Запрос разъяснений.

Уважаемый заказчик!

Аукционной документацией идентификационный номер 2018-20ПР, Приложение № 2

к заданию на проектирование «Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию» в отношении жилого дома 48, в городе Нягани предусмотрены **в**иды выполняемых работ; - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения и капитальный ремонт фасада (без утепления).

В перечне работ фасада предусмотрен ***ремонт балконных плит.***

Ремонт произвести неуказанной подборкой состава. Подборку состава определить от объема разрушений конструкции. Полимерцементный раствор, ремонтный состав «Скрепа М500», смесь «Эмако» либо аналоги.

Уважаемый заказчик!

Балконные плиты жилого дома № 48, по жалобам жителей, обследованы на предмет технического состояния балконных плит. В соответствии имеющемуся в нашем распоряжении заключению экспертизы, ***балконные плиты жилого дома № 48, находятся в аварином состоянии. Имеются основания полагать, что существует большая вероятность обрушения.***

Меры ремонта, предписанные аукционной документацией, могут только усугубить состояние несущей конструкции. Требуется разработка специальных мероприятий создание проектного решения и создание рабочей документации конструктивной схемы восстановительных аварийных работ.

***Проведение любых работ на фасаде здания опасно. Может спровоцировать обрушение.***

Заключение о техническом состоянии балконных плит имеется во всех связанных инстанциях.

Ремонт фасада техническим заданием предусмотрен без утепления фасада. Предусмотрено выполнить герметизацию межпанельных швов и окраску фасада. В нашем распоряжении имеется термографическое обследование ограждающих конструкций.

 По результату обследования межпанельные швы находятся в работоспособном состоянии, проведена герметизация и утепление. Теплосберегающие свойства межпанельных швов лучше, чем конструкция наружной стены.

Прошу разъяснить:

***- с какой целью проводится герметизация и утепление межпанельных швов;***

***- какие меры заказчик намерен принять в связи с получением информации о состоянии объекта капитального ремонта.***