



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

241050, г.Брянск, ул.Трудовая,1  
тел/ф (4832) 32-72-35

Web: [www.fkr32.ru](http://www.fkr32.ru)  
E-mail: [fk32@bk.ru](mailto:fk32@bk.ru)

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный фонд), рассмотрев Ваш запрос по разъяснению положений конкурсной документации на разработку проектно-сметной документации касающихся капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, сообщает следующее.

Согласно пункту 1 статьи 166 ЖК РФ «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

Руководствуясь вышеуказанным пунктом ЖК РФ региональный фонд обязан указывать при расшифровке вида работ термин, употребляемый в указанном кодексе.

Под теплоснабжением в законе понимается система внутреннего отопления многоквартирного жилого дома начиная с входных задвижек, отсекающих дом от теплотрассы.

Заместитель  
генерального директора

Е.В. Лазаренко