**Разъяснение положений документации об электронном аукционе**

От оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» 19.06.2018 16:03 поступил запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе № 738/А/ИС/Тс от «28» апреля 2018 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения), реестровый номер процедуры FKR28041800094.

Предмет запроса: «В связи с отсутствием в предоставленной документации о проведении электронного аукциона №738/А/ИС/Тс от 28.04.2018г. сведений о сроках оплаты прошу Вас дать разъяснения по следующим вопросам: 1. Будет ли предусмотрено авансирование на проведения работ по данному аукциону и каковы сроки выплаты авансового платежа. 2. В предоставленной форме договора не указаны порядок и сроки оплаты выполненных работ: поэтапная оплата выполненных работ по формам КС-2, КС-3, или оплата производиться только после подписания Акта о приемке в эксплуатацию., в какие сроки должны производиться оплаты.»

Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос: Общество с ограниченной ответственностью "Управление Инженерных Работ-93"

Рассмотрев запрос, заказчик -Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее:

1. Авансирование на проведения работ по указанному электронному аукциону осуществляется в соответствии с пунктом 3.4. Договора.
2. Условием оплаты выполненных работ, финансируемых за счет бюджетных средств в виде субсидии, в целях проведения окончательного расчета с Подрядчиком за выполнение работ на объекте(-ах) является предоставление Заказчиком в Жилищный комитет оригинала Акта о приемке в эксплуатацию, подписанного представителями рабочей комиссии, и согласованного с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта в соответствии с пунктом 7.7 Договора.

 В соответствии с пунктом 7.7 статьи 7 Договора в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Акта о приемке в эксплуатацию Подрядчик обеспечивает его согласование, а также согласование актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

Советник генерального директора

Некоммерческой организации

«Фонд – региональный оператор

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах» В.П. Таттар