

Генеральному директору
регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Брянской области
В.М. ГОРИНУ
заместителя генерального директора
ЛАЗАРЕНКО Е.В.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА от 31.08.2017 г.

Довожу до Вашего сведения, что проектной организацией ООО «РиК» на единую электронную торговую площадку «Роселторг» был направлен запрос на разъяснение процедур на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном(-ых) доме(-ах), включенных в краткосрочный (2018 год) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)»

По существу заданных вопросов разъясняем следующее.

На вопросы 1-3.

Задание на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Раздел 3, п. 16

Исключить:

«Заключение по техническому обследованию согласовать:

- с лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

- с администрацией муниципального образования.

На основании принятых решений по объему ремонта, проектная организация готовит дефектную ведомость с необходимыми объемами ремонтных работ. Дефектная ведомость подлежит обязательному согласованию с лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту».

На вопрос 4.

Дополнительные расходы вызванные изменением исходных данных, а именно, техническими ошибками допущенными в краткосрочном (2018 г.) плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 г.г.) будут возмещены подрядной (проектной) организации, будет пересчитана стоимость проектных работ и заключено дополнительное соглашение.

На вопрос 5.

Удаление воды с кровель выполнить в соответствии С СП 17.13333-2011.

На вопрос 6.

Систему противообледенения не предусматривать.

На вопрос 7.

Разработку проектно-сметной документации необходимо выполнять руководствуясь предельной расчетной стоимостью указанной в краткосрочном плане 2018 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Брянской области. В случае превышения предельной стоимости поставить в известность заказчика для возможной корректировки видов и количества работ совместно с собственниками общего имущества многоквартирных домов.

Заместитель генерального директора



Е.В. Лазаренко
_____ 2017 г.

Исп. М.А. Давыдов
тел. 32-72-37

