

# Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус»

общество с ограниченной ответственностью



610007, Россия, г. Киров, ул. Ленина 184-12

ИНН/КПП: 4345265453/434501001

ОГРН: 1094345017580

Тел.: (8332) 78-31-21, +7 (953) 676-22-01

E-mail: [sirius43@list.ru](mailto:sirius43@list.ru)

---

Исх. № 011 от 12.01.2018 г.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»**

600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Владимирской области» были опубликованы ряд аналогичных документов электронных аукционов на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр Сириус» входит в реестр квалифицированных подрядных организаций. В процессе рассмотрения указанных документов у нас возникли вопросы, которые могут повлиять на возможность надлежащего выполнения работ.

Так, в проекте договоров, в представленных в аукционных документах, содержится пункт о том, что стоимость работ определяется с учетом НДС. А также условие о том, что в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то стоимость договора подлежит снижению на размер НДС.

Данные положения в документации является неправомерными, ущемляющими права участников, не являющимися плательщиками НДС. Указанная правовая позиция подтверждена, в частности, Письмом Минфина России от 21.09.2017 N 24-01-10/61203, Решением ФАС России от 02.12.2015 по делу N К-1657/15, а также сложившейся судебной практикой (Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 18.11.2014 по делу N А61-2186/14, Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 04.09.2014 по делу N А61-2187/14, Решение Арбитражного суда Приморского края от 26.12.2014 по делу N А51-30088/2014).

В соответствии с п.130 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном

аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее, чем за 3 дня до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

На основании вышеизложенного, ООО «СЦ Сириус» предлагает внести следующие изменения в последующие аналогичные документации об электронном аукционе:

1) Исключить из проекта договора пункт о том, что стоимость работ определяется с учетом НДС.

2) Исключить из проекта договора пункт о том, что в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то стоимость договора подлежит снижению на размер НДС.

Директор ООО «СЦ Сириус»



Копытов С.Н.