

**Техническое задание
на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по
капитальному ремонту фасадов (балконов) общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 4**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Акт технического обследования жилого дома № 4 по ул. Докучаева в г. Смоленске от 24.01.2017 г.
2	Цель выполняемых работ	Разработка рабочей документации для проведения капитального ремонта балконов (главный фасад -13 шт.)
3	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5	Очередность разработки проекта и строительства	В одну очередь, без выселения жильцов
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Проект выполняется в одном варианте
7	Назначение и основные ТЭП зданий, встроенных помещений	Существующее жилое здание. Год постройки: 1954 г.; Наружные стены: кирпичные оштукатуренные; Количество этажей: 3; Общая полезная площадь: 2425 м2; Объем здания: 8486 м3; Площадь застройки: 887,7 м2; Высота здания: 9,85 м.; Категория сложности: 1
8	Состав проекта	Разработать проект на проведение работ по капитальному ремонту фасадов (балконов) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
9	Нормативно-правовая база:	Разработку документации выполнить согласно действующей нормативно-технической документации, требований СП 20.13330.2011, СП 54.13330.2011, СП 4.13130.2013, СП 131.13330.2012
10	Дополнительные требования и условия	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования, с представлением ее Заказчику. Выполнить обследование балконов здания с предоставлением отчетов и фотофиксацией дефектов в проектной документации. Проектную документацию необходимо согласовать с органами местного самоуправления, НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и со всеми заинтересованными организациями и службами.

		<p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области».</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
11	Сроки проектирования	40 (Сорок) календарных дней со дня подписания договора.
12	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 4 – 46 439,45 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей 45 копеек.
13	Обоснование цены договора	Обоснованием начальной (максимальной) цены договора является расчет стоимости проектных работ, выполненный на основании справочников базовых цен, включенных в федеральный реестр сметных нормативов
14	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p>Срок предоставления гарантий качества работ: не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15	Адрес и реквизиты заказчика	214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, тел/факс 29-16-05, ИНН 6732014789, КПП 673201001, р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск. К/с 30101810000000000632