

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
ул. Мира, д. 25 Б, д. Жуково, Смоленского района, Смоленской области.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 25 Б по ул. Мира, д. Жуково, Смоленского района, Смоленской области, 1985 года постройки, пятиэтажный, 80-ти квартирный. Стены панельные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: № 25 Б по ул. Мира, д. Жуково, Смоленского района, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – с 24 апреля 2017 г. 41 календарный день

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам:

Капитальный ремонт крыши:

- выполнить замену рулонного покрытия на покрытие из наплавляемых материалов в два слоя с предварительной огрунтовкой поверхности;
- выполнить полную замену стяжки;
- выполнить устройство примыканий кровли к стенам выхода на кровлю, парапетам и дефлекторам с устройством прижимной металлической планки вокруг выходов на кровлю;
- выполнить замену металлического покрытия карнизных свесов, парапетов
- выполнить замену металлического ограждения кровли на новое окрашенное масляными составами ограждение;
- выполнить частичное обетонирование ж/бетонных козырьков вытяжных шахт с последующим покрытием листовой сталью;
- выполнить ремонт и перетирку штукатурки стен выходов на крышу с последующей подготовкой поверхности и окраской акриловыми составами;
- металлические уголки обрамления стен вытяжных шахт (выходы на крышу) очистить, обработать преобразователем ржавчины, огрунтовать и окрасить эмалью;
- выполнить замену дефлекторов на вытяжных стволах мусороприемных камер;
- выполнить замену металлических дверных блоков выходов на кровлю;
- выполнить замену рулонной кровли бетонных козырьков балконов и лоджий на кровлю из наплавляемых материалов в два слоя с заменой цементной стяжки, огрунтовкой поверхности и устройством примыканий с прижимной металлической планкой к стенам, с устройством металлических отливов (раннее отсутствующих) по периметру козырьков;
- выполнить замену водосборных поддонов под вытяжными шахтами на техническом этаже;
- козырьки над вентиляционными шахтами из асбестоцементных листов заменить на металлические зонты на металлическом каркасе;
- деревянные двери выходов на кровлю заменить на металлические двери;
- чугунные фановые трубы над кровлей заменить на аналогичные канализационные трубы;

– выполнить замену системы ливневой канализации.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Наплавляемый рулонный материал «Изопласт» (или эквивалент)

Наименование показателя, ед. изм.	«Изопласт»	
	П	К
Масса, г/м ²	3,0...5,5	3,0...5,5/4,12
Разрывная сила при растяжении, Н(кгс), не менее	360 (37)	600 (61,2)
Водопоглощение через 24ч, % по массе, не более	1,0	1,0
Водонепроницаемость при давлении, Мпа(кгс/см ²)	0,1 (1,0) в течение 2,0±0,1ч	0,001 (0,01)
Гибкость на брус с закруглением радиусом 10 мм при температуре °С	258 (минус 15)	258 (минус 15)

Теплостойкость °С	120±2	120±2
Потеря посыпки, г/образец, не более	-	2,0

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100) (для стяжки)

марка по прочности на сжатие – 10 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Мастика кровельная

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см²);
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см²);
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

Кирпич керамический марка 100 полнотелый

прочность на сжатие – 10 МПа;
прочность на изгиб – 2,2 МПа;
водопоглощение – 8%;
морозостойкость – F50;

Раствор цементный класса не ниже В3,5 (М50) (для кладки)

марка по прочности на сжатие – 5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 2,5 мм.
Водоудерживающая способность – 90%
Подвижность – 4-8 см

Сталь оцинкованная, толщиной не менее 0,7 мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Дверь металлическая

Листовая сталь толщиной не менее 2 мм
Коробка и ребра жесткости из профильной трубы толщиной не менее 2 мм
Петли диаметром 22 мм

Краски масляные готовые к применению

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22
Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12
Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С -65-140
Степень перетира, мкм, не более -80
Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более, в зависимости от цвета -80-120
Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более -24
Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05
Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее -0,5

Трубы полиэтиленовые

Внешний вид поверхности - трубы должны иметь гладкие наружную и внутреннюю поверхности;

Толщина стенки не менее 3,2 мм

Трубы стальные бесшовные

Толщина стенки не менее 4,0 мм