

УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№ 31 от 08.02.2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА17д-2017

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru

телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04

официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:

«15» марта 2017 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

«20» марта 2017 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «23» марта 2017 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта:

- объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27 - капитальный ремонт фасада;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21 - капитальный ремонт фасада.

Лот 2: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8 - капитальный ремонт фасада;
- объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1 - капитальный ремонт кровли.

Лот 3: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», кон. XIX - нач. XX вв., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс пожарного депо», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а:

- капитальный ремонт кровли;
- капитальный ремонт фасада;
- утепление фасада;
- капитальный ремонт инженерных сетей (за исключением сетей газоснабжения);
- установка узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения.

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

- 60 (Шестьдесят) календарных дней со дня подписания договора.

Лот 2: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

- 60 (Шестьдесят) календарных дней со дня подписания договора.

Лот 3: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», кон. XIX - нач. XX вв., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс пожарного депо», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а:

- 60 (Шестьдесят) календарных дней со дня подписания договора.

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта:

- *объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева*

монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27:

- разработка проектной документации – 168 493 (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто три) рубля 10 копеек;

- проведение государственной историко – культурной экспертизы проектной документации – 149 670 (Сто сорок девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 318 163 (Триста восемнадцать тысяч сто шестьдесят три) рубля 10 копеек.

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

- разработка проектной документации – 117 492 (Сто семнадцать тысяч четыреста девяносто два) рубля 86 копеек;

- проведение государственной историко – культурной экспертизы проектной документации – 149 670 (Сто сорок девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 267 162 (Двести шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят два) рубля 86 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по **Лоту 1**: 585 325 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч триста двадцать пять) рублей 96 копеек.

Лот 2: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8:

- разработка проектной документации – 103 210 (Сто три тысячи двести десять) рублей 67 копеек;

- проведение государственной историко – культурной экспертизы проектной документации – 149 670 (Сто сорок девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 252 880 (Двести пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 67 копеек.

- объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

- разработка проектной документации – 130 606 (Сто тридцать тысяч шестьсот шесть) рублей 49 копеек;

- проведение государственной историко – культурной экспертизы проектной документации – 149 670 (Сто сорок девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 280 276 (Двести восемьдесят тысяч двести семьдесят шесть) рублей 49 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по **Лоту 2**: 533 157 (Пятьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят семь) рублей 16 копеек.

Лот 3: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», кон. XIX - нач. XX вв., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс пожарного депо», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а:

- разработка проектной документации – 430 157 (Четыреста тридцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 35 копеек;

- проведение государственной историко – культурной экспертизы проектной документации – 149 670 (Сто сорок девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по **Лоту 3**: 579 827 (Пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 35 копеек.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:

Лот 1: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется в размере 1% (Один процент) от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 5 853 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 26 копеек.

Лот 2: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется в размере 1% (Один процент) от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 5 331 (Пять тысяч триста тридцать один) рубль 57 копеек.

Лот 3: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», кон. XIX - нач. XX вв., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс пожарного депо», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а:

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется в размере 1% (Один процент) от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 5 798 (Пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 27 копеек.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Лот 1: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27; объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

Требуется. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 58 532 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 60 копеек.

Лот 2: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу; Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

Требуется. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 53 315 (Пятьдесят три тысячи триста пятнадцать) рублей 72 копейки.

Лот 3: Выполнение работ на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», кон. XIX - нач. XX вв., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс пожарного депо», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а:

Требуется. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора), что составляет 57 982 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 74 копейки.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.