**НИМЕНОВАНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА:** Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро "УралСтройПроект".

**ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА:**

Запрос разъяснения аукционной документации (АД) - повторно.

Мы направляли Вам запрос на разъяснение АД, которым просили внести изменения в техническое задание (ТЗ).

Текст запроса ответ, на который не содержит квалифицированного разъяснения;

- В соответствии раздела II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ), пункт 13; - Требования к составу, содержанию и разработке сметной документации; - «Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, ***включенные в федеральный реестр*** сметных нормативов».

Прошу заказчика:

1. ***- внести в технические задания сметный норматив, применение которого обязательно для определения сметной стоимости капитального ремонта, объектов проектирования.***

Поступило РАЗЪЯСНЕНИЯ:

Ответ на вопрос № 1: в п.11 и п.п. 3 п.13 раздела II «Техническое задание» перечислены основные нормативные документы для подготовки проектной и сметной документации.

Уважаемый заказчик уверяю Вас, читать мы умеем.

Пункт 11 ТЗ, к нашему запросу не имеет отношения, в настоящем запросе мы его выпускаем.

подпункт 3, пункта 13, на который заказчик ссылается, является темой запроса, и на который ответ заказчика дан в форме отписки, без учета поставленного вопроса.

В соответствии требования подпункта 3, пункта 13 - Сметные расчёты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением федеральные единичные расценки ***(ФЕР)*** ***актуальные на 2017.***

1. Уважаемый заказчик, прошу устранить разночтение подпунктов 1 и подпунктов 3 пункта 13 ТЗ и однозначно указать; - какие базисы сметных цен применить для создания сметных расчетов; - ***включенные в федеральный реестр; -*** или ***актуальные*** на 2017***.***

При создании сметных расчетов выбранному подрядчику (исполнителю) могут быть заказчиком предъявлены требования пересчитать сметные расчеты, по тому либо другому показателю, в зависимости от ситуации. Что связано с дополнительными, непредусмотренными расходами исполнителя.

Особенно прописанное требование не соотносится с тем, что проектная документация и сметные расчеты ***будут выпускаться в 2018 году,*** *и нормативы актуальные* ***в 2017, не будут актуальные в 2018****.*

Учитывая и другой фактор, что достоверность определения сметной стоимости осуществляет автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», существенным является предусмотренные ТЗ требования к базису, в котором требуется выполнить сметную документацию.

Уважаемый заказчик, прописанное подпунктами 1 и 3 пункта 13 ТЗ требование в том виде как оно выражено фактически невыполнимое по основанию приведенному ниже:

- Приказ Минстроя России от 24 января 2017 года № 41/пр о внесении изменений в нормативную базу (государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки) *вступил в силу 1 февраля 2017 года*.

Приказами Минстроя России № 1038/пр ([ГЭСН](http://www.minstroyrf.ru/trades/view.state-gesn.php)) и № 1039/пр ([новые ФЕРы](http://www.minstroyrf.ru/trades/view.state-fer.php)) от  30 декабря 2016 года с 31 марта 2017 года вводятся в действие изменения к ФСНБ в ред. 2014 г. и отменяются сметные нормативы и изменения к ним 2014-2015 годов.

*Новые сметные нормативы, которыми отменены все ФЕРы,* ***не внесены в федеральный реестр сметных нормативов.***

А это обозначает, что *действующих ФЕРов, на настоящее время нет.*

На территории Югры для определения сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, заказчики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры применяют ***территориальные сметные нормативы*** - Югры, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Прошу заказчика:

1. ***- внести в технические задания сметный норматив, применение которого обязательно для определения сметной стоимости капитального ремонта, объектов проектирования.***

Уважаемый заказчик;

В том случае, если Вы повторно отвечая на запрос, уклонитесь от ответа на поставленный вопрос, если в ТЗ не будут внесены изменения и исправления, мы обратимся с жалобой к Федеральной антимонопольной службе, за защитой интересов.

**РАЗЪЯСНЕНИЯ:**

Требование заявителя о внесении изменений в Техническое задание (п.13) не правомерно.

Требования к составу, содержанию и разработке сметной документации Заказчиком развернуто отражены в Техническом задании.

Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №245-п от 04.07.2014 года сметные расчёты выполнять с применением федеральных единичных расценок (ФЕР).