

**Техническое задание  
на разработку проектной документации для проведения работ по капитальному  
ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу:  
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21**

1.	Наименование объектов культурного наследия	«Дом жилой» (Далее – объект культурного наследия)
2.	Адреса объектов культурного наследия	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21;
3.	Категория государственной охраны объекта культурного наследия, дата его постановки на государственную охрану	Принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».
4.	Цель выполняемых работ	Разработка проектной документации для капитального ремонта фасада объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21, с прохождением государственной историко-культурной экспертизы и получением положительного заключения. Осуществление авторского и технического надзора при проведении работ.
5.	Основание для капитального ремонта объекта культурного наследия	Включение данных многоквартирных жилых домов в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2043 годы на 2017 год.
6.	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации и возможность ее использования	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации отсутствуют
7.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
8.	Требования к подрядчику	Проектная организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом. Лицензия подрядчика должна включать в себя следующие виды работ: разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществление авторского и технического надзоров, научного руководства
9.	Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия	Выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013 в объеме, необходимом для разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Комплексные научные исследования; Раздел 3. Проект реставрации (Стадия I «Эскизный проект»,

		<p>Стадия II «Проект»)</p> <p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с ГОСТ 21.501</p> <p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет, выполненный в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 №1840.</p>
10.	Требования по научному руководству и авторскому и техническому надзору	<p>Разработчик проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня завершения выполнения указанных работ (по отдельным договорам).</p> <p>Цена договора на осуществление авторского надзора составляет 0,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения.</p> <p>Цена договора на осуществление технического надзора составляет 2,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения.</p>
11.	Исходно-разрешительная документация (сбор и подготовка совместно с департаментом культуры КО в порядке оказания технической помощи Заказчику)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по следующему адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21;</li> <li>- копия технического паспорта объекта культурного наследия</li> </ul>
12.	Нормативно-правовая база:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе относительно требований к качеству работ и безопасности их проведения). Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г.,</li> <li>- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2014 г. № 237 "Об утверждении Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия";</li> <li>- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;</li> <li>- Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия";</li> <li>- Приказ Минкультуры России от 20.11.2015 N 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при</li> </ul>

		<p>осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия;</li> <li>- Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации СРП-2007.8 (рекомендованы к применению письмом Министерства культуры РФ от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-КЧ);</li> <li>- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Дата введения -2014-01-01;</li> <li>- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры». Дата введения 01.06.2014;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>- Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840;</li> <li>-СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия»;</li> <li>- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</li> <li>- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;</li> <li>-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>-ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>-СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;</li> <li>-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.</li> </ul>
13.	Дополнительные требования и условия	<p>Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.</p> <p>Если в результате проектирования выявлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта каких-либо видов работ, следует сообщить об этом Заказчику.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной</p>

		<p>документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», утвержденный приказом Минстроя России от 25 апреля 2016г. № 270/пр.;</li> <li>- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" СБЦП 81-2001-03, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 96 от «12» марта 2012 г., учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 (в ред. от 27.11.2015 №757) «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области».</li> </ul> <p>Стоимость проведения ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия подтвердить актом выполненных работ с расчетом.</p> <p>Графическая часть документации оформляется в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF (чертежи), DOC (текстовая часть).</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
14.	Срок выполнения проектных работ	60 календарных дней от даты подписания договора
15.	Начальная (максимальная) стоимость работ	<p>Проектная документация: 117 492 (Сто семнадцать тысяч четыреста девяносто два) рубля 86 копеек;</p> <p>Проведение ГИКЭ проектной документации: 149 670 (Сто сорок девять рублей шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.</p>
16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840 утвердить отчетную документацию по сохранению объекта культурного наследия в Органе охраны и предоставить Заказчику.</p> <p>3) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p>

		<p>4) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.</p>
--	--	--