

Описание	Описание услуги/услуг. Описание услуги/услуг. Описание услуги/услуг. Описание услуги/услуг. Описание услуги/услуг. Описание услуги/услуг. Описание услуги/услуг.
Идентификатор услуги/услуг	Идентификатор услуги/услуг. Идентификатор услуги/услуг. Идентификатор услуги/услуг. Идентификатор услуги/услуг. Идентификатор услуги/услуг. Идентификатор услуги/услуг. Идентификатор услуги/услуг.
Классификатор услуги/услуг	Классификатор услуги/услуг. Классификатор услуги/услуг. Классификатор услуги/услуг. Классификатор услуги/услуг. Классификатор услуги/услуг. Классификатор услуги/услуг. Классификатор услуги/услуг.
Параметры услуги/услуг	Параметры услуги/услуг. Параметры услуги/услуг. Параметры услуги/услуг. Параметры услуги/услуг. Параметры услуги/услуг. Параметры услуги/услуг. Параметры услуги/услуг.
Техническое описание услуги/услуг	Техническое описание услуги/услуг. Техническое описание услуги/услуг. Техническое описание услуги/услуг. Техническое описание услуги/услуг. Техническое описание услуги/услуг. Техническое описание услуги/услуг. Техническое описание услуги/услуг.
Условия оказания услуги/услуг	Условия оказания услуги/услуг. Условия оказания услуги/услуг. Условия оказания услуги/услуг. Условия оказания услуги/услуг. Условия оказания услуги/услуг. Условия оказания услуги/услуг. Условия оказания услуги/услуг.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-02-58 Факс (812) 576-08-18

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ 02-28-2127/17-0-1

от 14.11.2017



Участникам предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

В связи с запросом, поступившим от участника предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (далее – предварительный отбор), Жилищный комитет сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, в документации о проведении предварительного отбора установлено требование о наличии у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства (подпункт 13) раздела V. Требования к участникам предварительного отбора

Определения понятий "Объект капитального строительства", "Строительство", "Реконструкция", "Капитальный ремонт объекта капитального строительства" приведены в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, объектом капитального строительства признается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (пункт 10). Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14). Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это замена и (или) восстановление строительных

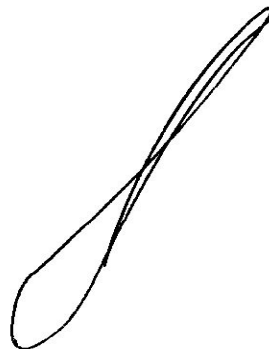
конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (пункт 14.2).

В соответствии с пунктом 3.22 ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» реставрационный ремонт - это научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания безопасного эксплуатационного состояния объекта культурного наследия в целом, без изменения его индивидуальных особенностей, закрепленных предметом охраны. То есть, реставрационный ремонт является комплексом строительно-технологических мероприятий, регулярно проводимых через определенные промежутки времени, по поддержанию объекта в том виде, в котором он сохранился до наших дней.

Вместе с тем, термин «реставрационный ремонт» включают в себя и другие значения, например, реставрационный ремонт мебели, дверей, окон, лестниц, скульптур, фонтанов, барельефов, реставрация внутреннего убранства помещений. Данные работы не относятся к предмету проводимого предварительного отбора.

Договор, предметом которого является «реставрационный ремонт», может быть принят в качестве подтверждения опыта оказания услуг и (или) выполнения работ по предмету проводимого предварительного отбора при условии выполнения таких работ на объектах капитального строительства в отношении таких конструкций (элементов) зданий, как крыша, фасад, фундамент и другие строительные конструкции или элементы таких строительных конструкций.

**Заместитель председателя
Жилищного комитета**



А.В.Бородуля