**Разъяснение положений документации об электронном аукционе**

От оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» 09.11.2017 в 14-39 поступил запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе №3/А/ИС от «24» октября 2017 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения), реестровый номер процедуры FKR24101700020.

Предмет запроса: «Мы, ООО "Ремстройсервис", как член саморегулируемой организации внесли взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов. В аукционной документации требуется обеспечение договорных обязательств залогом денежных средств или предоставлением банковской гарантии. Просим дать разъяснение, должны ли мы при заключении договора предоставлять обеспечение, если взнос в компенсационный фонд нами внесен?»

Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос: Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис»

Рассмотрев запрос, заказчик -Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее: Порядок привлечения Фондом, осуществляющего функции технического заказчика, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно Положению о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 (далее - Положение).

В соответствии со статьей 205 Положения договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии со статьей 199 Раздела IV Положения в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Исходя из вышеизложенного предоставление участником электронного аукциона обеспечения исполнения обязательств по договору, в целях заключения договора о проведении капитального ремонта, необходимо.

Советник генерального директора

Некоммерческой организации

«Фонд – региональный оператор

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах» В. П. Таттар