

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**

**г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 53.**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1. Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 53.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу. Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений. Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет. При выборе оборудования отдать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области. Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления

		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.</p>
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	<p>г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 53– 39 851 (Тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 55 копеек, в том числе НДС 18%.</p>

14.	Обоснование цены договора	Обоснованием начальной (максимальной) цены договора является расчет стоимости проектных работ, выполненный на основании справочников базовых цен, включенных в федеральный реестр сметных нормативов
15.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
16.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск.  К/с 30101810000000000632</p>