Запрос разъяснения аукционной документации.

Уважаемый заказчик!

В соответствии раздела II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ), п.13. Требования к составу, содержанию и разработке сметной документации; - «Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов».

В Федеральный реестр сметных нормативов включены 186 Федеральных нормативов и 124 региональных сметных нормативов.

Прошу заказчика:

1. ***- внести в технические задания сметный норматив, применение которого обязательно для определения сметной стоимости капитального ремонта, объектов проектирования.***

В соответствии раздела II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ), п.15, «Требования к согласованию, экспертизе проектной документации» исполнитель:

*- получает положительное заключение экспертизы на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта в порядке, установленном Правительством РФ.*

В соответствии Градостроительного кодекса РФ, предусмотрены два вида экспертиз. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и определения достоверности сметной стоимости.

*Порядок, установленный Правительством РФ,* регламентирует проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, финансирование которых осуществляется *с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».*

Установить источник финансирования капитального ремонта по имеющейся аукционной документации (АД) не представляется возможным.

Прошу заказчика, внести дополнения (изменения) в документацию, которыми однозначно установить:

1. ***Государственная или негосударственная экспертиза проводится для определения сметной стоимости капитального ремонта;***
2. ***Какая сторона договора заказчик (подрядчик) определяет экспертную организацию.***
3. ***Какая экспертная организация проводит экспертизу достоверности сметной стоимости.***

В соответствии смет на проектные работы всех объектов аукциона, заложена твердая цена проверки достоверности сметной стоимости, с учетом понижения цены аукциона, эта цена пропорционально уменьшается, на процент понижения.

В соответствии АД, в цену договора включены все затраты подрядчика связанные с исполнением контракта.

Прошу разъяснить;

1. ***В том случае, если экспертная организация оценит свои услуги в размере большем, чем заложено АД. В каком порядке подрядчику будет возмещена разность в стоимости.***