			
1	Монтаж металлических конструкций перекрытия (междэтажное)	м	9,4018
2	Монтаж металлических конструкций перекрытия (чердачное)	м	3,5662
3	Устройство металлич. перемычек в сущ. стенах	м	0,644
4	Обеспыливание металлических поверхностей конструкций щётками	м2	424,6
5	Обезжиривание металлических поверхностей конструкций	м2	424,6
6	Огрунтовка металлических поверхностей конструкций	м2	424,6
7	Окраска металлических поверхностей конструкций за 2 раза	м2	424,6
8	Устройство равнопрочных стыков	м.п.	112,9
9	Заделка новых гнезд	м3	2,2
10	Устройство опорных подушек	м3	0,26
11	Армирование подстилающих слоев	м	0,0169
12	Заделка сущ. гнезд кирпичом	м3	0,9
13	Устройство армированной бетонной плиты, t=150мм (Арматура А400С ф8мм; А240 ф6мм)	м3	36,69
14	Армирование бетонной плиты, t=150мм	м	1,469
15	Устройство армированной ЦПС, t=60мм (5 Br-I 50x50)	м3	5,6
17	Армирование ЦПС, t=60мм	м	0,524
18	Монтаж утеплителя из плит минераловатных "Rockwool" Флор Баттс, t=250мм	м3	61,15
19	Монтаж утеплителя из плит минераловатных "Rockwool" Лайт Баттс, 50мм	м3	4,6
19	Монтаж утеплителя из плит минераловатных "Rockwool" Руфф Баттс, 250мм	м3	23,2
20	Монтаж пленки полиэтиленовой 300мкм	м2	430,0
21	Монтаж профильного листа Н57-0.8	м2	581,9
			5,703т

Проверил
Специалист
Проектного отдела
Подынныхов А.С.

СМЕТНЫЙ ОТДЕЛ

Должность
Ф.И.О. Начальника
Дата

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ МОНТАЖНЫХ РАБОТ (ОКОНЧАНИЕ)			
Сантехнические работы			
1	Установка унитазов (существующих)	шт	12,0
2	Установка металлических раковин (существующих)	шт	11,0
3	Установка газовых плит (существующих)	шт	12,0
4	Монтаж сетей горячего водоснабжения (d-20мм)	шт.	36,0
5	Монтаж сетей холодного водоснабжения (d-20мм)	п.м.	68,0
6	Монтаж труб канализационных сетей (d-50мм)	п.м.	32,0
7	Монтаж труб канализационных сетей (d-110мм)	п.м.	16,0
Электромонтажные работы			
1	Монтаж выключателей	шт	36,0
2	Монтаж розеток	шт	96,0
3	Монтаж светильников (существующих)	шт	36,0
4	Монтаж труб виниловых по установленным конструкциям	м.п.	1446
Электромонтажные работы			
1	Монтаж электропроводки (кабель 3x1.5 NYM) Труба гофрированная - 25мм	м.п.	723
2	Монтаж электропроводки (кабель 3x2.5 NYM) Труба гофрированная - 25мм	м.п.	723
Прочие работы			
1	Монтаж/демонтаж временных стоек сечением 0,15x0,15м	м.п.	245,9
2	Выполнение усиления кирпичных стен (инъектирование)	м.п.	39,73

18ABP-750Г-A17-19-KP			
г. Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Алексеева	Подп.	Дата
ГИП	Семенов	Подп.	Дата
Н.контр.	Дышкант	Подп.	Дата
Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций		Стадия	Лист
Ведомость объемов монтажных работ		13	
ООО "УМИАТ"			

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОГО И САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Тип, марка, обозначение	Ед. изм.	Кол. шт.	Прим.	№ п/п	Наименование	Тип, марка, обозначение	Ед. изм.	Кол. шт.	Прим.
Инженерное оборудование											
1	Газовая плита (существующая)		шт.	12		8	Переходник труб канализационных сетей Ø50-100мм		шт.	4	
2	Унитаз керамический (существующий)	с присоединенным бачком	шт.	12		9	Тройник 90° Ø50мм		шт.	8	
3	Металлическая раковина (существующая)		шт.	11		10	Кронштейн труб канализационных сетей Ø50мм		шт.	4	
Электроустановочное оборудование											
1	Розетка		шт.	96		11	Отвод 45° труб канализационных сетей Ø50мм		шт.	16	
2	Выключатель одноклавишный	утопленного типа	шт.	36		12	Отвод 90° труб канализационных сетей Ø50мм		шт.	8	
3	Светильник (существующий)	местного освещения	шт.	36		13	Труба водоснабжения Ø20мм	PN20 полипропилен	м.п.	68.0	
4	Труба виниловая (гофрированная)	легкого типа (крепление скобами)	м.п.	1446		14	Труба водоснабжения Ø20мм армированная стекловолокном	PN20 полипропилен с внутренней резьбой, Ø20х3/4	м.п.	36.0	
5	Кабель медный NYM 3х1.5мм		м.п.	723		15	Муфта полипропиленовая комбинированная		шт.	16	
6	Кабель медный NYM 3х2.5мм		м.п.	723		16	Угольник 90° полипропиленовый Ø20мм		шт.	64	
7	Коробки монтажные для выключателей и розеток		шт.	132		17	Хомут для крепления труб		шт.	56	
8	Коробки разветвительные		шт.	36		18	Вентиль полипропиленовый Ø20мм		шт.	32	

Инженерные сети

1	Труба канализационная Ø110мм	полипропилен	м.п.	16.0	
2	Хомут стальной оцинкованный Ø100мм		шт.	28	
3	Тройник 90° Ø100мм		шт.	8	
4	Кронштейн труб канализационных сетей Ø100мм		шт.	8	
5	Отвод 45° труб канализационных сетей Ø100мм		шт.	4	
6	Труба канализационная Ø50мм	полипропилен	м.п.	32.0	
7	Хомут стальной оцинкованный Ø50мм		шт.	28	

Проверил
Специалист
Проектного отдела
Подовинников А.С.

СМЕЛЫЙ ОТДЕЛ
Должность
Ф.И.О. *Васильев - см. л. 2*
Дата *28.08.2018*

18ABP-750Г-А17-19-КР											
г. Санкт-Петербург, Английский пр., д.17-19 литера Т											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций					
Разраб.	Алексеева					14					
ГИП	Семенов					000 "УМИАТ"					
Н.контр.	Дышкант					Спецификация инженерного и сантехнического оборудования					

**Поверочный расчет новой конструкции междуэтажных перекрытий над
кв. №№88,89,90,96,97,104,105,106, в осях 1-2/А-Б.**

Сбор проектных нагрузок на 1м² на конструкцию перекрытий представлен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Вид нагрузки	Нормативная нагрузка q_n , кг/м ²	Коэффициент надежности по нагрузке, γ_f	Расчетная нагрузка q_p , кг/м ²
1	2	3	4	5
1.	Армированная бетонная плита t=150 мм, $\rho = 2500 \text{ кг/м}^3$	375,0	1,1	412,5
2.	Утеплитель Rockwool "Флор Баттс", t=250 мм, $\rho = 125 \text{ кг/м}^3$	31,25	1,3	40,6
3.	Двутавр №30Б1 по СТО АСЧМ 20-93, шаг 1150 мм	32,0	1,05	33,6
4.	Профиль стальной Н57, 2 слоя, $\rho = 9,8$ кг/м ²	19,6	1,05	20,6
5.	Подшивка потолка из ГКЛ, 1 слой t=12,5 мм, $\rho = 1800 \text{ кг/м}^3$	22,5	1,3	29,23
7.	Суммарная постоянная нагрузка	480,35	-	536,53
8.	Полезная	150	1,3	195
9.	От конструкций перегородок	50	1,3	65
10.	Итого от временных и постоянных нагрузок:	680,35	-	796,53

Расчетная нагрузка с учетом собственного веса балки на 1 м. п. составляет:

$$q_{p.пост.} = 796,53 \text{ кг/м}^2 \times 1,15 \text{ м} = 916 \text{ кг/м.}$$

Расчет выполнен по СП 16.13330.2011

Общие характеристики

Сталь:

с расчетным сопротивлением по временному сопротивлению $R_u = 38735,984 \text{ Т/м}^2$

с расчетным сопротивлением по пределу текучести $R_y = 27522,936 \text{ Т/м}^2$

Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1

Коэффициент условий работы 1



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18ABP-750Г-А17-19-ПЗ

Лист

1

Конструктивное решение

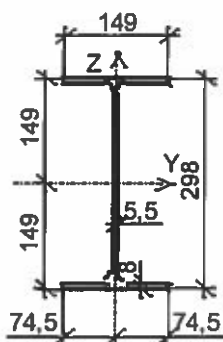
8,405

Закрепления от поперечных смещений и поворотов

	Слева	Справа
Смещение вдоль Y	Закреплено	Закреплено
Смещение вдоль Z	Закреплено	Закреплено
Поворот вокруг Y		
Поворот вокруг Z		

Сплошное закрепление сжатого пояса из плоскости изгиба

Сечение



Профиль: Двутавр нормальный (Б) по СТО АСЧМ 20-93 30Б1

Геометрические характеристики

Параметр	Значение	Единицы измерения
A Площадь поперечного сечения	40,6	см ²
A _{v,y} Условная площадь среза вдоль оси U	16,534	см ²
A _{v,z} Условная площадь среза вдоль оси V	15,067	см ²
α Угол наклона главных осей инерции	0	град
I _y Момент инерции относительно центральной оси Y1 параллельной оси Y	6319	см ⁴
I _z Момент инерции относительно центральной оси Z1 параллельной оси Z	441,9	см ⁴
I _t Момент инерции при свободном кручении	8,792	см ⁴
I _w Секториальный момент инерции	92909,482	см ⁶
i _y Радиус инерции относительно оси Y1	12,476	см
i _z Радиус инерции относительно оси Z1	3,299	см
W _{u+} Максимальный момент сопротивления относительно оси U	424,094	см ³
W _{u-} Минимальный момент сопротивления относительно оси U	424,094	см ³
W _{v+} Максимальный момент сопротивления относительно оси V	59,315	см ³
W _{v-} Минимальный момент сопротивления относительно оси V	59,315	см ³
W _{pl,u} Пластический момент сопротивления относительно оси U	475,059	см ³
W _{pl,v} Пластический момент сопротивления относительно оси V	91,757	см ³


18ABP-750Г-A17-19-ПЗ

Лист

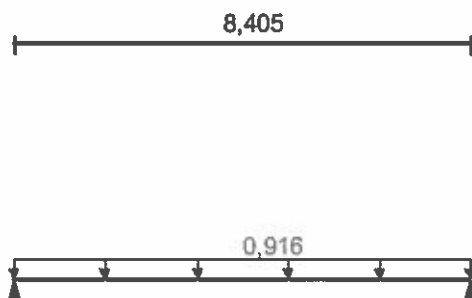
2

	Параметр	Значение	Единицы измерения
I_u	Максимальный момент инерции	6319	см ⁴
I_v	Минимальный момент инерции	441,9	см ⁴
i_u	Максимальный радиус инерции	12,476	см
i_v	Минимальный радиус инерции	3,299	см
a_{u+}	Ядровое расстояние вдоль положительного направления оси Y(U)	1,461	см
a_{u-}	Ядровое расстояние вдоль отрицательного направления оси Y(U)	1,461	см
a_{v+}	Ядровое расстояние вдоль положительного направления оси Z(V)	10,446	см
a_{v-}	Ядровое расстояние вдоль отрицательного направления оси Z(V)	10,446	см
P	Периметр	115,868	см

Загружение 1 - постоянное

Тип нагрузки	Величина
длина = 8,405 м	
	0,916 Т/м

Загружение 1 - постоянное
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1
Пояс, к которому приложена нагрузка: нижний



Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. №	

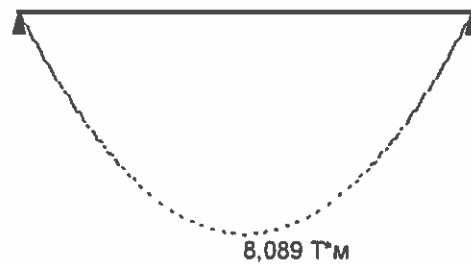
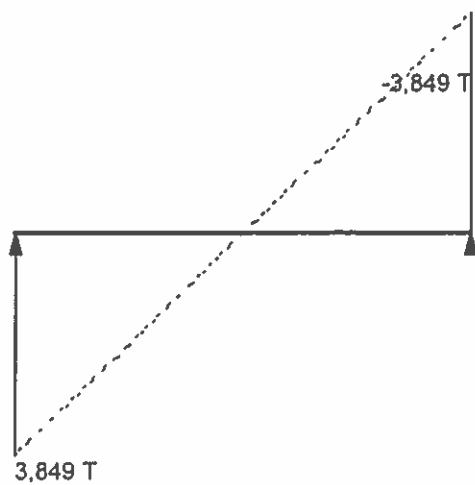
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

18ABP-750Г-А17-19-ПЗ

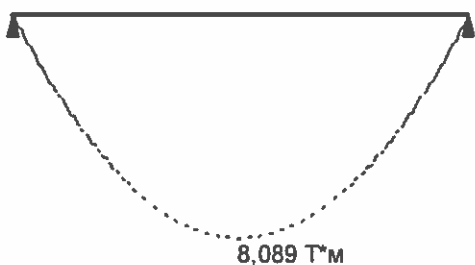
Лист

3

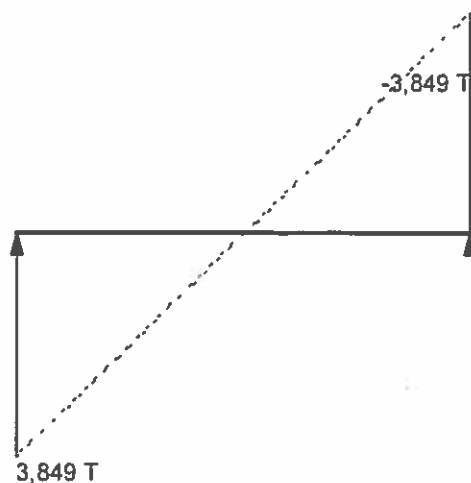
Загружение 1 - постоянное
 Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1
 Пояс, к которому приложена нагрузка: нижний



Огибающая величин M_{\max} по значениям расчетных нагрузок



Максимальный изгибающий момент



Перерезывающая сила, соответствующая
 максимальному изгибающему моменту

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Ивл. № подл.	

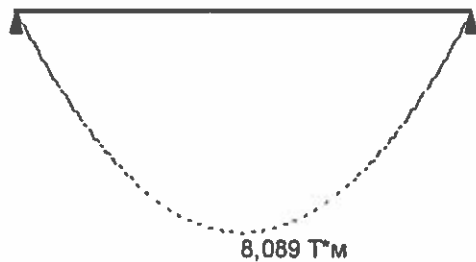
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док	Подпись	Дата

18ABP-750Г-A17-19-ПЗ

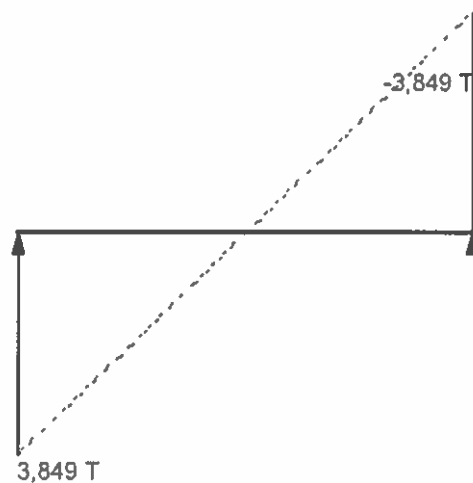
Лист

4

Огибающая величин M_{\min} по значениям расчетных нагрузок

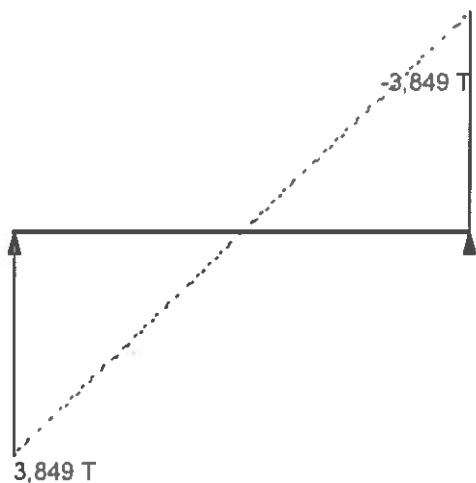


Минимальный изгибающий момент

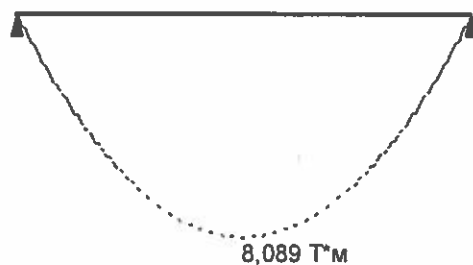


Перерезывающая сила, соответствующая минимальному изгибающему моменту

Огибающая величин Q_{\max} по значениям расчетных нагрузок



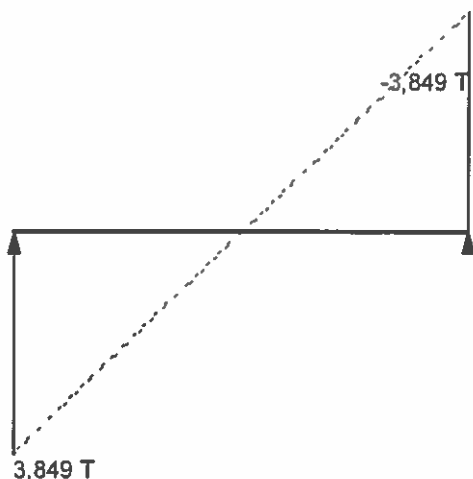
Максимальная перерезывающая сила



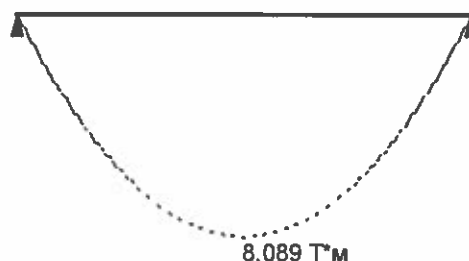
Изгибающий момент, соответствующий максимальной перерезывающей силе

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18АВР-750Г-А17-19-ПЗ
						Лист
						5

Огибающая величин Q_{min} по значениям расчетных нагрузок



Минимальная перерезывающая сила



Изгибающий момент, соответствующий минимальной перерезывающей силе

Опорные реакции		
	Сила в опоре 1	Сила в опоре 2
	T	T
по критерию M_{max}	3,849	3,849
по критерию M_{min}	3,849	3,849
по критерию Q_{max}	3,849	3,849
по критерию Q_{min}	3,849	3,849

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п.8.2.1	Прочность при действии поперечной силы	0,16
п.8.2.1	Прочность при действии изгибающего момента	0,693
п.8.4.1	Устойчивость плоской формы изгиба при действии момента	0,693

Коэффициент использования 0,693 - Прочность при действии изгибающего момента

Максимально допустимый прогиб – $f = 4,1\text{см}$

Проверяем балку по деформациям (прогиб балки)

$$f \leq f_v$$

Предельный прогиб $f_v = l/200 = 840,5/200 = 4,2\text{см}$

Максимально допустимый прогиб не превышает предельный прогиб.

Вывод: Балка удовлетворяет требованиям СНиП по прочности и устойчивости

Инженер - конструктор

/Алексеева А.В./

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18ABP-750Г-А17-19-ПЗ

Лист

6

**Поверочный расчет новой конструкции чердачного перекрытия, над
кв. №№112,113,114, в осях 1-2/А-Б.**

Сбор проектных нагрузок на 1м² на конструкцию перекрытия представлен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Вид нагрузки	Нормативная нагрузка <i>q_н</i> , кг/м ²	Коэффициент надежности по нагрузке, <i>γ_f</i>	Расчетная нагрузка <i>q_р</i> , кг/м ²
1	2	3	4	5
1.	Армированная ЦПС, t=60 мм, ρ = 2000 кг/м ³	120,0	1,1	132,0
2.	Утеплитель Rockwool "Руф Баттс" t=250 мм, ρ = 125 кг/м ³	31,25	1,3	40,6
3.	Двутавр №30Б1 по СТО АСЧМ 20-93, шаг 1150 мм	32,0	1,05	33,6
4.	Профиль стальной Н57, 1 слой, ρ = 9,8 кг/м ²	9,8	1,05	10,29
5.	Утеплитель Rockwool "Лайт Баттс" t=50 мм, ρ = 125 кг/м ³	6,25	1,3	8,12
6.	Подшивка потолка из ГКЛ, 1 слой t=12,5 мм, ρ = 1800 кг/м ³	22,5	1,3	29,25
7.	Суммарная постоянная нагрузка	221,8	-	253,86
8.	Полезная	150	1,3	195
9.	Итого от временных и постоянных нагрузок:	371,8	-	448,86

Расчетная нагрузка с учетом собственного веса балки на 1 м. п. составляет:

q_{р.пост.} = 448,86 кг/м² × 1,15 м = **0,516т/м**

Расчет выполнен по СП 16.13330.2011

Общие характеристики

Сталь:

с расчетным сопротивлением по временному сопротивлению *R_t*=38735,984 Т/м²
с расчетным сопротивлением по пределу текучести *R_y*=27522,936 Т/м²

Коэффициент надежности по ответственности *γ_n* = 1

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1

Коэффициент условий работы 1



18ABP-750Г-А17-19-ПЗ

Лист

7

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Конструктивное решение

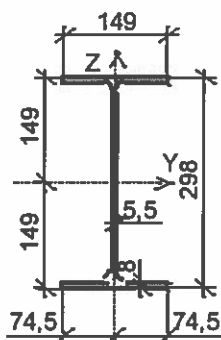
8,405

Закрепления от поперечных смещений и поворотов

	Слева	Справа
Смещение вдоль Y	Закреплено	Закреплено
Смещение вдоль Z	Закреплено	Закреплено
Поворот вокруг Y		
Поворот вокруг Z		

Сплошное закрепление сжатого пояса из плоскости изгиба

Сечение



Профиль: Двутавр нормальный (Б) по СТО АСЧМ 20-93 30Б1

Геометрические характеристики

	Параметр	Значение	Единицы измерения
A	Площадь поперечного сечения	40,6	см ²
A _{v,y}	Условная площадь среза вдоль оси U	16,534	см ²
A _{v,z}	Условная площадь среза вдоль оси V	15,067	см ²
α	Угол наклона главных осей инерции	0	град
I _y	Момент инерции относительно центральной оси Y1 параллельной оси Y	6319	см ⁴
I _z	Момент инерции относительно центральной оси Z1 параллельной оси Z	441,9	см ⁴
I _t	Момент инерции при свободном кручении	8,792	см ⁴
I _w	Секториальный момент инерции	92909,482	см ⁶
i _y	Радиус инерции относительно оси Y1	12,476	см
i _z	Радиус инерции относительно оси Z1	3,299	см
W _{u+}	Максимальный момент сопротивления относительно оси U	424,094	см ³
W _{u-}	Минимальный момент сопротивления относительно оси U	424,094	см ³
W _{v+}	Максимальный момент сопротивления относительно оси V	59,315	см ³
W _{v-}	Минимальный момент сопротивления относительно оси V	59,315	см ³
W _{pl,u}	Пластический момент сопротивления относительно оси U	475,059	см ³
W _{pl,v}	Пластический момент сопротивления относительно оси V	91,757	см ³

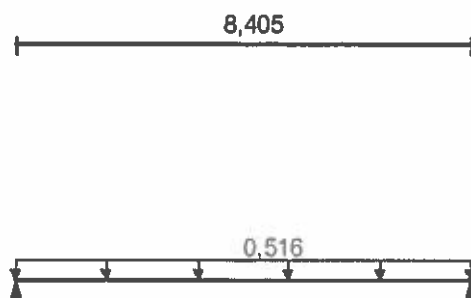
Изм. №	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18ABP-750Г-A17-19-ПЗ				

	Параметр	Значение	Единицы измерения
I_u	Максимальный момент инерции	6319	см ⁴
I_v	Минимальный момент инерции	441,9	см ⁴
i_u	Максимальный радиус инерции	12,476	см
i_v	Минимальный радиус инерции	3,299	см
a_{u+}	Ядровое расстояние вдоль положительного направления оси Y(U)	1,461	см
a_{u-}	Ядровое расстояние вдоль отрицательного направления оси Y(U)	1,461	см
a_{v+}	Ядровое расстояние вдоль положительного направления оси Z(V)	10,446	см
a_{v-}	Ядровое расстояние вдоль отрицательного направления оси Z(V)	10,446	см
P	Периметр	115,868	см

Загружение 1 - постоянное

Тип нагрузки	Величина
длина = 8,405 м	
	0,516 Т/м

Загружение 1 - постоянное
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1
Пояс, к которому приложена нагрузка: нижний



Инд. № пада	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

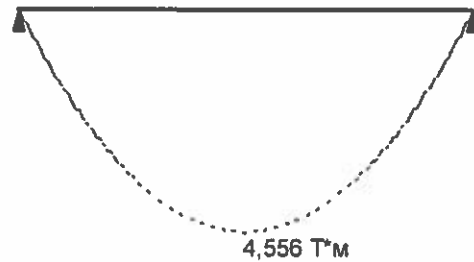
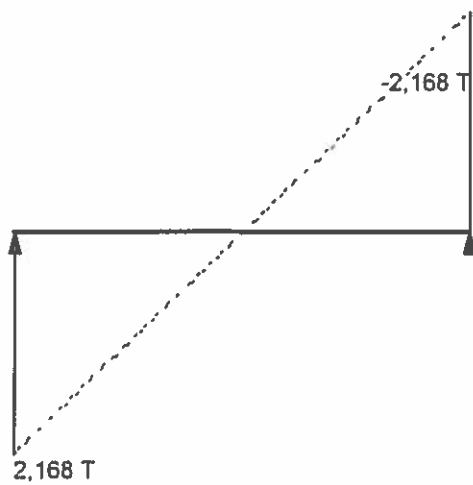
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

18ABP-750Г-А17-19-ПЗ

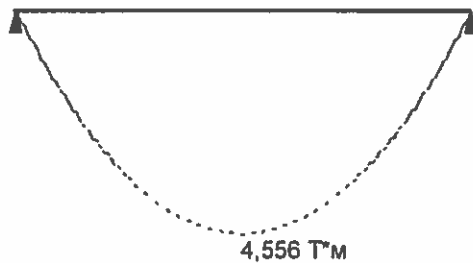
Лист

9

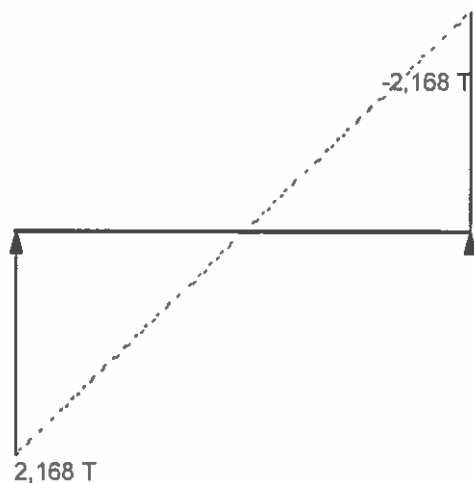
Загружение 1 - постоянное
 Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1
 Пояс, к которому приложена нагрузка: нижний



Огибающая величин M_{\max} по значениям расчетных нагрузок



Максимальный изгибающий момент



Перерезывающая сила, соответствующая
 максимальному изгибающему моменту

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

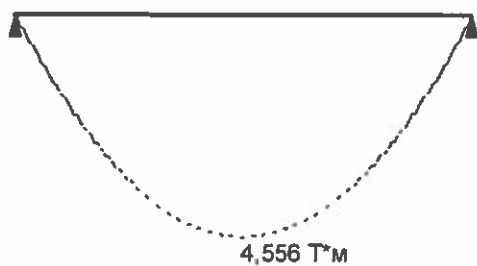
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18ABP-750Г-A17-19-ПЗ

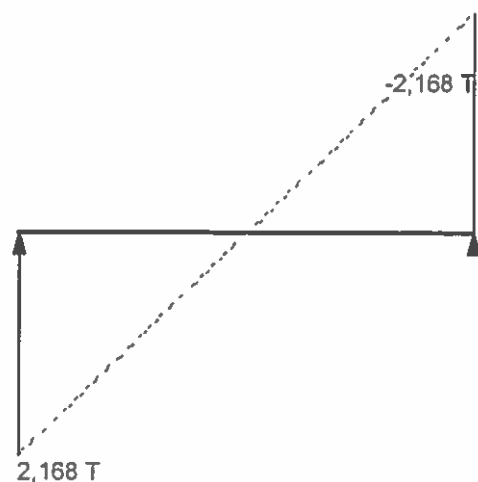
Лист

10

Огибающая величин M_{\min} по значениям расчетных нагрузок

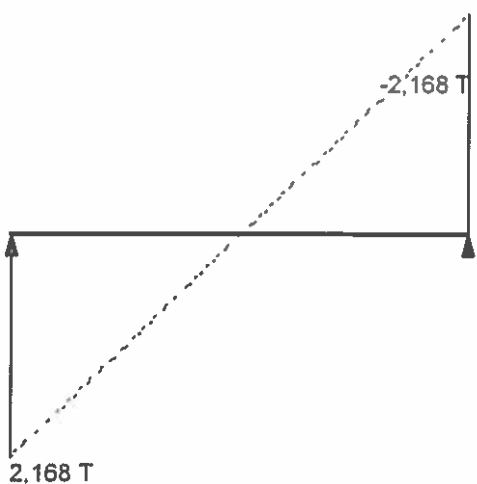


Минимальный изгибающий момент

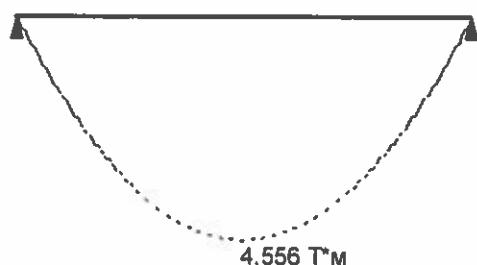


Перерезывающая сила, соответствующая минимальному изгибающему моменту

Огибающая величин Q_{\max} по значениям расчетных нагрузок



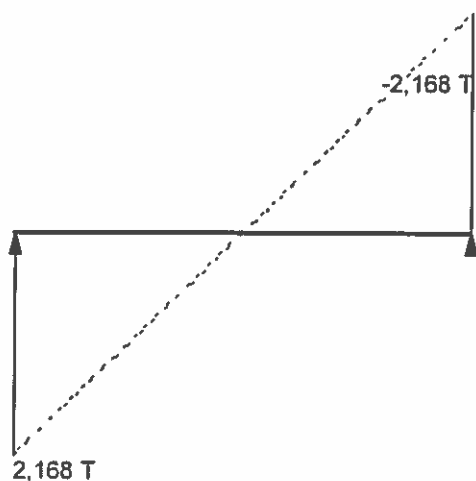
Максимальная перерезывающая сила



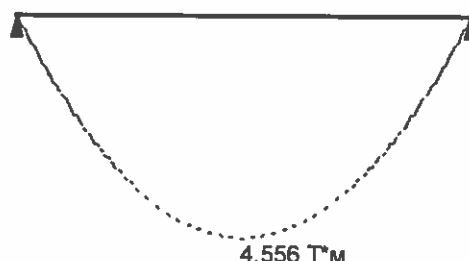
Изгибающий момент, соответствующий максимальной перерезывающей силе

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №							18ABP-750Г-А17-19-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Огибающая величин Q_{min} по значениям расчетных нагрузок



Минимальная перерезывающая сила



Изгибающий момент, соответствующий минимальной перерезывающей силе

Опорные реакции

	Сила в опоре 1 Т	Сила в опоре 2 Т
по критерию M_{max}	2,168	2,168
по критерию M_{min}	2,168	2,168
по критерию Q_{max}	2,168	2,168
по критерию Q_{min}	2,168	2,168

Результаты расчета

Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п.8.2.1	Прочность при действии поперечной силы	0,09
п.8.2.1	Прочность при действии изгибающего момента	0,59
п.8.4.1	Устойчивость плоской формы изгиба при действии момента	0,59

Коэффициент использования 0,59 - Прочность при действии изгибающего момента

Максимально допустимый прогиб – $f = 2,8\text{см}$

Проверяем балку по деформациям (прогиб балки)

$$f \leq f_u$$

Предельный прогиб $f_u = l/200 = 840,5/200 = 4,2\text{см}$

Максимально допустимый прогиб не превышает предельный прогиб.

Вывод: Балка удовлетворяет требованиям СНиП по прочности и устойчивости

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18ABP-750Г-А17-19-ПЗ

Лист

12