**Разъяснение положений документации об электронном аукционе**

От оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» 14.06.2018 11:25 поступил запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе №780/А/ИС/ТС от «29» апреля 2018 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения), реестровый номер процедуры FKR29041800008.

Предмет запроса: «Уважаемый заказчик! Просим Вас разъяснить: В Документации о закупке приведены ссылки на Проектную документацию, ч. XII Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора: " п. 4 "Начальная (максимальная) цена договора определена на основании стоимости выполнения работ в соответствии со сметной документацией (пункт 3 раздела XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация») в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1". Однако документация содержит только три сметы, на общую сумму 5 710 005,84 в то время как начальная (максимальная) цена лота равна 36 323 577,00. Требования в выполнению работ на сумму 30 613 571,16 определены в соответствии с документацией о закупке проектно-сметной документацией, однако эта документация в составе отсутствует. В части XVI.Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ/ведомости объемов работ, сметная документация так же приведена ссылка на отсутствующую проектную документацию - п. 1. Проектная документация. В соответствии с графиком выполнения работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 30 613 571,16 Монтаж розливов 6 122 714,23 Демонтаж и монтаж стояков с радиаторами 18 368 142,70 Демонтаж розливов, подключение 4 592 035,67 Земляные работы (при наличии, включая получение ордера ГАТИ) Гидравлические испытания 1 530 678,56 Просим Вас разъяснить в какой части документации проведены объемы по пункту 1.1. указанного выше графика на сумму 30 613 571,16. Где размещена проектная документация? Как на основании трех смет на сумму 5 710 005,84 начальная максимальная цена лота стала равной 36 323 577,00?».

Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос: Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕХ Констракшн"

Рассмотрев запрос, заказчик -Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее: в связи с технической ошибкой проектная и сметная документация была прикреплена к электронному аукциону не в полном объеме. Данная ошибка будет устранена в кратчайшие сроки, и документация об электронном аукционе будет предоставлена в общий доступ в полном объеме.

Советник генерального директора

Некоммерческой организации

«Фонд – региональный оператор

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах» В.П. Таттар