**О разъяснении положений документации №04-18 о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

г. Архангельск 18 апреля 2018 года

**Запрос:**

«Добрый день! В соответствии с п.2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, юридические лица, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей. Таким образом, для выполнения строительно-монтажных работ по договорам стоимостью до 3 млн. руб. не требуется членство в СРО и наличие допуска. Как следствие, на работы по таким договором не могут распространяться требования к организациям в части соответствия их специалистов требованиям статей 55.5 и 55.16 Градостроительного кодекса. В связи с тем, что значительная часть договоров по капитальному ремонту МКД заключается на сумму менее 3 млн. руб., просим дать разъяснения, будет ли допущен к Предварительному отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах участник, не являющийся членом саморегулируемой организации и планирующий участвовать в аукционах на сумму до 3 млн руб. В том числе, просим указать, как будет расценено в этом случае непредставление перечисленных в Документации о проведении отбора документов, относящихся к членству в СРО, наличия компенсационного фонда, требованиям к специалистам.».

**Разъяснения:**

Контрактное агентство Архангельской области сообщает следующие разъяснения:

Требования к участникам предварительного отбора, а также требования к содержанию и составу заявки на участие в предварительном отборе, установлены в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

В соответствии с подпунктом а) пункта 23 Положения членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательным требованием для участников в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона «оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов». Для подтверждения соответствия данному требованию согласно подпункту б) пункта 38 Положения в составе заявки на участие в предварительном отборе представляется копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации. Также указанным подпунктом установлено требование о представлении документов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала. Данные требования установлены вне зависимости от начальной (максимальной) цены аукционов, в которых участник предварительного отбора предполагает впоследствии участвовать.

Таким образом, заявка, не содержащая указанных выше документов, будет отклонена в связи с несоответствием требованиям, установленным Положением. При этом для обеспечения возможности оценки необходимого опыта выполнения работ выписка должна содержать сведения об уровне ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда (строка 6 выписки).