**НИМЕНОВАНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА:** Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро "УралСтройПроект".

**ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА:**

Запрос разъяснения аукционной документации.

Уважаемый заказчик!

В соответствии раздела II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ), п.13. Требования к составу, содержанию и разработке сметной документации; - «Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов».

В Федеральный реестр сметных нормативов включены 186 Федеральных нормативов и 124 региональных сметных нормативов.

Прошу заказчика:

1. ***- внести в технические задания сметный норматив, применение которого обязательно для определения сметной стоимости капитального ремонта, объектов проектирования.***

В соответствии раздела II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ), п.15, «Требования к согласованию, экспертизе проектной документации» исполнитель:

*- получает положительное заключение экспертизы на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта в порядке, установленном Правительством РФ.*

В соответствии Градостроительного кодекса РФ, предусмотрены два вида экспертиз. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и определения достоверности сметной стоимости.

*Порядок, установленный Правительством РФ,* регламентирует проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, финансирование которых осуществляется *с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».*

Установить источник финансирования капитального ремонта по имеющейся аукционной документации (АД) не представляется возможным.

Прошу заказчика, внести дополнения (изменения) в документацию, которыми однозначно установить:

1. ***Государственная или негосударственная экспертиза проводится для определения сметной стоимости капитального ремонта;***
2. ***Какая сторона договора заказчик (подрядчик) определяет экспертную организацию.***
3. ***Какая экспертная организация проводит экспертизу достоверности сметной стоимости.***

В соответствии смет на проектные работы всех объектов аукциона, заложена твердая цена проверки достоверности сметной стоимости, с учетом понижения цены аукциона, эта цена пропорционально уменьшается, на процент понижения.

В соответствии АД, в цену договора включены все затраты подрядчика связанные с исполнением контракта.

Прошу разъяснить;

1. ***В том случае, если экспертная организация оценит свои услуги в размере большем, чем заложено АД. В каком порядке подрядчику будет возмещена разность в стоимости.***

**РАЗЪЯСНЕНИЯ:**

Ответ на вопрос № 1: в п.11 и п.п. 3 п.13 раздела II «Техническое задание» перечислены основные нормативные документы для подготовки проектной и сметной документации.

Ответ на вопросы № 2,3,4: согласно п. 15 раздела II «Техническое задание» **Подрядчик** **самостоятельно** получает положительное заключение экспертизы на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта **в порядке, установленном Правительством РФ**. Данный порядок определен постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 (ред. от 11.11.2017) "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" (далее постановление № 427), в котором не содержится понятия государственной или негосударственной экспертизы для определения сметной стоимости, проводится проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. В соответствии с подпунктом б(1) пункта 4 постановления № 427 организациями по проведению проверки сметной стоимости являются уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные этим органам государственные учреждения, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре данным учреждением является Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве».

Ответ на вопрос № 5: согласно п.2.2 раздела III «Проект договора» цена договора включает все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения работ по договору, в том числе:

- затраты на сбор исходных данных для подготовки проектной документации, включая обмерные работы и визуальное освидетельствование технического состояния внутридомовых инженерных систем, строительных конструкций и оборудования Объекта, а также проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных договором.