**Разъяснение положений документации об электронном аукционе**

От оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» 13.03.2018 16:24 поступил запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе № 421/Б/Кр «29» января 2018 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (ремонт крыш), реестровый номер процедуры FKR29011800065.

Предмет запроса: «Здравствуйте! Просим разъяснить п.5.1.8. проекта договора: (Заказчик при выполнении Договора) Оплачивает выполненные Подрядчиком работы в установленные Договором сроки, а именно, пояснить, в какой конкретно срок (например, в днях) после выполнения Подрядчиком работ и подписания Акта о приемке в эксплуатацию, Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные работы (к сожалению, не нашли эту информацию в закупочной документации). С уважением, ООО Цитадель»

Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос: Общество с ограниченной ответственностью "Цитадель"

Рассмотрев запрос, заказчик -Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее:

Порядок оплаты выполненных работ, финансируемых за счет бюджетных средств в виде субсидии, в целях проведения окончательного расчета, осуществляется в соответствии с пунктом 3.6 статьи 3 Договора, а именно:

Условием оплаты выполненных работ, финансируемых за счет бюджетных средств в виде субсидии, в целях проведения окончательного расчета с Подрядчиком за выполнение работ на объекте(-ах) является предоставление Заказчиком в Жилищный комитет оригинала Акта о приемке в эксплуатацию, подписанного представителями рабочей комиссии, и согласованного с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта в соответствии с пунктом 7.7 Договора.

Оригинал Акта о приемке в эксплуатацию направляется Заказчиком в Жилищный комитет в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его согласования уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

Условием оплаты выполненных работ в целях проведения окончательного расчета с Подрядчиком за выполнение работ на объекте(-ах) является Акт о приемке в эксплуатацию, подписанного представителями рабочей комиссии, и согласованного с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта в соответствии с пунктом 7.7 Договора.

В соответствии с пунктом 7.7 статьи 7 Договора в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Акта о приемке в эксплуатацию Подрядчик обеспечивает его согласование, а также согласование актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

Акт о приемке в эксплуатацию. подписывается рабочей комиссией в случае отсутствия недостатков в работах, выполненных подрядной организацией.

Советник генерального директора

Некоммерческой организации

«Фонд – региональный оператор

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах» В.П. Таттар