

**Техническое задание
на разработку проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8**

1.	Наименование объектов культурного наследия	«Дом жилой» (Далее – объект культурного наследия)
2.	Адреса объектов культурного наследия	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8;
3.	Категория государственной охраны объекта культурного наследия, дата его постановки на государственную охрану	Принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»
4.	Цель выполняемых работ	Разработка проектной документации для капитального ремонта фасада объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8, с прохождением государственной историко-культурной экспертизы и получением положительного заключения. Осуществление авторского и технического надзора при проведении работ
5.	Основание для капитального ремонта объекта культурного наследия	Включение данных многоквартирных жилых домов в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2043 годы на 2017 год.
6.	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации и возможность ее использования	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации отсутствуют
7.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
8.	Требования к подрядчику	Проектная организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом. Лицензия подрядчика должна включать в себя следующие виды работ: разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществление авторского и технического надзоров, научного руководства
9.	Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия	Выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013 в объеме, необходимом для разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Комплексные научные исследования; Раздел 3. Проект реставрации (Стадия I «Эскизный проект», Стадия II «Проект»)

		<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с ГОСТ 21.501</p> <p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет, выполненный в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 №1840.</p>
10.	Требования по научному руководству и авторскому и техническому надзору	<p>Разработчик проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня завершения выполнения указанных работ (по отдельным договорам).</p> <p>Цена договора на осуществление авторского надзора составляет 0,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения.</p> <p>Цена договора на осуществление технического надзора составляет 2,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения.</p>
11.	Исходно-разрешительная документация (сбор и подготовка совместно с департаментом культуры КО в порядке оказания технической помощи Заказчику)	<ul style="list-style-type: none"> - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по следующему адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8 - копия технического паспорта объекта культурного наследия
12.	Нормативно-правовая база:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе относительно требований к качеству работ и безопасности их проведения). Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2014 г. № 237 "Об утверждении Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия"; - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП; - Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия"; - Приказ Минкультуры России от 20.11.2015 N 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"; - Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального

		<p>ремонта объектов капитального строительства";</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия; - Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации СРП-2007.8 (рекомендованы к применению письмом Министерства культуры РФ от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-КЧ); - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Дата введения -2014-01-01; - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры». Дата введения 01.06.2014; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840; -СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия»; - СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; - СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия; -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; -ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
13.	Дополнительные требования и условия	<p>Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.</p> <p>Если в результате проектирования выявлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта каких-либо видов работ, следует сообщить об этом Заказчику.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения</p>

		<p>стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», утвержденный приказом Минстроя России от 25 апреля 2016г. № 270/пр.; - Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" СБЦП 81-2001-03, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 96 от «12» марта 2012 г., учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 (в ред. от 27.11.2015 №757) «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области». <p>Стоимость проведения ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия подтвердить актом выполненных работ с расчетом.</p> <p>Графическая часть документации оформляется в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF (чертежи), DOC (текстовая часть).</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
14.	Срок выполнения проектных работ	60 календарных дней от даты подписания договора
15.	Начальная (максимальная) стоимость работ	<p>Проектная документация: 103 210 (Сто три тысячи двести десять) рублей 67 копеек;</p> <p>Проведение ГИКЭ проектной документации: 149 670 (Сто сорок девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.</p>
16.	Требования к качеству и результату работ	<ol style="list-style-type: none"> 1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами. 2) В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840 утвердить отчетную документацию по сохранению объекта культурного наследия в Органе охраны и предоставить Заказчику. 3) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору. 4) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной

		<p>документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p> <p>Срок предоставления гарантий качества работ: не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.</p>
--	--	--