

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию фундамента с последующей разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 38а**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Акт визуального обследования жилого дома № 38а по Витебскому шоссе в г. Смоленск
2.	Цель выполняемых работ	Выполнение работ по обследованию фундамента многоквартирного дома с последующей разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт фундамента
3.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	4.1 Инженерное обследование фундамента 4.2 Рабочий проект со сметной документацией
5.	Состав выполняемых работ	5.1 Определение фактической прочности бутового фундамента неразрушающим методом с использованием прибора ИПС МГ-4 по ГОСТ 22690-88 5.2 Проходка шурфов на глубину заложения для определения повреждений фундамента 5.3 Сокращенный комплекс определения физико-механических свойств грунтов 5.4 Составление дефектных схем повреждений фундамента 5.5 Фотофиксация повреждений фундамента в зоне шурфов 5.6 Оценка состояния фундамента с учетом выявленных при обследовании отклонений, дефектов и повреждений, фактических нагрузок 5.7 Обоснованное определение причин появления дефектов и повреждений в конструкции 5.8 Отчет по обследованию фундамента 5.9 Разработка проектно-сметной документации по восстановлению или усилению фундамента
6.	Результаты работы	Разработка проектно-сметной документации по восстановлению или усилению фундамента
7.	Очерёдность разработки обследования и проекта	В одну очередь, без выселения жильцов
8.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Проект выполняется в одном варианте

9.	Назначение и основные ТЭП зданий, встроенных помещений	Существующее жилое здание. Количество этажей: 2; Общая площадь: 296,2 кв. м. Объем здания: 1196 м3; Площадь застройки: 233,6 м2; Высота здания: 5,95 м.; Категория сложности: 2
10.	Согласование проекта	Проектную документацию необходимо согласовать с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
11.	Нормативно-правовая база:	Разработку документации выполнить согласно действующей нормативно-технической документации, требований: СП 20.13330.2011; СП 22.13330.2011; СП 54.13330.2011; СП131.13330.2012
12.	Требования к проекту	Разработать проект в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.
13.	Дополнительные требования и условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования, с представлением ее Заказчику.</li> <li>- Выполнить обследование фундамента здания с предоставлением отчетов в проектной документации.</li> <li>- Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области» (в редакции Постановления Администрации Смоленской области от 27.11.2015 №757), а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2015-2016 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</li> <li>- Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</li> </ul>

		Электронная версия сметы в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSFX, для смет, составленных с использованием иных сметных программ в формате АРПС.
14.	Сроки проектирования	60 (Шестьдесят) календарных дней со дня подписания договора.
15.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 38а – 80 527 (Восемьдесят тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 60 копеек. В том числе НДС 18%.
16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их устранения и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при проверке документации.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
17.	Адрес и реквизиты заказчика	214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, тел/факс 29-16-05, ИНН 6732014789, КПП 673201001, р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанк России г. Смоленск. к/с 30101810000000000632