

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680030
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272101001

17 ЯНВ 2018 № 03- 11/ 353

На № _____ от _____

Директору
ООО «Портал ДВ»

А.Н. Мещанинову

РАЗЪЯСНЕНИЕ

положений аукционной документации № FKR12121700003

ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС: В документацию об электронном аукционе № FKR12121700003 внесены изменения от 14.12.2017 г.:

«1. П.2.6. Приложения № 2 «Проект договора» изложить в следующей редакции: «Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 10 % от цены договора на основании выставленного Подрядчиком счета (в счете указать номер договора, дату заключения, объект) в течение 5 рабочих дней с даты получения счета.

Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ по настоящему договору, в том числе на приобретение материалов, оборудования, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Погашение предоплаты производится путем удержания предварительного платежа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в Комиссионном акте о приемке работ.

Оплата работ по капитальному ремонту общего имущества производится Заказчиком на основании подписанных присутствующими членами Комиссий и согласованных органом местного самоуправления, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионных актов о приемке работ по капитальному ремонту общего имущества, Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 **по соответствующему многоквартирному дому** и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящим в предмет настоящего договора, *счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС)*, а так же представления копий паспортов новых лифтов, сертификатов и/или паспортов на оборудование, деклараций о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», актов технического освидетельствования, актов ввода объектов (лифтов) в эксплуатацию по каждому многоквартирному дому, иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре, в течение 30 рабочих дней с даты получения данных документов **по соответствующему многоквартирному**

дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика.

Оплата осуществляется в установленном порядке и в сроки, при отсутствии у Заказчика замечаний к поступившему пакету документов согласно условий настоящего договора. Дата получения документов определяется согласно входящим регистрационным дате и номеру, проставляемым в приемной Заказчика на сопроводительном письме (накладной, реестре, акте приема-передачи документов).»

2. Иные положения документации об электронном аукционе, не затронутые настоящими Изменениями, остаются неизменными.»

Но в проекте договора аукционной документации, опубликованной 27.12.2017 г., указан следующий порядок расчетов:

«2.6. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 20 % от цены договора на основании выставленного Подрядчиком счета (в счете указать номер договора, дату заключения, объект) в течение 5 рабочих дней с даты получения счета.

Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ по настоящему договору, в том числе на приобретение материалов, оборудования, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Погашение предоплаты производится путем удержания предварительного платежа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в Комиссионном акте о приемке работ.

Оплата работ по капитальному ремонту общего имущества производится Заказчиком на основании подписанных присутствующими членами Комиссии и согласованного органом местного самоуправления, а также лицом(-ами), которое(-ые) уполномочено(-ы) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионного акта о приемке работ по капитальному ремонту общего имущества, Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 **по многоквартирному дому**, входящему в предмет настоящего договора, *счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС)*, а так же представления копий паспортов новых лифтов, сертификатов и/или паспортов на оборудование, деклараций о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», актов технического освидетельствования, акта(-ов) ввода объекта(-ов) (лифта(-ов)) в эксплуатацию по многоквартирному дому, иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре:

- 20% от цены договора - в течение 30 рабочих дней с даты получения данных документов **по многоквартирному дому**, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика;

- 60% от цены договора – ежемесячно равными долями в течение 36 месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена первая оплата (20% от цены договора). При обеспечении финансовой устойчивости фонда капитального ремонта г. Хабаровска на конец года, оплата за месяц может быть по решению Заказчика осуществлена в большем объеме, с пропорциональным уменьшением суммы оплаты в оставшиеся месяцы или

Заказчик может в любое время осуществить оплату выполненных работ в полном объеме.

Оплата осуществляется в установленном порядке и в сроки, при отсутствии у Заказчика замечаний к поступившему пакету документов согласно условий настоящего договора. Дата получения документов определяется согласно входящим регистрационным дате и номеру, проставляемым в приемной Заказчика на сопроводительном письме (накладной, реестре, акте приема-передачи документов).»

На основании изложенного, просим разъяснить, какой порядок расчетов принимать.

РАЗЪЯСНЕНИЕ: При внесении изменений №2 в документацию об электронном аукционе №FKR12121700003 от 27.12.2017 г., была допущена техническая ошибка и прикреплено Приложение № 2 к документации об электронном аукционе в редакции от 12.12.2017 г.

16.01.2018 г. в документацию об электронном аукционе №FKR12121700003 внесены изменения № 3, согласно которых все расчеты с Подрядчиком производятся в соответствии с п.2.6 Приложения № 2 «Проект договора» к аукционной документации № FKR12121700003 изложенной в редакции от 14 декабря 2017 года, а именно:

«1. П.2.6. Приложения № 2 «Проект договора» изложить в следующей редакции: «Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 10 % от цены договора на основании выставленного Подрядчиком счета (в счете указать номер договора, дату заключения, объект) в течение 5 рабочих дней с даты получения счета.

Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ по настоящему договору, в том числе на приобретение материалов, оборудования, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Погашение предоплаты производится путем удержания предварительного платежа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в Комиссионном акте о приемке работ.

Оплата работ по капитальному ремонту общего имущества производится Заказчиком на основании подписанных присутствующими членами Комиссий и согласованных органом местного самоуправления, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионных актов о приемке работ по капитальному ремонту общего имущества, Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 **по соответствующему многоквартирному дому** и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящим в предмет настоящего договора, *счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС)*, а так же представления копий паспортов новых лифтов, сертификатов и/или паспортов на оборудование, деклараций о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», актов технического освидетельствования, актов ввода объектов (лифтов) в эксплуатацию по каждому многоквартирному дому, иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре, в течение 30

рабочих дней с даты получения данных документов **по соответствующему многоквартирному дому** и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика.

Оплата осуществляется в установленном порядке и в сроки, при отсутствии у Заказчика замечаний к поступившему пакету документов согласно условий настоящего договора. Дата получения документов определяется согласно входящим регистрационным дате и номеру, проставляемым в приемной Заказчика на сопроводительном письме (накладной, реестре, акте приема-передачи документов).»

Директора



А.В. Сидорова