

## **Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Смоленский район, дер. Кошино, ул. Дружбы, д. 19

г. Смоленск

### **Общие сведения о здании:**

многоквартирный дом № 19 ул. Дружбы, дер. Кошино, Смоленский район, 1986 года постройки, трехэтажный, подъездов 2, 12-ти квартирный. Стены панельные, перекрытия ж/бетонные. Размеры в плане: 29,22\*11,07-13,47\*0,93+9,25\*0,85 м, высота 8,3 м. Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрифицирован и газифицирован.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: № 19 ул. Дружбы, дер. Кошино, Смоленский район:

- капитальный ремонт крыши

### **Сроки выполнения работ:**

- капитальный ремонт крыши – с «24» апреля 2017 г. «22» календарных дня

### **Обоснование цены договора:**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### **Общие требования к работам по ремонту крыши:**

Кровля рулонная с парапетами со всех сторон. Внутренний водосток.

- требуется выполнить полную замену цементной стяжки толщ. 30 мм.
- необходимо произвести замену рулонной на кровлю из наплавляемых материалов в два слоя с предварительной огрунтовкой поверхности;
- требуется выполнить новое устройство примыканий с устройством прижимной металлической планки к стенам вентиляционных шахт и выходов на кровлю;
- требуется смена обделок из оцинкованной стали по парапетным стенам;
- подлежит замене на новые металлические отливы на парапетах;
- необходимо выполнить разборку кирпичной кладки существующих вентиляционных шахт с последующим восстановлением;
- требуется замена металлических зонтов над вентиляционными шахтами;
- требуется ремонт и перетирка штукатурки стен выхода на кровлю с последующей окраской акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- подлежат разборке кровля из волнистых асбестоцементных листов над выходом на крышу с последующим устройством из оцинкованной стали;

– необходимо демонтировать деревянную дверь выхода на кровлю и установить новую металлическую дверь, окрашенную в комплекте;

– требуется замена системы ливневой канализации: стояки заменить на полиэтиленовые трубы, разводку по подвалу выполнить из стальных бесшовных труб с последующей окраской масляными красками, воронки установить с защитной решеткой (листоуловителем);

– Необходимо произвести замену рулонной кровли на бетонных козырьках балконов на кровлю из наплавляемых материалов в два слоя с заменой цементной стяжки, огрунтовкой поверхности и устройством примыканий с прижимной металлической планкой к стенам, с устройством металлических отливов (раннее отсутствующих) по периметру козырьков;

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

- СП 71.13330.2011. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:**

**Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент)**

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м <sup>2</sup>	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см <sup>2</sup> )	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брусе с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

**Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100) (для стяжки)**

марка по прочности на сжатие – 10 МПа;  
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;  
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

**Мастика кровельная**

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;  
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);  
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;  
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

**Кирпич керамический марка 100 полнотелый**

прочность на сжатие – 10 МПа;  
прочность на изгиб – 2,2 МПа;  
вес кирпича М 100 – 3-3,1 кг;  
водопоглощение – 8%;  
морозостойкость – F50;  
теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

**Раствор цементный класса не ниже В3,5 (М50) (для кладки)**

марка по прочности на сжатие – 5 МПа;  
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 2,5 мм.  
Водоудерживающая способность – 90%  
Подвижность – 4-8 см

**Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,7 мм**

плотность – до 7900 кг/м<sup>3</sup>;  
температура плавления удельная – до 1520 С;  
коэффициент теплопроводности – 100 С;  
удельный вес – 77500 Н/м<sup>2</sup>.

**Дверь металлическая**

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм  
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм  
Петли диаметром 22 мм

**Краски масляные готовые к применению**

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22  
Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12  
Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С -65-140  
Степень перетира, мкм, не более -80  
Укрывистость невысушенного покрытия, г/м<sup>2</sup> не более, в зависимости от цвета -80-120  
Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более -24  
Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05  
Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее -0,5

**Трубы полиэтиленовые**

Внешний вид поверхности - трубы должны иметь гладкие наружную и внутреннюю поверхности;  
Толщина стенки не менее 3,2 мм

**Трубы стальные бесшовные**

Толщина стенки не менее 4,0 мм