**Просим разъяснить:**

1. В Разделе 3 Задание на проектирование «Техническое задание на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в п. 16 предусмотрено «Заключение по результатам технического обследования необходимо согласовывать …». Заключение по результатам обследования является экспертным мнением проектной организации и отражает состояние МКД.

**А) Просим разъяснить на предмет чего требуется согласование Заключение по результатам обследования, если обследование относится к саморегулируемой области, и из всех участников только проектная организация является специализированной, при этом, у согласующих инстанций нет возможности и допуска к выполнению такого вида работ.**

**Б) Просим предоставить нормативно-правовое обоснование требований Заказчика по согласованию Заключения с: - с лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; - с администрацией муниципального образования; - с управляющей компанией. Имеется ли возможность**

**В) Просим разъяснить порядок проведении согласования Заключения с указанием:**

**- порядка первоочередности согласующих лиц;**

**- сроков ответа согласующих лиц;**

**- сроков предоставления замечаний согласующих лиц;**

**- сроков подготовки ответа на замечания**

**Г) Просим предоставить типовую форму, по которой требуется предоставить согласованное Заключение, которое устроить Заказчика.**

1. Согласно Задания на проектирование п. 16 «До начала проектирования дефектную ведомость согласовать с заказчиком», а также «на основании принятых решений по объёму ремонта, подготовить дефектную ведомость с необходимыми видами и объёмами работ».

**Просим разъяснить, как до начала проектирования** **дефектную ведомость согласовать с заказчиком, если данная ведомость является результатом разработки проектной документации.**

1. В нарушение Решения по жалобе №32 от 28.07.2015 года, Решения по жалобе от 02.07.2015, решения по делу №35 от 22.06.2015 года, выданное Управлением Федеральной антимонопольной службы по Брянской области, в п. 16 «Особые условия», а также в п. 16 Особые условия предусмотрена обязанность Подрядчика по составлению дефектной ведомости и ее согласования с управляющей компанией, органом местного самоуправления, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Просим исключить требование по составлению дефектной ведомости и ее согласование, как незаконное, из Конкурсной документации.**

1. Согласно п. 4.5 Проекта Договора «Заказчик не возмещает подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика.», к исходным данным отнесен Краткосрочный (2018 год) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы).

**Просим разъяснить порядок возмещения подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных, а именно техническими ошибками, допущенными в Краткосрочный (2018 год) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы).**

1. В Разделе 3 Задание на проектирование «Техническое задание на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в п. 13 «Качественные и количественные характеристики выполняемых работ» предусмотрено требование: «Наличие необходимости организованного водоотведения – обосновать. Обоснование указать в проекте.».

**Просим разъяснить данное положение, так как п. 9.1 СП 17.13333-2011 для удаления воды с кровель предусматривается внутренний или наружный организованный водоотвод.**

**Просим разъяснить требуется ли предусмотреть проектом организованный водоотвод с крыш 1-2-этажных зданий при условии устройств козырьков над входами.**

1. Согласно п. 9.14 СП 17.13333-2011 Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противообледенения.

**Просим разъяснить требуется ли в проекте предусматреть установку на кровле кабельной системы противообледенения?**

1. Согласно Технического задания «Сметная стоимость работ не должна превышать предельные расчетные стоимости, указанные в краткосрочном плане 2018 г.»

**Просим разъяснить порядок взаимодействия, если сметная стоимость работ по проекту превысит предельные расчетные стоимости, указанные в краткосрочном плане 2018 г**