**Разъяснение положений документации об электронном аукционе**

От оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» 10.01.2018 в 19:33 поступил запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе № 230/Г/ЛО от «19» декабря 2017 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования), реестровый номер процедуры FKR19121700034.

Предмет запроса: «Согласно Извещению о проведении электронного аукциона № 230/Г/ЛО от 19.12.2017 и документации об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, в пункте 4.3.1. параграфа IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки» **указано, что решение о назначении или об избрании физического лица на должность руководителя принятое после 01.09.2014 должно быть подтверждено в порядке, предусмотренном статьей 67.1 ГК РФ.**

***Комментарий:*** Согласно Обзору судебной практики по спорам с участием регистрирующих органов №4 (2016) «Требование о нотариальном удостоверении, установленное нормой-ст.67.1 ГК РФ, на решение единственного участника общества не распространяется».

***Вопрос:*** Учитывает и принимает ли Заказчик – Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» указанную позицию согласно Обзора судебной практики по спорам с участием регистрирующих органов №4 (2016)?»

Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос: Общество с ограниченной ответственностью "Волга".

Рассмотрев запрос, заказчик -Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее:

С учетом сложившейся судебной практики и как следует из прямого толкования статьи 39 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в обществе с ограниченной ответственностью, состоящем из одного участника, общие собрания участников общества не проводятся, а вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания участников общества, решаются одним участником. Поскольку требование о нотариальном удостоверении, установленное подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, относится к оформлению решения общего собрания участников общества, на решение единственного участника общества оно не распространяется.

Советник генерального директора

Некоммерческой организации

«Фонд – региональный оператор

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах» В.П. Таттар