

## Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
д. 55, ул. Мира, д. Жуково, Смоленский район, Смоленская область.

г. Смоленск

### Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 55, ул. Мира, д. Жуково, Смоленский район, Смоленская область, 1955 года постройки, двухэтажный, 2-х подъездный. Стены кирпичные оштукатуренные, перекрытия деревянные. Кровля шиферная. Размеры в плане: 27,10\*10,70 м, высота дома –5,43 м. Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: №55, ул. Мира, д. Жуково, Смоленский район, Смоленская область:

- капитальный ремонт крыши

### Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – начало работ с даты подписания договора, дата окончания работ не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты заключения договора.

### Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### Общие требования к работам по ремонту крыши:

Необходимо выполнить замену кровли из асбестоцементных листов на окрашенный профлист с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладке пленки Ютакон.

- требуется полная замена конструкции стропильных ног;
- подлежат полной замене концы деревянных стропильных ног (кобылки);
- требуется полная замена мауэрлата;
- деревянные конструкции слуховых прямоугольных двускатных окон сгнили, необходима замена на окна с жалюзийными решетками;
- выполнить обивку стен слуховых окон окрашенным в цвет кровли металлом;
- выполнить устройство деревянных лестниц возле слуховых окон;
- монтаж конька осуществлять после устройства прокладок уплотнительных пенополиуретановых открытопористых;
- необходима установка снегозадержателей;
- требуется восстановление кирпичной кладки 4-х вентиляционных шахт с оштукатуриванием, окраской и установкой зонтов;
- требуется выполнить наращивание канализационных стояков и выведение за пределы кровли с изоляцией и установкой кровельных проходок;
- выполнить устройство ходовых мостиков;
- необходимо выполнить дополнительную подсыпку утеплителя из керамзита;
- для защиты древесины от гниения и пожара необходимо выполнить огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций кровли 1-группы огнестойкости.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:**

**Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5**

Толщина листа t, мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,5	1000	±0,50	±8,0	+50

**Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная),  
ТУ 5774-001-45136174-2004 с изм. № 1, № 2**

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, м	Вес, г/м <sup>2</sup>	Прочность продоль., Н/5 см	Прочность попереч., Н/5 см	Относит, удлин., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	1,3	140	800	600	15	80

## Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием

Технические характеристики (покрытие полиэстер)

Поверхность	гладкая
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

### Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливаются, мм:	
по длине.....	+ 50 и - 25;
по толщине	
при размерах до 32 мм включ.	± 1,0;
от 40 до 100 мм включ.	± 2,0;
более 100 мм	± 3,0;
по ширине для обрезных пиломатериалов	
при размерах до 100 мм включ.	± 2,0;
более 100 мм	± 3,0;

### Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС ТУ 2499-027-24505934-05

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета.
Плотность	1,21-1,22 при 20°C г/куб.см.
pH	1,0-2,5

### Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

Марка по прочности на сжатие – 10 МПа;  
Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;  
Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

### Раствор штукатурный

Водоудерживающая способность растворов смесей должна быть не менее 90%;  
Свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;  
Растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;  
Температура растворов смесей в момент использования должна быть:  
штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:  
от 0 до 5..... 15  
от 5 и выше..... 10.  
Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м<sup>3</sup>  
тяжелые растворы..... 1500 и более  
легкие растворы..... менее 1500.  
Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:  
штукатурные (кроме накрывочного слоя).....2,5

штукатурные (накрывочного слоя) ..... 1,25

**Краски водно-дисперсионные ТУ 2316-004-32998388-2011 с изм. 1,2**

Плотность, г/см <sup>3</sup>	1,5-1,75
Расход, г/м <sup>2</sup> в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая

**Керамзит: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400**

Насыпная плотность – 280-370 кг/м<sup>3</sup>  
Прочность – 1,0-1,8 Мпа  
Гранулометрический состав по массе – до 4%  
Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%  
Процент раздавленных частиц – 3-10%  
Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К  
Водопоглощение 250 мм  
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

**Кирпич керамический полнотелый М125**

прочность при сжатии – 12,5 Мпа;  
прочность на изгиб– 2,5 Мпа;  
водопоглощение – от 6% до 8%;  
морозостойкость – не менее F50

**Трубы полиэтиленовые**

Внешний вид поверхности - трубы должны иметь гладкие наружную и внутреннюю поверхности;  
Толщина стенки не менее 3,2 мм