

## СМЕТА

Затрат на составление проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома № 2а  
по ул. Глинки, г.Смоленск

Составлено на основании "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки  
технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"  
СБЦП 81-2001-03

Утвержден: Приказом Министерства регионального развития  
Российской Федерации № 96 от «12» марта 2012 г.

| № п/п   | Характеристика здания сооружения или вида работ  | №№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен  | Расчет стоимости  | Стоимость в руб.  |
|---|--|---|---|-------------------|
| Подготовительные работы   |  |   |   |                   |
|   |  | "СБЦ на обмерные работы и обследование зданий и сооружений"   | $Ц=(a*X)*Kч*Kоб*Kусл$   |                   |
| 1   | Жилой многоквартирный дом № 2а по ул. Глинки, г.Смоленск 2-х этажный II-я категория сложности здания 1-я категория сложности работ | Табл. №2 п.2.7<br>Табл. №8 п.5, 12<br>Табл. №10 п. 2, 5   | $443,2*73,60*(17,88+10,59)*1,15*1,25$   | 13349,74          |
| Итого с учетом индекса Кинд=3,95 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 41695-ХМ/09 от 09.12.2016г.) |  |   |   | <b>52 731,47</b>  |
| Составление проектно-сметной документации   |  |   |   |                   |
|   |  | СБЦП 81-2001-03 (а+в) табл.№1 п.1.4   | $Ц=(a+vX)*Kч*Kоб*Kусл$<br>$(90+0,01*7360)*34,42*1,25*1000$                                      | 70 388,90         |
| 2   | Жилой многоквартирный дом № 2а по ул. Глинки, г.Смоленск 2-х этажный II-я категория сложности здания 1-я категория сложности работ | X-объем здания (технический паспорт здания)<br><br>Коб<br>Табл.№12<br><br>п.8,9, 10 - ремонт фасада, замена окон, дверей<br><br>п.6, 7 - ремонт крыши<br>п. 13, 14, 15- ремонт систем отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения<br>п.19-сметная документация<br>таб. 11 п.2 Кусл | 7360 м3<br><br><br>4%+5%+3,5%<br><br>5,1%+2,1%<br><br>3%+6%+4%<br><br>$32,7*5/95=1,72%$<br>1,25 |                   |
| Итого с учетом индекса Кинд=3,95 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 41695-ХМ/09 от 09.12.2016г.) |  |   |   | <b>278 036,16</b> |

| Составление проектно-сметной документации  |  |  |                        |                   |
|--|--|--|------------------------|-------------------|
|  |  | СБЦП 81-2001-07<br>"Коммунальные инженерные<br>сети и сооружения",<br>утвержден приказом<br>Минрегиона РФ от 24 мая<br>2012 г. № 213 | $C_i = (a + vx) * K_i$ |                   |
| 3  | Жилой<br>многоквартирный<br>дом № 2а, ул.<br>Глинки, г. Смоленск | Узлы учета отопления на<br>подающем и обратном<br>трубопроводе с<br>применением водомеров<br>(табл.4 п.16)                           | 5700*0,5               | 2850,00           |
|  |  | Узлы учета горячей воды на<br>подающем и обратном<br>трубопроводе с<br>применением водомеров<br>(табл.4 п.16)                        | 5700*0,5               | 2850,00           |
|  |  | Узлы учета холодной воды<br>диаметром до 80 мм (табл.4<br>п.14)<br>K=0,5 Рабочая документация<br>(п.2.3.4)                           | 5700*0,5               | 2850,00           |
| <b>ИТОГО</b>   |  |  |                        | 8550,00           |
| Итого с учетом индекса Кинд=3,95 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 41695- ХМ/09 от 09.12.2016г.) |  |  |                        | <b>33 772,50</b>  |
| ВСЕГО  |  |  |                        | <b>364 540,13</b> |
| НДС 18%  |  |  |                        | 65 617,22         |
| Итого по смете:  |  |  |                        | <b>430 157,35</b> |