

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
д. 25 А, ул. Мира, д. Жуково, Смоленский район, Смоленская область.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 25 А, ул. Мира, д. Жуково, Смоленский район, Смоленская область, 1985 года постройки, пятиэтажный, 4-х подъездный. Стены железобетонные панели, перекрытия железобетонные плиты. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Размеры в плане: 94,3*12,87-(0,9*9,3*4)+6,4*1,2*2) м, высота дома – 14,4 м. Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ 25 А, ул. Мира, д. Жуково, Смоленский район, Смоленская область:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с «24» апреля 2017 г. «48 » календарных дней

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

кровля рулонная с парапетами по периметру крыши, внутренний водосток.

- Требуется выполнить полную замену стяжки;
- произвести замену рулонного покрытия на кровлю из наплавливаемых материалов в два слоя;
- выполнить устройство примыканий с устройством прижимной металлической планки к стенам вентиляционных шахт и выходов на кровлю;
- требуется смена обделки из оцинкованной стали покрытия парапетов;
- козырьки из волнистых асбестоцементных листов над вентшахтами и выходами на крышу подлежат разборке с последующей установкой металлических зонтов (27шт) на металлическом каркасе;
- требуется разборка (13 шт) железобетонных перекрытий над вентшахтами;
- деревянные двери выходов на кровлю необходимо демонтировать для установки металлических дверей окрашенных в комплекте;
- требуется замена дефлектора на стволах мусоропроводов;
- необходимо произвести замену рулонной кровли бетонных козырьков балконов на кровлю из наплавливаемых материалов в два слоя с заменой цементной стяжки и устройством примыканий с прижимной металлической планкой к стенам и металлических отливов по периметру козырька;
- требуется замена системы ливневой канализации: стояки из полиэтиленовых труб меняются на аналогичные, металлические трубы разводки по подвалу и выпуска меняются на металлические трубы с последующей окраской масляными красками.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических,

санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент)

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м ²	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см ²)	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брус с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)
Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100) (для стяжки)

марка по прочности на сжатие – 10 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Мастика кровельная

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см²);
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см²);
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

Кирпич керамический марка 100 полнотелый

прочность на сжатие – 10 МПа;
прочность на изгиб – 2,2 Мпа;
водопоглощение – 8%;
морозостойкость – F50;

Раствор цементный класса не ниже В3,5 (М50) (для кладки)

марка по прочности на сжатие – 5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 2,5 мм.
Водоудерживающая способность – 90%
Подвижность – 4-8 см

Сталь оцинкованная, толщиной не менее 0,7 мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Дверь металлическая

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм
Петли диаметром 22 мм

Краски масляные готовые к применению

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22
Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12
Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С -65-140
Степень перетира, мкм, не более -80
Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более, в зависимости от цвета -80-120
Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более -24
Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05
Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее -0,5

Трубы полиэтиленовые

Внешний вид поверхности - трубы должны иметь гладкие наружную и внутреннюю поверхности;
Толщина стенки не менее 3,2 мм

Трубы стальные бесшовные

Толщина стенки не менее 4,0 мм