

Запрос на разъяснение положений документации.

Выдержка из постановления правительства:

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092 «О внесении изменений в положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» для прохождения пред квалификационного отбора Заказчик должен устанавливать следующие требования к опыту выполнения работ: пункт 23, подпункт «п» - наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, **опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.** При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере:

не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящего Положения.

Выдержка из документации:

Документацией о проведении предквалификационного отбора: «Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» установлено:

12) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный

в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам
1 (не превышает 60 млн. рублей)	не менее 5 999 999,99 руб.
2 (не превышает 500 млн. рублей)	не менее 49 999 999,99 руб.
3 (не превышает 3 млрд. рублей)	не менее 299 999 999,99 руб.
4 (не превышает 10 млрд. рублей)	не менее 999 999 999,99 руб.
5 (составляет 10 млрд. рублей и более)	не менее 1 млрд. руб.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Вопрос 1.

Итогом процедуры будет являться внесение Участников, прошедших отбор в реестр квалифицированных подрядных организаций - сформированный органом по ведению реестра по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций. Учитывая требования документации, изложенные выше, организация, обладающая максимальным уровнем ответственности 5, и имеющая опыт на сумму менее 1 млрд. руб., является не конкурентоспособной к организации имеющей уровень ответственности 3, и обладающей опытом на сумму 299,999 млн.руб. Учитывая требования документации наибольшее преимущество предоставлено для организации имеющий самый низкий уровень ответственности 1 и опыт на сумму не менее 5,999 млн. рублей.

Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ не допускается недобросовестная конкуренция путем некорректного сравнения хозяйствующего субъекта и (или) его товара с другим хозяйствующим субъектом-конкурентом и (или) его товаром, в том числе: сравнение с другим хозяйствующим субъектом-конкурентом и (или) его товаром, в котором отсутствует указание конкретных сравниваемых характеристик или параметров либо результаты сравнения не могут быть объективно проверены (Статья 14.3. Запрет на недобросовестную конкуренцию путем некорректного сравнения).

Считаем, что Участник отбора, имеющий уровень ответственности 5, и опыт соответствующий уровню ответственности 3 на сумму не менее 299,999 млн. рублей полностью соответствует требованию о наличии опыта для прохождения предквалификационного отбора и последующего участия в аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Просим Вас рассмотреть внесение изменений в документацию, привести шкалу требований к совокупной стоимости в соответствии со здравым смыслом и обеспечить конкурентные условия для всех Участников. Уменьшить для участников, имеющих уровень ответственности 4, 5 требования к опыту.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-02-58 Факс (812) 576-08-18
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

Жилищный комитет
№ 02-28-169/18-0-1
от 08.02.2018



На № _____

Участникам предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

В связи с запросом, поступившим от участника предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – предварительный отбор), Жилищный комитет сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – РКП) вправе установить в документации о проведении предварительного отбора минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора в составе заявки на участие в предварительном отборе, предметом которых являлись, в том числе строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства. Указанный минимальный размер стоимости устанавливается в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - предельный размер обязательств по договорам строительного подряда).

Согласно подпункту е) пункта 63 Положения начальная (максимальная) цена договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в РКП, равна предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентными способами (пункт 6 в выписке из реестра членов саморегулируемой организации).

Жилищный комитет, как орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение РКП, в пункте 12) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора установил, что минимальный размер стоимости оказанных услуг (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, то есть участник предварительного отбора должен подтвердить наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора,

в размере не менее 10 процентов от начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, которая по итогам предварительного отбора будет указана в Р КП. Данное требование применяется ко всем претендентам на включение в Р КП независимо от начальной (максимальной) цены исполненного контракта и (или) договора.

Таким образом, если организация претендует на оказание услуг и (или) выполнение работ по контрактам и (или) договорам при четвертом или пятом уровне ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то она должна представить в составе заявки на участие в предварительном отборе копии не менее чем 3 исполненных контрактов и (или) договоров, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять не менее 1 млрд. руб.

Одновременно обращаем внимание, что в соответствии с изменениями, внесенными в сентябре 2017 года в постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, перечень услуг и (или) работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расширен: подрядная организация может подтвердить опыт оказания услуг и (или) выполнения работ не только контрактами и (или) договорами, предметом которых являлся капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, но и строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства.

**Заместитель председателя
Жилищного комитета**


Л.Д.Соловьева