Просим разъяснить:

1. В Разделе 3 Задание на проектирование «Техническое задание на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в п. 13 «Качественные и количественные характеристики выполняемых работ: Состав и перечень разделов проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем» отсутствует четкое задание, на какие именно инженерные системы необходимо разрабатывать проектно-сметную документацию? **Просим конкретизировать задание на проектирование**, так как на момент принятия решения участник торгов не может понять весь объем работ, который предстоит ему выполнить в ходе исполнения Договора.
2. В нарушение Решения по жалобе №32 от 28.07.2015 года, Решения по жалобе от 02.07.2015, решения по делу №35 от 22.06.2015 года, выданное Управлением Федеральной антимонопольной службы по Брянской области, в п. 13 «Качественные и количественные характеристики выполняемых работ: Состав и перечень разделов проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем», а также в п. 16 Особые условия предусмотрена обязанность Подрядчика по составлению дефектной ведомости и ее согласования с управляющей компанией, органом местного самоуправления, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. **Просим исключить требование по составлению дефектной ведомости и ее согласование, как незаконное, из Конкурсной документации**.
3. В п. 16 Особые условия предусмотрено: «1. Провести анализ объекта капитального ремонта на соответствие его актуализированным нормативно-техническим документам, и при наличии противоречий, применить проектные решения, устраняющие несоответствия.», согласно п. 2.2.3 Проекта договора «Заказчик вправе: Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае несоблюдения Подрядчиком условий, установленных пунктом 2.3 настоящего договора, а также в случае превышения стоимости работ, рассчитанной по результатам разработки проектной документации, предельной стоимости работ, указанной в краткосрочном (2017 год) плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы)». В ходе разработки проектно-сметной документации Подрядчик не может спрогнозировать стоимость строительно-монтажных работ, которая будет получена по результатам обследования МКД и разработки ПСД. Конкурсной документацией не предусмотрен порядок действий Подрядчика в случае превышения предельной стоимости работ, указанной в краткосрочном (2017 год) плане. **Просим исключить данный пункт из Проекта договора либо внести изменения в Проекта договора учитывающие указанный вопрос.**
4. Согласно п. 1.6.3 Проекта договора «Сроки выполнения работ (продолжительность этапов выполнения работ) не могут изменяться в ходе исполнения договора.», так же в соответствии с п. 1.5 Проекта договора «Результатом выполненных по договору работ является Документация, разработанная в соответствии с настоящим договором, прошедшая проверку в государственном автономном учреждении Брянской области «Региональный центр ценообразования в строительстве Брянской области»., во взаимном прочтении с п. 3.11 Проекта договора « Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения документации.» срок выполнения работ, установленный в п. 7 Технического задания, как 53 календарных дня, Конкурсной документацией является недостаточном для выполнения работ по следующим причинам:

- приемка работ Заказчиком 30 рабочих дней, что составляет 45 календарных дней в ходит в срок выполнения работ по договору;

- срок проверки смет в Государственном автономном учреждении Брянской области «Региональный центр ценообразования в строительстве Брянской области» составляет 30 календарных дней.

То есть на выполнение условий Договора без учета времени на разработку проектно-сметной документации Подрядчику потребуется 75 календарных дней, что в значительной мере превышает срок исполнения договора, а именно в соответствии с п. 8.4 Проекта договора «Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях: - нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов» приведет к тому, что срок выполнения работ на 22 календарных дня превысит условие об одностороннем расторжении договора.

**Просим изменить сроки выполнения работ или исключить из сроков выполнения работ время на проверку смет в Государственном автономном учреждении Брянской области «Региональный центр ценообразования в строительстве Брянской области».**

1. В нарушение п. 3 ст. 18 Закона Брянской области от 11.06.2013 № 40-З, Постановления Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред. от 16.06.2014) «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», поручения Правительства Российской Федерации от 27.11.2003 N ВЯ-П10-14161 в Конкурсной документации не приложена смета по форме №1пс, №2п, №3п из Приложения №2 согласно п. 4.95 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». **Просим приложить, так как данная смета, по форме №1пс, №2п, №3п из Приложения №2, позволит участнику заказа определить перечень выполняемых работ, объем выполняемых работ и их стоимости.**