**В документацию об электронном аукционе № №FKR12121700003 внесены изменения от 14.12.2017 г.:**

«1. П.2.6. Приложения № 2 «Проект договора» изложить в следующей редакции: «Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 10 % от цены договора на основании выставленного Подрядчиком счета (в счете указать номер договора, дату заключения, объект) в течение 5 рабочих дней с даты получения счета.

Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ по настоящему договору, в том числе на приобретение материалов, оборудования, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Погашение предоплаты производится путем удержания предварительного платежа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в Комиссионном акте о приемке работ.

Оплата работ по капитальному ремонту общего имущества производится Заказчиком на основании подписанных присутствующими членами Комиссий и согласованных органом местного самоуправления, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионных актов о приемке работ по капитальному ремонту общего имущества, Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящим в предмет настоящего договора, счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), а так же представления копий паспортов новых лифтов, сертификатов и/или паспортов на оборудование, деклараций о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», актов технического освидетельствования, актов ввода объектов (лифтов) в эксплуатацию по каждому многоквартирному дому, иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре, в течение 30 рабочих дней с даты получения данных документов по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика.

Оплата осуществляется в установленном порядке и в сроки, при отсутствии у Заказчика замечаний к поступившему пакету документов согласно условий настоящего договора. Дата получения документов определяется согласно входящим регистрационным дате и номеру, проставляемым в приемной Заказчика на сопроводительном письме (накладной, реестре, акте приема-передачи документов).

2. Иные положения документации об электронном аукционе, не затронутые настоящими Изменениями, остаются неизменными.»

**Но в проекте договора аукционной документации , опубликованной 27.12.2017 г. указан следующий порядок расчётов:**

«2.6. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 20 % от цены договора на основании выставленного Подрядчиком счета (в счете указать номер договора, дату заключения, объект) в течение 5 рабочих дней с даты получения счета.

Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ по настоящему договору, в том числе на приобретение материалов, оборудования, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Погашение предоплаты производится путем удержания предварительного платежа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в Комиссионном акте о приемке работ.

Оплата работ по капитальному ремонту общего имущества производится Заказчиком на основании подписанных присутствующими членами Комиссии и согласованного органом местного самоуправления, а также лицом(-ами), которое-(ые) уполномочено(-ы) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионного акта о приемке работ по капитальному ремонту общего имущества, Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), а так же представления копий паспортов новых лифтов, сертификатов и/или паспортов на оборудование, деклараций о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», актов технического освидетельствования, акта(-ов) ввода объекта(-ов) (лифта(-ов)) в эксплуатацию по многоквартирному дому, иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре:

- 20% от цены договора - в течение 30 рабочих дней с даты получения данных документов по многоквартирному дому, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика;

- 60% от цены договора – ежемесячно равными долями в течение 36 месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена первая оплата (20% от цены договора). При обеспечении финансовой устойчивости фонда капитального ремонта г. Хабаровска на конец года, оплата за месяц может быть по решению Заказчика осуществлена в большем объеме, с пропорциональным уменьшением суммы оплаты в оставшиеся месяцы или Заказчик может в любое время осуществить оплату выполненных работ в полном объеме.

Оплата осуществляется в установленном порядке и в сроки, при отсутствии у Заказчика замечаний к поступившему пакету документов согласно условий настоящего договора. Дата получения документов определяется согласно входящим регистрационным дате и номеру, проставляемым в приемной Заказчика на сопроводительном письме (накладной, реестре, акте приема-передачи документов).»

**На основании вышеизложенного, просим разъяснить, какой порядок расчётов принимать.**