**Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос:** Общество с Ограниченной Ответственностью архитектурно-проектное бюро "УралСтройПроект"

**Предмет запроса:**

Статья 50 часть 8. Обратите внимание, Вы указали лицо направившее запрос. Раскрыли возможного участника процедуры.

**Повторный запрос.**

Рассматривая нормативную и законодательную сторону, ответа на наш запрос, мы не удовлетворены ответом и повторяем запрос в расширено виде. Запрос направляется соотносительно всех объектов по лотам № 1 и № 2.

В соответствии аукционной документации (АД) лот № 1, лот № 2, предусмотрено проведение экспертизы сметной документации. Стоимость проведения указанной экспертизы (проверка определения достоверности сметной стоимости) возложена на подрядчика. АД не указана экспертная организация имеющая доступ к проведению проверки определения достоверности сметной стоимости.

В АД приведено понятие «экспертиза сметной документации». Понятие, не предусмотренное нормативными и законодательными актами. Просим пояснить, а при необходимости, в случае ошибки, изменить формулировку в соответствии нормативных документов (проверка определения достоверности сметной стоимости).

В ответе на запрос Вы неверно интерпретируете правовые нормы и искажаете смысл императивных правовых норм.

Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 г. №427 и Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007г. №145 обязательные к применению и не подлежат вольному корректированию.

Наша заинтересованность в вопросе стоимости проведения экспертизы выражается в том, что цена поведения проверки достоверности сметной стоимости регламентированная нормами Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 г. №427, установлена АД и необоснованно заниженная. Экспертная организация, при заключении договора на проведение проверки достоверности, в соответствии постановления, выставит обоснованный счет в размере большем предусмотренной сметой АД. Затраты которые компенсировать АД не предусматривается.

В соответствии с вышеизложенными пунктами возникают вопросы по процедуре прохождения проверки определения достоверности сметной стоимости:

- в соответствие пп. б, пункта 33, Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 г. №427 за проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.

Ваше пояснение о применении неких понижающих коэффициентов к перечню видов работ и объёму выполняемых работ необоснованно. В указанном постановлении нет указаний на применение коэффициентов при расчете стоимости проверки определения достоверности сметной стоимости учитывать не полный объем ПСД, а отдельные конструктивы.

Справочник базовых цен на проектные работы «Нормативы подготовки технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» в ред. 2012г. регулирует только нормативы подготовки технической документации. И не более.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы регулирует только цены на проектные работы. И не более.

В возникшей ситуации возложение на подрядчика процедуры прохождения проведения проверки сметной стоимости, когда отсутствует указание на сторону, которая определяет организацию по проведению экспертизы, допущенная к проведению экспертизы организация, нормативно обоснованная стоимость, - недопустимо.

Прилагаем ответ на запрос экспертной организации.

**Ответ на запрос:**

Данный электронный аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Постановление). Согласно пункту 141 Постановления, заказчик размещает разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса и наименования заинтересованного лица, подавшего запрос. Ваша ссылка на часть 8 статьи 50 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" к данному электронному аукциону не применима.

Наше мнение по расчету стоимости работ по проверке сметной документации мы предоставили.

В случае, если наш ответ Вас не удовлетворил, Вы в праве на основании Постановления № 427 от 18.05.2009 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» **п.4 б)** обратиться за разъяснениями в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По предоставленному Вами расчету стоимости экспертизы сметной документации видно несоответствие ценовых показателей. Не представлен расчет стоимости экспертизы.

Не может работа по разработке проектной-сметной документации стоить столько же что и проверка только сметной части.